



ELŐTERJESZTÉS

A FEJÉR VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS

2024. JÚNIUS 27-I ÜLÉSÉRE

1.

IKTATÓSZÁM: FVÖ/51-6/2024.**MELLÉKLET:** 15 db

TÁRGY: Javaslát a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet területén közúti infrastruktúra fejlesztéshez szükséges döntés meghozatalára

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Molnár Krisztián
közgyűlés elnöke

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Kovács Zoltán
jegyző
Sipicsné dr. Sárosdi Beáta
főosztályvezető

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: -

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI FŐOSZTÁLLYAL TÖRTÉNT EGYEZTETÉS: -

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: -

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezetében lévő 15 Fejér Vármegyei Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan vonatkozásában az alábbi határozatok elfogadásával a tulajdonjog Magyar Állam javára – az ÉKM, mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett - történő ingyenes vagyonátadásáról döntött:

- 2023. szeptember 28-ai ülésen: az önkormányzati ingatlanok tehermentes tulajdonjoga a Magyar Állam javára, az ÉKM mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett ingyenes vagyonátadásáról szóló 137/2023. (IX.28.) határozat;
- 2024. január 25-i ülésen: az önkormányzati ingatlanok tehermentes tulajdonjoga a Magyar Állam javára, az ÉKM mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett ingyenes vagyonátadásáról 137/2023. (IX.28.) határozat kiegészítéséről szóló 13/2024. (I.25.) határozat.

A megjelölt határozatokban adott felhatalmazás alapján folytatott előkészítési tárgyalások eredményeként a határozati javaslat 1-15. mellékleteiként csatolásra került Megállapodás tervezetek vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatom Tisztelt Közgyűlést:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 108. § (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében azzal, hogy a 108. § (4) bekezdés alapján a közgyűlésnek a nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot, amelynek ellátását a vagyonátadás elősegíti. A Megállapodások rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 1. és 3. pontja alapján a közúthálózat és a közúti közlekedés fejlesztése állami közfeladat. Az Építési és Közlekedési Minisztérium valósítja meg az „Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése” elnevezésű projektet, melyhez szükséges az Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanok Magyar Állam javára történő megszerzése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – Nvtv. – 13. §-a szabályozza a nemzeti vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes tulajdonba adását azzal, hogy a 13. § (14) bekezdése szerint: „Ha a helyi önkormányzat a tulajdonában álló vagyont az állam javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen ruházza át, az új tulajdonos nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló a vagyonelemeket az átvett könyv szerinti értéken veszi nyilvántartásba.” Ezen törvényi rendelkezés alapján tartalmazzák a Megállapodások az ingyenesen átadott vagyon könyv szerinti értékét.

Az Iváncsa Külterület 072/7 hrsz-ú, 093 hrsz-ú, 095/1 hrsz-ú, 096/69 hrsz-ú, 096/95 hrsz-ú, 096/96 hrsz-ú, 099/26 hrsz-ú, 099/27 hrsz-ú, 068/4 hrsz-ú, 099/57 hrsz-ú és a 096/103 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a Fejér Vármegyei Önkormányzat a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet alapján szerezte meg, azaz a tulajdonjog jogszabály erejénél fogva illeti meg a rendelkezési joga korlátozása nélkül.

A Fejér Vármegyei Önkormányzat tulajdonában álló Iváncsa Külterület 096/105 hrsz-ú, 096/106 hrsz-ú, 096/101 hrsz-ú és 096/102 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásának forrását a BMÖGF/593/2021. iktatószámú Támogatói okirat képezte. A közgyűlés 137/2023. (IX.28.) határozata 2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Támogatói okirathoz kapcsolódóan a Belügyminisztérium megkeresése megtörtént, a Belügyminisztérium BMÖGF/271-6/2023. iktatószámú nyilatkozatában ezen ingatlanok tulajdonjoga állam részére történő átadásához a hozzájárulást megadta.

A Határozati javaslat 1.-10. mellékletében lévő Megállapodások alapján a Magyar Állam a táblázatban feltüntetett ingatlanok 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogát szerzi meg az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett:

Sorszám:	Település	Fekvés	Ingatlan helyrajzi száma:	Területe:
1.	Iváncsa	külterület	072/7	45 m ²
2.	Iváncsa	külterület	093	5 ha 5045 m ²
3.	Iváncsa	külterület	095/1	7623 m ²
4.	Iváncsa	külterület	096/69	67 m ²
5.	Iváncsa	külterület	096/95	23 m ²
6.	Iváncsa	külterület	096/96	1008 m ²
7.	Iváncsa	külterület	096/105	6018 m ²
8.	Iváncsa	külterület	096/106	2 ha 263 m ²
9.	Iváncsa	külterület	099/26	367 m ²
10.	Iváncsa	külterület	099/27	78 m ²
11.	Iváncsa	külterület	068/4	2 ha 2132 m ²

A Határozati javaslat 12.-13. mellékleteiben lévő Megállapodások által érintett alábbi Ingatlanok az Iváncsa település lakóterületétől elválasztó fény-, zaj- és rezgéshatárok mérséklése funkciójú zöldvédelmi zóna kialakításával érintett területek, melyek tekintetében azonban a tulajdonjog átruházás nem ütközik akadályba azon tényre figyelemmel, hogy a telekalakítást követően a Fejér Vármegyei Önkormányzat tulajdonában maradó ingatlanrészekben találhatóak.

