



**FEJÉR VÁRMEGYE**  
**TERÜLETRENDEZÉSI TERVE RÉSZMÓDOSÍTÁSÁNAK**  
**(STRATÉGIAI) KÖRNYEZETI VIZSGÁLATA**

**A (Stratégiai) Környezeti Vizsgálat tematikájára érkezett környezetvédelmi hatósági vélemények és azok beépítése a tematikába, vagy a vizsgálatba**

**Egyeztetési változat**

**Budapest, 2022. január**

A (Stratégiai) Környezeti Vizsgálat tematikájára érkezett környezetvédelmi hatósági vélemények és azok beépítése a tematikába, vagy a vizsgálatba

Véleményező	Vélemény	SKV készítői válasz	Kezelése az SKV-ban, tematikában
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	<p>A környezeti értékelés tematikáját az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet 4. sz. mellékletében megfogalmazott általános tartalmi követelményeknek megfelelően kell kidolgozni.</p> <p>Az SKV elkészítése folyamán <u>kiemelt figyelmet kérünk fordítani arra, hogy a 'naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet' tervezett törlése nyomán potenciálisan megjelenő napelemparkok a tájképre, az élővilágra milyen hatásokat gyakorolhatnak.</u></p> <p>Az SKV megküldött tematikájával a fenti kiegészítéssel tudunk egyetérteni táj- és természetvédelmi szempontból.</p>	<p>Köszönjük válaszát! Teljesen egyetértünk azzal, hogy a vizsgálat szempontjából kiemelt figyelemmel kell lenni arra, hogy a 'naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet' tervezett törlése nyomán potenciálisan megjelenő napelemparkok a tájképre, az élővilágra milyen hatásokat gyakorolhatnak.</p>	<p>A tematika 4.1. pontját kiegészítjük azzal, hogy ezen szempontok kiemelt vizsgálati elemek.</p>
Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonság és Hatósági Főosztály	<p>Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) (3. sz. melléklete 11/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.</p> <p>A 2022. november 28-án kézhez vett, Fejér Megye Területrendezési Tervének módosítása tárgyában írt megkeresésére az alábbi választ adom.</p> <p>A Kormányrendelet 4. számú mellékletét alapul vett tematikával egyetértünk.</p> <p>A megfogalmazott területrendezési célok alapján nem azonosítottunk kifejezetten kémiai biztonság szempontjából környezeti hatást kiváltó tételt.</p> <p>Amennyiben a terv módosítása mégis összefüggésben van veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel való tevékenységgel járó gazdasági/ipari tevékenység clórnózdftásával, jelenlegi helyzetének fejlesztésével, abban az esetben a várható változásokat, környezeti terheléseket és esetleges konfliktusokat, valamint a kedvezőtlen hatásokra adandó válaszokat szíveskedjenek kifejteni a tematika 4.1., 4.2., valamint 5.1, 5.2. fejezeti pontjaiban.</p>	<p>Köszönjük válaszát! Kémiai biztonság szempontjából a tervezett módosítás a mi véleményünk szerint sem vált ki környezeti hatásokat.</p> <p>Tematika módosítását nem igényli.</p>	-
Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	<p>A csatolt anyag szerint a cél a korábban kialakított „Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet” törlése a térségi övezetek közül, tekintettel arra, hogy az energiaválság miatt a megújuló energiára alapozott energiaellátás szerepe előtérbe került. A megyei területrendezési terv módosítása esetén a környezeti vizsgálat arra terjed ki, hogy megállapítsa a „Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet” törlése a 2019-ben a megyei terv felülvizsgálatához készült Stratégia Környezeti Vizsgálat megállapításait befolyásolja-e, és ha igen, milyen tekintetben. A módosítás további célja az időközben (2020. február óta) állami főépítész területfelhasználási engedélyt kapott műszaki infrastruktúra elemek (jelen esetben erőművek) és két - engedéllyel még nem</p>	<p>Köszönjük válaszát.</p> <p>Tematika módosítását nem igényli.</p>	<p>Az SKV javaslati részébe a továbbtervezés során figyelembe veendő szempontok között javaslatát szerepeltetni fogjuk.</p>

