

Fejér Megyei Önkormányzat

Dr. Molnár Krisztián Úr
megyei közgyűlés elnöke részére

Iktatószám: K-9923/2022/1
PST kód: K620.03

Melléklet: 1 db

Székesfehérvár
Szent István tér 9.
8000

Tárgy: Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő közúti infrastruktúra fejlesztések – tulajdonosi, területszerzési kérdések

Tisztelt Elnök Úr!

Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő közúti és vasúti infrastruktúra-fejlesztések előkészítéséhez és megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1381/2021 (VI.15.) Kormányhatározat alapján 2021. július 22-i dátummal az ITM a KIFE/78461/2021-ITM iktatószámon elrendelte a NIF Zrt. felé a közútfejlesztési projektek előkészítési feladatait.

Az előkészítési feladatok keretében a környezetvédelmi, engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítése a feladat, a kapcsolódó vízepítési, közmű kiváltási, egyéb építési és bontási munkákhoz szükséges tervekkel együtt, a szükséges egyeztetések lefolytatása, valamint az építéshez szükséges hozzájárulások, engedélyek megszerzése. A vonatkozó 1381/2021.(VI.15.) Korm. Határozat is ezen feladatok végrehajtását és az ehhez szükséges források biztosítását rögzíti.

A projekt keretében az alábbi projektelemek előkészítésére kerül sor:

LOT1: Az **Iváncsa iparterület** közúti infrastruktúra,

LOT2: Az **Iváncsa belterület** közúti infrastruktúra

Az engedélyezési és kiviteli tervek Tervezőjének kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás sikeresen zárult, a Tervezési Szerződések (LOT1, LOT2) a nyertes ajánlattevővel 2022. január 20-án megkötésre kerültek, és tekintettel arra, hogy a tervezési feladatok ellátására a forrás rendelkezésre áll, az aláírás napján hatályba is léptek. A tervezés megkezdődött, a közúti infrastruktúra hálózat döntéselőkészítő tanulmány összeállításra került, NIF Zrt. kérte a fejlesztési elképzelések mielőbbi véleményezését a 2022. márciusi döntési határidő tartásához.

A heti generál egyeztetéseken NIF Zrt. jelezte, hogy a tervezendő, a LOT1 szakaszhoz kapcsolódó úthálózatnál a leendő tulajdonos és üzemeltető meghatározása elengedhetetlen, egyrészt a tervezési folyamatoknál a tulajdonos/üzemeltető előírásait be kell tartani, továbbá ez meghatározza a területelőkészítés és területszerzési feladatokat is.

2022. március 9-én NIF Zrt. kezdeményezésére egyeztetést tartottunk Fejér Megyei Önkormányzat (továbbiakban FMÖ) és Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban MK Nzrt.) részvételével, amelyen tisztázódott, hogy az Iváncsa Ipari park megközelítését szolgáló utak kapcsán mely szakaszok létesülnek országos közútként, Magyar Állam tulajdonjogával az MK Nzrt. – vagyongazdálkodásában és üzemeltetésében, és melyek épülnek helyi közútként a FMÖ tulajdonjogával, aki „A különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény” 6. §-a alapján megyei önkormányzat tulajdonába kerülő közút üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátása érdekében szerződést köthet a MK Nzrt.-vel.

A Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendelet 2. § (1) alapján a Kormány különleges gazdasági övezetté nyilvánította az Iváncsa külterület 067/46, 068/4, 072/7, 093, 095/1, 096/69, 096/95, 096/96, 096/97, 096/98, 096/99, 096/100, 096/101, 096/102, 096/103, 096/104, 096/105, 096/106, 096/107, 099/26, 099/27, 099/48, 099/49, 099/51, 099/57, 099/58, 099/59, 0206 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokat. Továbbá a 3. § szerint Fejér Megyei Önkormányzat tulajdonába kerülnek az Iváncsa közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Iváncsa külterület 067/46, 068/4, 072/7, 093, 095/1, 096/69, 096/95, 096/96, 096/103, 096/104, 099/26, 099/27, 099/57, 099/58, 0206 helyrajzi számú ingatlanok.