Sorszám:	Település	Fekvés	Ingatlan helyrajzi száma:	Telekalakítással kialakított átadandó ingatlanok	Területe:
12.	Iváncsa	külterület	096/101	096/110	30 m ²
				096/112	174 m ²
13.	Iváncsa	külterület	096/102	096/113	276 m ²
				096/115	62 m ²
				096/116	1741 m ²

A Határozati javaslat 14. és 15. mellékleteiben csatolásra került megállapodás tervezetek esetében telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges a közútfejlesztések megvalósíthatósága érdekében. Amennyiben az ÉKM által előkészített kisajátítási munkarészek alapján a telekalakítás a tulajdonjog változás átvezetésével egyidejűleg nem történne meg, úgy az ÉKM részéről ezen ingatlanok vonatkozásában - továbbá a zöldvédelmi zóna kialakításával érintett 096/101 és 096/102 hrsz-ú ingatlan esetében is - külön telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges, melynek engedélyezése időpontjában a tulajdonközösség megszűntetése megtörténik.

Sorszám:	Település	Fekvés	Ingatlan helyrajzi száma:	Telekalakítással kialakított átadandó ingatlanok	Területe:
14.	Iváncsa	külterület	099/57	099/60	851 m ²
15.	Iváncsa	külterület	096/103	096/118	1167 m ²

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztésben foglaltak megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Fejér Vármegyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet területén közúti infrastruktúra fejlesztéshez szükséges döntés meghozatalára” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés megismerte a Fejér Vármegyei Önkormányzat, mint vagyonátadó, a Magyar Állam nevében eljáró Építési- és Közlekedési Minisztérium, mint vagyonátvevő között létrejövő Megállapodás tervezetekben foglaltakat.

A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése, mint vagyonátadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. - 108. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzíti, hogy a 2., 3. és 4. pontban részletesen megjelölt, a Fejér Vármegyei Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjoga Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján Magyar Állam javára történő ingyenes átadása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 1. és 3. pontja szerinti a közúthálózat és közúti közlekedés fejlesztése állami közfeladat ellátásának elősegítésére szolgál.

2. A Közgyűlés a Fejér Vármegyei Önkormányzat, mint vagyonátadó és a Magyar Állam nevében eljáró ÉKM, mint vagyonátvevő között a tulajdonjog közérdekű célból történő térítésmentes átruházásáról szóló, Iváncsa külterületén fekvő alábbi ingatlanokra vonatkozó Megállapodás tervezetekben foglaltakat elfogadja s az abban foglalt tartalommal jóváhagyja:

- 2.1. 072/7 hrsz-ú ingatlant érintően a Határozat 1. melléklete;
- 2.2. 093 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Határozat 2. melléklete;
- 2.3. 095/1 hrsz-ú ingatlan esetében a Határozat 3. melléklete;
- 2.4. 096/69 hrsz-ú ingatlant érintően a Határozat 4. melléklete;
- 2.5. 096/95 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Határozat 5. melléklete;
- 2.6. 096/96 hrsz-ú ingatlant érintően a Határozat 6. melléklete;
- 2.7. 096/105 hrsz-ú ingatlant érintően a Határozat 7. melléklete;
- 2.8. 096/106 hrsz-ú ingatlan esetében a Határozat 8. melléklete;
- 2.9. 099/26 hrsz-ú ingatlant érintően a Határozat 9. melléklete;
- 2.10. 099/27 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Határozat 10. melléklete szerint;
- 2.11. 068/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Határozat 11. melléklete szerint.

3. A Közgyűlés a Fejér Vármegyei Önkormányzat, mint vagyonátadó és a Magyar Állam nevében eljáró ÉKM, mint vagyonátvevő között a tulajdonjog közérdekű célból történő térítésmentes átruházásáról szóló, Iváncsa külterületén fekvő alábbi ingatlanokra vonatkozó Megállapodás tervezetekben foglaltakat elfogadja s az abban foglalt tartalommal jóváhagyja:

- 3.1. 096/101 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Határozat 12. melléklete;
- 3.2. 096/102 hrsz-ú ingatlan esetében a Határozat 13. melléklete;

4. A Közgyűlés a Fejér Vármegyei Önkormányzat, mint vagyonátadó és a Magyar Állam nevében eljáró ÉKM, mint vagyonátvevő között a tulajdonjog közérdekű célból történő térítésmentes átruházásáról szóló, az alábbi, Iváncsa külterületén fekvő ingatlanokra vonatkozó Megállapodás tervezetekben foglaltakat elfogadja s az abban foglalt tartalommal jóváhagyja:

- 4.1. 099/57 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Határozat 14. melléklete;
- 4.2. 096/103 hrsz-ú ingatlan esetében a Határozat 15. melléklete szerint.