Véleményező	Vélemény	SKV készítői válasz	Kezelése az SKV-ban, tematikában
	<p>rendelkező - naperőmű ábrázolása a térségi szerkezeti terven. A célok között szerepel még a 2020-ban tervezett, de időközben megvalósult infrastruktúra elemek meglévő elemként történő ábrázolása is a megye szerkezeti tervén.</p> <p>A környezeti vizsgálat tematikáját az anyag 3. fejezete tartalmazza, és az megfelel a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltaknak, az abban foglaltakat konkretizálja. A tematika 4. fejezete tartalmazza a módosítás környezeti hatásait, ezen belül külön fejezet van szentelve a földtani, talajtani közegnek.</p> <p>„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II.2. d. pontja szerint a talajvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal talajvédelemre kiterjedő érintettség esetén vesz részt az eljárásban. „A termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. pontja szerint termőföld az a földrészlet, mely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.</p> <p><b>A csatolt környezeti értékelési tematika talajvédelmi szempontból nem kifogásolható.</b></p> <p>Amennyiben a jövőben megvalósuló módosítások termőföldi érintettséggel bírnak, javasolt a későbbiekben elkészítendő környezeti értékelésben az alábbi talajvédelmi szempontok kidolgozása:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hatásterület talajtakarójának bemutatása (talajképző közet, talajtípus, fizikai féleség);</li> <li>• a munkálatok talajra, mint hatásviselő környezeti elemre való befolyásának milyensége, mértéke (burkolás, bolygatás, beépítés);</li> <li>• a humuszos termőréteggel kapcsolatos információk (humuszvagyon felmérése, a termőréteg megfelelő kezelése, a termőképesség megőrzése);</li> <li>• az érintett terület környezetében lévő termőföldek talajának védelmével kapcsolatos irányvonalak (termőterületi funkció megőrzése, csapadékvíz-elvezetés).</li> </ul> <p>Tájékoztatom, hogy a termőföldek talaját érintő beruházások esetén a talajvédelmi hatóság a jogszabály által előírt kötelezően lefolytatandó eljárásokban közreműködik (művelés alól történő kivonás, építési engedélyezés).</p>		

Véleményező	Vélemény	SKV készítői válasz	Kezelése az SKV-ban, tematikában
Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály	<p>A fent megjelölt számon és tárgyban érkezett megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a környezeti értékelés tematikájával kapcsolatban műemlékvédelmi és régészeti szempontból nyilatkozom, hogy</p> <p><b>a készülő tematikának a 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtaknak megfelelően ki kell terjednie a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre.</b></p> <p><b>Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült környezeti értékelést - ügyszámunkra hivatkozással - kérem véleményezésre megküldeni.</b></p> <p>Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság (Fejér Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6.).</p>	<p>A tematika 4.1. pontjában a kulturális örökség vizsgálata szerepel.</p> <p>Tematika módosítását nem igényli.</p>	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	<p>Az. egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.</p> <p>Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az. eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.</p>	<p>A Főosztályhoz tévesen került a tematika véleményezésre. Elnézést kérünk.</p>	-
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya	<p>A Fejér Megyei Közgyűlés 102/2022. (V.26.) határozatában a Fejér Megyei Területrendezési Terv módosításának elindításáról döntött. A Fejér Megyei Jegyző FMÖ/250-16/2022. levelében tájékoztatta Főosztályunkat, hogy elindult a megyei területrendezési terv módosítása, és kérte a készítéshez kapcsolódó környezeti értékelés tematikájának az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti véleményezését.</p> <p>A megküldött dokumentáció alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozunk, hogy <b>környezet- és település-egészségügyi szempontból megfelelőnek tartjuk a környezeti értékelés tematikáját.</b></p> <p>Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi</p>	<p>Köszönjük válaszát.</p> <p>Tematika módosítását nem igényli.</p>	-

Véleményező	Vélemény	SKV készítői válasz	Kezelése az SKV-ban, tematikában
	<p>kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtam ki.</p> <p>Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.</p>		
<p>Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály, Felügyeleti és Végrehajtási Osztály</p>	<p>Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatta a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (továbbiakban: Főosztály) arról, hogy az Önkormányzat a Fejér Megyei Területrendezési Terv módosításáról döntött, amelyhez kapcsolódóan a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban környezeti vizsgálat is készül. Levelében ismertette a tervezett módosítások lényegét és a környezeti értékelés tervezett tematikáját.</p> <p>Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét.</p> <p>A Főosztály – mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság – véleménye az alábbi: A Főosztály a tervezett módosítások vonatkozásában a tervezett tematikával egyetért, ugyanakkor kéri, hogy a környezeti állapotértékelést és a terv módosításának környezeti hatásainak értékelését a tájvédelemre vonatkozóan kiemelt hangsúllyal végezzék.</p> <p>A megküldött megalapozó munkarész feltüntetett oldalszámozás szerint 13-14. oldalán szereplő, a hatásokat bemutató mátrixban a módosításnak a tájra gyakorolt hatásának vonatkozásában megjelölt „igen gyenge, áttételes vagy közvetett kapcsolatot” alapvetően alulbecsültnek tartjuk.</p> <p>A tervezett módosítás alapján a tájképvédelmi övezetben (az ökológiai hálózat magterületének övezetéhez, ökológiai folyosójának övezetéhez, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetéhez, valamint az erdők övezetéhez nem tartozó területein) alapvetően megszűnik a naperómű létesítésének tilalma. A létesítéshez azonban a legtöbb esetben nem szükséges a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása, ennek megfelelően a tájra (a táj szerkezetére, használatára, jellegére és a tájképre) gyakorolt hatások ismertetése sem szükséges a létesítési engedélyezési eljárásokhoz benyújtott tervdokumentáció részeként. Mindezekre figyelemmel tájképvédelmi szempontból kedvező lenne, ha a tájképvédelmi övezetben létesítendő naperóművek esetében jogszabályi előírás, jelen esetben a Fejér Megyei Önkormányzat rendeletében foglaltak alapján a tájba illesztést igazolni kellene. A tájba illesztést igazoló dokumentáció műszaki követelményeiről szabvány is készült (MSZ 20378 'Tájvédelem. A tájba illesztést igazoló dokumentáció műszaki követelményeiről'), amely</p>	<p>Köszönjük válaszát! Teljesen egyetértünk azzal, hogy a vizsgálat szempontjából kiemelt figyelemmel kell lenni a napelemparkok a tájképre gyakorolt hatásaira. A tematikát is kiegészítettük, a javaslatot továbbítottuk a tervezők és a Megbízó felé is.</p>	<p>A tematika 4.1. pontját (a DINP véleményével egyezően) kiegészítjük azzal, hogy ezen szempont kiemelt vizsgálata a módosítás SKV-jának egyik legfontosabb eleme.</p>