Fejér Megyei Önkormányzat tájékoztatása szerint a 3. § szerinti ingatlanok a 0206 hrsz-ú terület kivételével megszerzésre kerültek, ennek földhivatali bejegyzése megtörtént.

Az SK One gyárnyitáshoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztések kapcsán magasszintű egyeztetések zajlottak, amelynek során a tervezett ütemezéshez képest előrehozott határidőket határoztak meg, amelynek kapcsán NIF Zrt. mindent elkövet, hogy ezeket tudja teljesíteni.

Mint ahogy fentebb jeleztük, a tervezés megkezdődött, a közúti infrastruktúra hálózat döntéselőkészítő tanulmány összeállításra került, jövőben az FMÖ tulajdonába kerülő helyi közút épülne az alábbiak szerint:

- **Ipartelepi út Dél 1.:** újonnan építendő 2x1 sávós szakasz a Déli bekötőút 2.- Ipartelepi út Dél csomópontjától az Ipartelepi út Nyugat 1. útig.

I. ütemben: megvalósítás MK Nzrt.

II. ütemben: többlet forgalomtechnikai jelzések, közvilágítás kiépítés

Ipartelepi út Nyugat 1.: újonnan építendő 2x1 sávós szakasz az Ipartelepi út Dél 1. szakasz végétől az SK One első ütemű gyárfejlesztés személybejáróig.

I. ütemben: megvalósítás MK Nzrt.

II. ütemben: többlet forgalomtechnikai jelzések, esetleg közvilágítás kiépítés

Ipartelepi út Nyugat 2.: újonnan építendő 2x1 sávós szakasz SK One első ütemű gyárfejlesztés személybejárótól az Ipartelepi út Északig.

I. ütemben: nem érintett

II. ütemben: megvalósítás

Érintett helyrajziszám: Iváncsa 096/107.

- **Ipartelepi út Észak 1.:** újonnan építendő 2x1 sávós szakasz az Ipartelepi út Nyugat 2. végétől az Ipartelepi út Észak 1. - Ipartelepi út Kelet 2. csomópontjáig.

I. ütemben: nem érintett

II. ütemben: megvalósítás

Érintett helyrajziszám: Iváncsa 096/97.

- **Ipartelepi út Kelet 2.:** újonnan építendő 2x1 sávós szakasz a Csibavölgyi átkötéstől a 2. végétől az Ipartelepi út Észak 1. - Ipartelepi út Kelet 2. csomópontjáig.

I. ütemben: nem érintett

II. ütemben: megvalósítás

Érintett helyrajziszám: Iváncsa 096/99.

A fent jelzett ingatlanok a különleges gazdasági övezetbe tartozó, jelenleg NIPÜF KAPPA IPARI PARK Kft. tulajdonában lévő Iváncsa külterület 096/97, 096/99, 096/107 helyrajzi számú, kivett közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú területek.

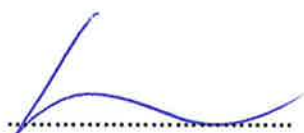
NIF Zrt. felvette a kapcsolatot a NIPÜF-fel a területszerzési költségek becslésére, amelyre válaszul 2022.02.23-án Pongrácz Gábor projektigazgató megküldte részünkre az értékbecslési dokumentációt, amelyet levelünkhöz csatolva megküldünk.

Kérjük nyilatkozatukat azzal kapcsolatban, hogy a fenti három darab ingatlan milyen feltétellel, milyen eljárási cselekményeket, forrás biztosítást végrehajtva kerülhet a Fejér Megyei Önkormányzat tulajdonába.

Budapest, 2022. március 18.

Tisztelettel:

NIF Zrt.



Nyul Zoltán
beruházási vezérigazgató-helyettes



Juhász Zoltán László
útfejlesztési igazgató-helyettes

Másolatban kapja:

- Hajnalné dr. Szecsődi Zsuzsanna FMÖ megyei aljegyző asszony,
hajnalne.szecsodi.zsuzsanna@fejer.hu