5. A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét, hogy a Határozat 1-15. mellékleteiben nevesített Megállapodásokat kézjeggyével lássa el, továbbá felhatalmazza a technikai jellegű módosítások felmerülése esetén azok aláírására s valamennyi, a Megállapodásokhoz kapcsolódó, a vagyónátvevő javára történő tulajdonjog változás bejegyzésének ingatlan-nyilvántartási eljárása során felmerülő jognyilatkozat megtételére.

A felhatalmazás kiterjed továbbá a 4. pontban nevesített, valamint a 096/101 és 096/102 hrsz-ú ingatlanokhoz kapcsolódó, a jövőben esetlegesen felmerülő telekalakítási eljárások során szükségessé váló – de tulajdonjogot nem érintő – jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
Fejér Vármegyei Közgyűlés elnöke

Határidő: 2024. július 31.

Székesfehérvár, 2024. június 27.

Dr. Molnár Krisztián s.k.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Határozat 1. melléklete

Projektkód: K620.03

Ivácsa külterület 072/7 hrsz.

**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBÓL TÖRTÉNŐ
TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

amely létrejött

egyrészt a **Fejér Vármegyei Önkormányzat** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 726984, adószáma: 15726982-2-07, KSH statisztikai számjele: 15726982-8411-321-07, ÁHTI: 736581, képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke), mint vagyonátadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

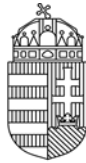
másrészt a **Magyar Állam** nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 847395, KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, ÁHTI: 399362, továbbiakban: **ÉKM**) képviseli: Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár, mint vagyonátvevő (a továbbiakban: **ÉKM**)

- Önkormányzat és ÉKM (a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek**) - között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése és az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az országos közutak építtetője az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás - továbbiakban: szerződés/Megállapodás - 1. pontjában körülírt ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, térítésmentes -ingyenes - tulajdonjog-átruházás útján szerzi meg. Jelen szerződés célja az „**E - Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése**” megnevezésű projekt (PST kód: K620.03) megvalósításához szükséges ingatlannak a Magyar Állam tulajdonába adása az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 1. és 3. pontja szerint a közúthálózat és a közúti közlekedés fejlesztése állami közfeladat.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) Szerződő felek rögzítik és az ÉKM által beszerzett TAKARNET rendszerű E-hiteles tulajdoni lappal igazolják, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az **Iváncsa külterület 72/7 hrsz. alatti, „kivett út” megnevezésű, mindösszesen 45 m² alapterületű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**). A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját a Szerződő Felek valósnak fogadják el.
- 2) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának I. és III. részén (teherlap) az alábbi terhek, jogok és tények be-/feljegyzések találhatóak.

I. részén:

- 2. bejegyző határozat: 33148/2005.02.15 Kárpótlás

III. részén:

- 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33148/2005.02.15 Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 072/5 hrsz-ú ingatlan megosztva a 072/6 hrsz-ú 2 ha 9212 m² területű és a 072/7 hrsz-ú 45 m² területű ingatlanokra.
- 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42061/2/2011.08.24 Vezetékjog Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 20kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra az okiratban foglalt tartalommal Hiv.szám: SZFMMBH/3209-2/2011/MU. jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/ A.

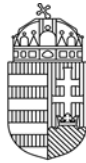


ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33795/7/2014.02.10 Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás átvezetésére vonatkozóan hatósági bizonyítvány becsatolva.
- 3) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát ténylegesen az **Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada** képezi.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja s a Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelete alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, amelynek az önkormányzat által nyilvántartott könyvszerinti értéke: 1.012,- Ft azaz egyezertizenkettő forint.

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése, 14. § (1) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mötv. – 108. § (2) bekezdés a) pontja és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés tárgyát képező **Ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen – ingyenesen – átadja a Magyar Államnak.**
- 6) Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzése során Áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek Áfa vonzata nincs.
Azon esetben, ha az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódóan – annak következtében – az Önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy annak összegét – költségeit - az ÉKM viseli.
- 7) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

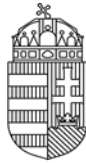
szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

BEJEGYZÉSI NYILATKOZATOK

- 8) Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga közérdekű célra „ingyenes vagyonátadás” jogcímen az Ingatlanra bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg szintén az Ingatlanra az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A tulajdonjog változás az Ingatlan teherlapjára III/2. sorszám alatt bejegyzett vezetékjogot nem érinti, az változatlan tartalommal fennáll a III/1. és III/3. sorszám alatti tényfeljegyzésekkel együtt.