Véleményező	Vélemény	SKV készítői válasz	Kezelése az SKV-ban, tematikában
	<p>általános érvényű követelményrendszert határoz meg a tájba illesztést igazoló dokumentációk elkészítéséhez.</p> <p>Javasoljuk a fentieknek már ebben a tervfázisban is történő mérlegelését.</p>		
Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	<p>A Fejér megyei Közgyűlés 102/2022. (V.26.) határozatában döntött Fejér megye területrendezési tervének módosításáról. A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott Fejér Megyei Területrendezési Terv módosításával kapcsolatos környezeti értékelés tematikájára vonatkozó levelét áttekintettem, arról az épített környezet védelme vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatom.</p> <p>Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező arra a tervre, illetve programra, amely 1. számú mellékletben szerepel. A Rendelet 1. számú melléklet 1. pontja rögzíti a „Területi tervek” –et. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 5. § x) pontja alapján területi terv a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv.</p> <p>A Rendelet 7.§ (1) bekezdése szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Rendelet 7.§ (1) bekezdése, valamint a 3. melléklet II.2. pont b) alpontja alapján, az épített környezet védelmére kiterjedően veszek részt.</p> <p>Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal környezeti értékelés tematikájával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:</p> <p>A megküldött környezeti értékelés tematikájában szereplő tartalommal egyetértek, annak bővítését nem tartom szükségesnek.</p> <p>Feladatköröm az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése, valamint a 3. melléklet állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 36/2022. (XI. 21.) utasítása alapján történt.</p>	<p>Köszönjük válaszát.</p> <p>Tematika módosítását nem igényli.</p>	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Hivatala	<p>Fejér megye településrendezési tervének módosítása és Stratégiai Környezeti Vizsgálatának tematikája tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.</p> <p><b>A dokumentációban foglalt módosítás jellege nem gyakorol negatív hatást a természetes gyógytényezőkre, ezért BFKH a megküldött Stratégiai Környezeti Vizsgálat tematikáját elfogadja.</b></p>	<p>Köszönjük válaszát.</p> <p>Tematika módosítását nem igényli.</p>	-

Véleményező	Vélemény	SKV készítői válasz	Kezelése az SKV-ban, tematikában
	Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát <i>a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve <i>programok környezeti vizsgálatáról</i> szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg. A BFKH jelen iratot <i>az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól</i> szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.		
Fejér megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A fenti számon megküldött, a „Fejér Megye Területrendezési Terv Módosításának (stratégiai) Környezeti Vizsgálata” elnevezésű dokumentációban foglaltak értelmében Fejér megye korábbi Területrendezési Tervének módosítása a „Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet”-ének törlésére terjed ki, valamint a 2019 óta megvalósult és kötelezően feltüntetendő szerkezeti elemeket is tartalmazza. Előbbieken alapján, figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2. j) pontjára (a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően) a benyújtott dokumentációval szemben kifogást nem emelek.	Köszönjük válaszát. Tematika módosítását nem igényli.	-
Fejér megyei Kormányhivatal Földhivatala	Fejér Megyei Területrendezési Terv módosításának stratégiai környezeti vizsgálat tematikáját a termőföld mennyiségi védelme szempontjából 2/2005. Kormányrendelet alapján nem kifogásolom.	Köszönjük válaszát. Tematika módosítását nem igényli.	-
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügye- leti Osztály	Az előzetes egyeztetési szándék a Fejér Megyei Területrendezési Terv módosításának környezeti vizsgálata kapcsán készülő környezeti vizsgálat tematikájára irányult, melyhez megküldték a kidolgozott tematikát. A módosítás célja a „Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet”-ének törlésére terjed ki. A Bányafelügyelet az összeállított tematikát észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.	Köszönjük válaszát. Tematika módosítását nem igényli.	-