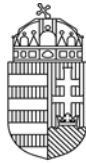
- 9) Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes (ide nem értve a 2. pontban foglaltakat), arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli adó, adójellegű vagy egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Ingatlan nem áll végrehajtás alatt, továbbá azon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért az Önkormányzat szavatol. Az Önkormányzat egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.
- 10) Az Önkormányzat a Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján az Ingatlan birtokát jelen szerződés Önkormányzat által történő aláírásának napján az ÉKM-re átruházza. ÉKM a birtokátruházás napjától köteles viselni az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve ezen időponttól jogosult szedni annak hasznait. Az Önkormányzat kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokbaadás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

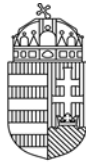
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11) A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a 137/2023. (IX.28.) határozata kiegészítéséről rendelkező 13/2024. (I.25.) határozatában hozzájárulását adta jelen ingyenes vagyonátadáshoz. A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése jelen Megállapodást .../2024. (...) határozatával fogadta el és felhatalmazta az Önkormányzat nevében eljáró képviselőt az aláírására.
- 12) Szerződő felek kijelentik magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviseletükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a Szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviseletében eljáró személy képviseleti joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022. (XII. 2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 47/A. § c) pontja rendelkezésein alapul.
- Az Önkormányzat törvényes képviseletében az Mötv. 41. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés Elnöke jár el.
- Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.
- 13) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot, illetve az ÉKM-et teljes személyes illetékmentesség illeti meg. A Magyar Állam az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.
- 14) Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az ÉKM tartozik viselni, akit terhel jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő benyújtási kötelezettsége is.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 15) Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában.
- 16) Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI.19.) MÜK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről.
- 17) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződésben szereplő törzskönyvi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
- 18) Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.
- 19) Szerződő felek a jelen Megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a Megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 20) Szerződő felek az Önkormányzat képviselőjében eljáró aláírásának ellenjegyzésével a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (KASZ 36067256) ügyintézésében bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 21) Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

22) Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző jogtanácsosnál maradó, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével – az okiratot ellenjegyző jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizós eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható, így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézjegyükkel ellátniuk.

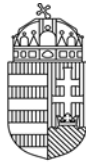
23) A Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy – az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjen.

24) Az Önkormányzat a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

25) A Felek előtt ismert, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

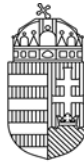
nyilvánosságra hozatalt sem az ÉKM, sem az Önkormányzat még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

- 26) Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 27) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a Kstv., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Kkt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a Szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 5 példány az ÉKM-et illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Kelt:, 2024.

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: név: Dátum: Aláírás:	Kelt: Székesfehérvár, 2024. Fejér Vármegyei Önkormányzat képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke mint vagyonátadó
---	---

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda Pintérné Dr. Szekerczés Anna (székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256) eljáró ügyvédként kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Székesfehérvár, 2024.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd

Kelt: Budapest, 2024.

.....
Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

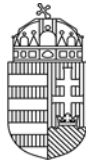
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkára
mint vagyónátvevő

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviseletében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest, 2024.

dr. Tóth Zita
kamarai jogtanácsos



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Határozat 2. melléklete

Projektkód: K620.03

Ivácsa külterület 093 hrsz.

**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBÓL TÖRTÉNŐ
TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

amely létrejött

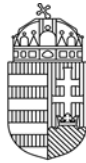
egyrészt a **Fejér Vármegyei Önkormányzat** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 726984, adószáma: 15726982-2-07, KSH statisztikai számjele: 15726982-8411-321-07, ÁHTI: 736581, képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke), mint vagyonátadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészt a **Magyar Állam** nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 847395, KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, ÁHTI: 399362, továbbiakban: **ÉKM**) képviseli: Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár, mint vagyonátvevő (a továbbiakban: **ÉKM**)

- Önkormányzat és ÉKM (a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek**) - között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése és az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az országos közutak építtetője az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, térítésmentes - ingyenes - tulajdonjog-átruházás útján szerzi meg. Jelen megállapodás - továbbiakban: szerződés/Megállapodás - célja az „**E - Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése**” megnevezésű projekt (PST kód: K620.03) megvalósításához szükséges ingatlannak a Magyar Állam tulajdonába adása az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 1. és 3. pontja szerint a közúthálózat és a közúti közlekedés fejlesztése állami közfeladat.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

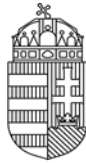
- 1) Szerződő felek rögzítik és az ÉKM által beszerzett TAKARNET rendszerű E-hiteles tulajdoni lappal igazolják, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az **Iváncsa külterület 093 hrsz. alatti, „kivett út” megnevezésű, mindösszesen 5 ha 5045 m² alapterületű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**). A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját a Szerződő Felek valósnak fogadják el.
- 2) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának I. és III. részén (teherlap) az alábbi terhek, jogok és tények be-/feljegyzések találhatók.

I. részén:

- 2. bejegyző határozat: 300012/1994.03.10 Tagi alkalmazotti föld + nevesítés.

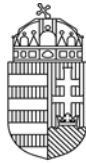
III. részén:

- 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38584/1994.09.21 Önálló szöveges bejegyzés a k93 és k96 helyrajzi számú ingatlanok együttesen megosztva: k93 és k96/1-2 helyrajzi számú ingatlanokra.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33641/4/1996.04.03 Önálló szöveges bejegyzés a k93, k96/2, k97, k125 hrsz-ú ingatlanok megsztva: k93, k96/3-10, k97, k125 hrsz-ú ingatlanokra.
- 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34813/3/2007/2006.11.02 Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.
- 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 42056/2/2011.08.24 Vezetékjog Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 20kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra az okiratban foglalt tartalommal Hiv.szám: SZFMMBH/3209-2/2011/MU. jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
- 8. bejegyző határozat, érkezési idő: 31337/2012/2011.12.21 Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog 55-3339. jogosult: név: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatala cím: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24
- 9. bejegyző határozat, érkezési idő: 45700/3/2013.11.12 Vezetékjog Az okiratban foglalt tartalommal. Hiv.szám: FES-01/3434-5/2013, Az okiratban foglalt tartalommal. Iváncsa TSZ Központ FOTR állomás átépítésére. jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.
- 10. bejegyző határozat, érkezési idő: 44691/3/2016.11.04 Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. 22 kV-os elektromos földkábel és létesítményei ill. a hozzátartozó biztonsági övezetének vezetékjoga. FE/MMBO/02962-5/2016. számú jogerős határozata. jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.
- 11. bejegyző határozat, érkezési idő: 209221/2020.10.02 Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan címváltozás átvezetése az I. részen megtörtént.
- 12. bejegyző határozat, érkezési idő: 200584/2021.01.13 Vezetékjog Az okiratban foglalt tartalommal. Az Iváncsa, 1114/8 hrsz-ú ingatlanon létesülő



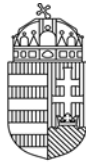
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

napelemes kiserőmű 22 kV-os termelői földkábele és a biztonsági övezete által érintett 14 m² területre., Az okiratban foglalt tartalommal. Az FE/MMBO/00888-13/2020. számú végleges határozat alapján. jogosult: név: Event Energy Mars Villamosenergia-Termelő Kft. törzsszám: 25838149 cím: 2454 Iváncsa, 1114/8.

- 3) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát ténylegesen az **Ingyen 1/1 arányú tulajdoni hányada** képezi.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja s a Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelete alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, amelynek az önkormányzat által nyilvántartott könyvszerinti értéke: 39.313.336,- Ft azaz harminckilencmillió-háromszáztizenháromezer-háromszázharminchat forint.

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése, 14. § (1) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés tárgyát képező **Ingyen 1/1 arányú tulajdonjogát térítésmentesen - ingyenesen - átadja a Magyar Államnak.**
- 6) Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzése során Áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek Áfa vonzata nincs.
Azon esetben, ha az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódóan – annak következtében – az Önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy annak összegét – költségeit - az ÉKM viseli.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

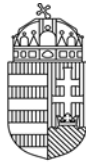
- 7) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

BEJEGYZÉSI NYILATKOZATOK

- 8) **Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga közérdekű célra „ingyenes vagyonátadás” jogcímen az Ingatlanra bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg szintén az Ingatlanra az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

A tulajdonjog változás az Ingatlan teherlapjára III/5., III/7. sorszám alatt bejegyzett vezetékgombokat, III/8. sorszám alatti földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogot, III/9., III/10. és III/12. sorszám alatti vezetékgombokat nem érinti, azok változatlan tartalommal fennállnak. Az Ingatlan teherlapjára III/1., III/3. és III/11. sorszám alatti tényfeljegyzések is változatlanul fennállnak.

- 9) Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes (ide nem értve a 2. pontban foglaltakat), arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli adó, adójellegű vagy egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Ingatlan nem áll végrehajtás alatt, továbbá azon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért az Önkormányzat szavatol. Az Önkormányzat egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.
- 10) Az Önkormányzat a Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján az Ingatlan birtokát jelen szerződés Önkormányzat által történő aláírásának napján az ÉKM-re átruházza.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

ÉKM a birtokátruházás napjától köteles viselni az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve ezen időponttól jogosult szedni annak hasznait. Az Önkormányzat kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokbaadás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

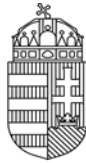
11) A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a 137/2023. (IX.28.) határozata kiegészítéséről rendelkező 13/2024. (I.25.) határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített ingyenes vagyonátadáshoz. A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése jelen Megállapodást .../2024. (.....) határozatával fogadta el és felhatalmazta az Önkormányzat nevében eljáró képviselőt az aláírására.

12) Szerződő felek kijelentik magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviselőjükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a Szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviselőjében eljáró személy képviseleti joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022. (XII. 2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 47/A. § c) pontja rendelkezésein alapul.

Az Önkormányzat törvényes képviselőjében az Mötv. 41. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés Elnöke jár el.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.

13) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot, illetve az ÉKM-et teljes személyes illetékmentesség illeti meg. A Magyar Állam az 1996. évi



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.

- 14) Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az ÉKM tartozik viselni, akit terhel jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő benyújtási kötelezettsége is..
- 15) Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 16) Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI.19.) MÜK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről.
- 17) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződésben szereplő törzskönyvi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
- 18) Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.
- 19) Szerződő felek a jelen Megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a Megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 20) Szerződő felek az Önkormányzat képviselőjében eljáró aláírásának ellenjegyzésével a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (KASZ 36067256) ügyintézésében bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2)



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

- 21) Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 22) Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző jogtanácsosnál maradó, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével - az okiratot ellenjegyző jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizős eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható, így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézjegyükkel ellátniuk.
- 23) A Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy – az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjen.
- 24) Az Önkormányzat a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

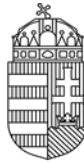


ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 25) A Felek előtt ismert, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt sem az ÉKM, sem az Önkormányzat még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.
- 26) Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 27) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a Kstv., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Kkt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a Szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 5 példány az ÉKM-et illeti meg.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 2024.

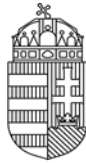
Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: név: Dátum: Aláírás:	Kelt: Székesfehérvár, 2024. Fejér Vármegyei Önkormányzat képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke mint vagyontadó
---	--

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda Pintérné Dr. Szekerczés Anna (székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256) eljáró ügyvédként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Székesfehérvár, 2024.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd

Kelt: Budapest, 2024.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

.....
Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkára
mint vagyónátvevő

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviseletében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest, 2024.

dr. Tóth Zita
kamarai jogtanácsos



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Határozat 3. melléklete

Projektkód: K620.03

Ivácsa külterület 095/1 hrsz.

**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBŐL TÖRTÉNŐ
TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

amely létrejött

egyrészt a **Fejér Vármegyei Önkormányzat** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 726984, adószáma: 15726982-2-07, KSH statisztikai számjele: 15726982-8411-321-07, ÁHTI: 736581, képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke), mint vagyonátadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

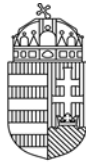
másrészt a **Magyar Állam** nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 847395, KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, ÁHTI: 399362, továbbiakban: **ÉKM**) képviseli: Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár, mint vagyonátvevő (a továbbiakban: **ÉKM**)

- Önkormányzat és ÉKM (a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek**) - között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése és az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az országos közutak építtetője az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan tulajdonját a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, térítésmentes -ingyenes - tulajdonjog-átruházás útján szerzi meg. Jelen megállapodás - továbbiakban: szerződés/Megállapodás - célja az „E - Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések



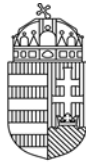
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

előkészítése” megnevezésű projekt **(PST kód: K620.03)** megvalósításához szükséges ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába adása az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 1. és 3. pontja szerint a közúthálózat és a közúti közlekedés fejlesztése állami közfeladat.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) Szerződő felek rögzítik és az ÉKM által beszerzett TAKARNET rendszerű E-hiteles tulajdoni lappal igazolják, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az **Iváncsa külterület 095/1 hrsz. alatti, „kivett saját használatú út” megnevezésű**, mindösszesen **7623 m²** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját a Szerződő Felek valósnak fogadják el.
- 2) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának I. és III. részén (teherlap) az alábbi terhek, jogok és tények be-/feljegyzések találhatók.
I. részén:
 - 2. bejegyző határozat: 34830/3/2005.2004.05.27 Tagi alkalmazotti föld + nevesítés.III. részén:
 - 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38584/1994.09.21 Önálló szöveges bejegyzés a k93 és k96 helyrajzi számú ingatlanok együttesen megosztva: k93 és k96/1-2 helyrajzi számú ingatlanokra.
- 3) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát ténylegesen az **Ingatlan 1/1 arányú tehermentes tulajdoni hányada** képezi.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja s a Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelete alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, amelynek az önkormányzat által nyilvántartott könyvszerinti értéke: 351.338,- Ft azaz háromszázötvenegyezer-háromszázharmincnyolc forint.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

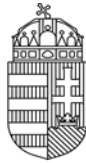
- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mötv. – 108. § (2) bekezdés a) pontja és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés tárgyát képező **Ingyeneselek tulajdonjogát térítésmentesen - ingyenesen - átadja a Magyar Államnak.**
- 6) Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzése során Áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek Áfa vonzata nincs.

Azon esetben, ha az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódóan – annak következtében – az Önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy annak összegét – költségeit – az ÉKM viseli.

- 7) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

BEJEGYZÉSI NYILATKOZATOK

- 8) **Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga közérdekű célra „ingyenes vagyonátadás” jogcímen az Ingatlanra bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg szintén az Ingatlanra az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**
- 9) Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes (ide



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

nem értve a 2. pontban foglaltakat), arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli adó, adójellegű vagy egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Ingatlan nem áll végrehajtás alatt, továbbá azon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért az Önkormányzat szavatol. Az Önkormányzat egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

- 10) Az Önkormányzat a Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján az Ingatlan birtokát jelen szerződés Önkormányzat által történő aláírásának napján az ÉKM-re átruházza. ÉKM a birtokátruházás napjától köteles viselni az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve ezen időponttól jogosult szedni annak hasznait. Az Önkormányzat kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokbaadás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11) A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a 137/2023. (IX.28.) határozata kiegészítéséről rendelkező 13/20234. (I.25.) határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített ingyenes vagyonátadáshoz. A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése jelen Megállapodást .../2024. (.....) határozatával fogadta el és felhatalmazta az Önkormányzat nevében eljáró képviselőt az aláírására.
- 12) Szerződő felek kijelentik magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviselőjükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a Szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviselőjében eljáró személy képviseleti joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022. (XII. 2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 47/A. § c) pontja rendelkezésein alapul.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Az Önkormányzat törvényes képviselőjében az Mötv. 41. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés Elnöke jár el.

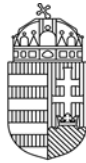
Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlathoz is tekintik.

- 13) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot, illetve az ÉKM-et teljes személyes illetékmentesség illeti meg. A Magyar Állam az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.
- 14) Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az ÉKM tartozik viselni, akit terhel jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő benyújtási kötelezettsége is
- 15) Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 16) Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI.19.) MŰK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről.
- 17) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződésben szereplő törzskönyvi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
- 18) Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 19) Szerződő felek a jelen Megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a Megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 20) Szerződő felek az Önkormányzat képviselőjében eljáró aláírásának ellenjegyzésével a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (KASZ 36067256) ügyintézésében bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 21) Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 22) Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző jogtanácsosnál maradó, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével – az okiratot ellenjegyző jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizós eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható, így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézjegyükkel ellátniuk.
- 23) A Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy – az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjen.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 24) Az Önkormányzat a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

- 25) A Felek előtt ismert, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt sem az ÉKM, sem az Önkormányzat még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

- 26) Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

- 27) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a Kstv., a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Kkt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzetgazdasági



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a Szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.

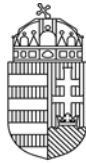
Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 5 példány az ÉKM-et illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 2024.

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: név: Dátum: Aláírás:	Kelt: Székesfehérvár, 2024. Fejér Vármegyei Önkormányzat képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke mint vagyonátadó
---	---

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda Pintérné Dr. Szekerczés Anna (székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256) eljáró ügyvédként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Ellenjegyzem, kelt: Székesfehérvár, 2024.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd

Kelt: Budapest, 2024.

.....
Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkára
mint vagyónátvevő

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviselőjében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest, 2024.

dr. Tóth Zita
kamarai jogtanácsos



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Határozat 4. melléklete

Projektkód: K620.03

Ivácsa külterület 096/69 hrsz.

**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBŐL TÖRTÉNŐ
TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

amely létrejött

egyrészt a **Fejér Vármegyei Önkormányzat** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 726984, adószáma: 15726982-2-07, KSH statisztikai számjele: 15726982-8411-321-07, ÁHTI: 736581, képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke), mint vagyonátadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

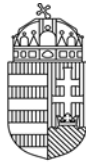
másrészt a **Magyar Állam** nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 847395, KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, ÁHTI: 399362, továbbiakban: **ÉKM**) képviseli: Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár, mint vagyonátvevő (a továbbiakban: **ÉKM**)

- Önkormányzat és ÉKM (a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek**) - között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése és az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az országos közutak építtetője az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, térítésmentes -ingyenes - tulajdonjog-átruházás útján szerzi meg. Jelen megállapodás - továbbiakban: szerződés/Megállapodás - célja az „E - Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

előkészítése” megnevezésű projekt **(PST kód: K620.03)** megvalósításához szükséges ingatlannak a Magyar Állam tulajdonába adása az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 1. és 3. pontja szerint a közúthálózat és a közúti közlekedés fejlesztése állami közfeladat.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) Szerződő felek rögzítik és az ÉKM által beszerzett TAKARNET rendszerű E-hiteles tulajdoni lappal igazolják, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az **Iváncsa külterület 096/69 hrsz. alatti, „kivett út” megnevezésű**, mindösszesen **67 m²** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját a Szerződő Felek valósnak fogadják el.
- 2) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részén (teherlap) az alábbi terhek, jogok és tények be-/feljegyzések találhatók.
 - 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33151/2/2005.02.15 Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 096/1 hrsz-ú ingatlan megosztva a 096/69 hrsz-ú 67 m² területű és a 096/70 hrsz-ú 3 ha 9332 m² területű ingatlanokra.
 - 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33795/7/2014.02.10 Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás átvezetésére vonatkozóan hatósági bizonyítvány becsatolva.
- 3) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát ténylegesen az **Ingatlan 1/1 arányú tehermentes tulajdoni hányada** képezi.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja s a Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelete alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, amelynek az önkormányzat által nyilvántartott könyvszerinti értéke: 2.030,- Ft azaz kettőezerharminc forint.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése, 14. § (1) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mötv. – 108. § (2) bekezdés a) pontja és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés tárgyát képező **Ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen – ingyenesen - átadja a Magyar Államnak.**
- 6) Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzése során Áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek Áfa vonzata nincs.

Azon esetben, ha az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódóan – annak következtében – az Önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy annak összegét – költségeit - az ÉKM viseli.

- 7) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

BEJEGYZÉSI NYILATKOZATOK

- 8) **Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga közérdekű célra „ingyenes vagyonátadás” jogcímen az Ingatlanra bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg szintén az Ingatlanra az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**
- 9) Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes (ide nem értve a 2. pontban foglaltakat), arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

kívül sem terheli adó, adójellegű vagy egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Ingatlan nem áll végrehajtás alatt, továbbá azon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért az Önkormányzat szavatol. Az Önkormányzat egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

- 10) Az Önkormányzat a Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján az Ingatlan birtokát jelen szerződés Önkormányzat által történő aláírásának napján az ÉKM-re átruházza. ÉKM a birtokátruházás napjától köteles viselni az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve ezen időponttól jogosult szedni annak hasznait. Az Önkormányzat kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokbaadás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11) A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a 137/2023. (IX.28.) határozata kiegészítéséről rendelkező 13/2024. (I.25.) határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített ingyenes vagyonátadáshoz. A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése jelen Megállapodást/2024. (...) határozatával fogadta el és felhatalmazta az Önkormányzat nevében eljáró képviselőt az aláírására.
- 12) Szerződő felek kijelentik magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviselőjükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a Szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviselőjében eljáró személy képviselői joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022. (XII. 2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 47/A. § c) pontja rendelkezésein alapul.

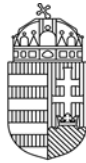
Az Önkormányzat törvényes képviselőjében az Mötv. 41. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés Elnöke jár el.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.

- 13) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot, illetve az ÉKM-et teljes személyes illetékmentesség illeti meg. A Magyar Állam az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.
- 14) Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az ÉKM tartozik viselni, akit terhel jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő benyújtási kötelezettsége is.
- 15) Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 16) Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI.19.) MÜK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről.
- 17) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződésben szereplő törzskönyvi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
- 18) Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.
- 19) Szerződő felek a jelen Megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a Megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény

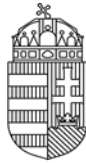


ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

(Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

- 20) Szerződő felek az Önkormányzat képviseletében eljáró aláírásának ellenjegyzésével a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (KASZ 36067256) ügyintézésében bízzák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 21) Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, száméírás tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 22) Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző jogtanácsosnál maradót, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével - az okiratot ellenjegyző jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizós eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható, így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézzel ellenőrizniük.
- 23) A Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy – az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjen.
- 24) Az Önkormányzat a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

- 25) A Felek előtt ismert, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt sem az ÉKM, sem az Önkormányzat még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.
- 26) Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 27) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a Kstv., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Kkt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a Szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 5 példány az ÉKM-et illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 2024.

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: név: Dátum: Aláírás:	Kelt: Székesfehérvár, 2024. Fejér Vármegyei Önkormányzat képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke mint vagyonátadó
---	---

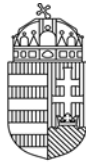
Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, „Dr. Szekerczés Ügyvédi Iroda Pintérné Dr. Szekerczés Anna (székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256) eljáró ügyvédként kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Székesfehérvár, 2024.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd

Kelt: Budapest, 2024.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

.....

Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkára
mint vagyónátvevő

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviselőjében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest, 2024.

dr. Tóth Zita
kamarai jogtanácsos



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Határozat 5. melléklete

Projektkód: K620.03

Ivácsa külterület 096/95 hrsz.

**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBŐL TÖRTÉNŐ
TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

amely létrejött

egyrészt a **Fejér Vármegyei Önkormányzat** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 726984, adószáma: 15726982-2-07, KSH statisztikai számjele: 15726982-8411-321-07, ÁHTI: 736581, képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke), mint vagyonátadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

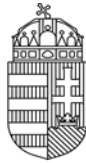
másrészt a **Magyar Állam** nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 847395, KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, ÁHTI: 399362, továbbiakban: **ÉKM**) képviseli: Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár, mint vagyonátvevő (a továbbiakban: **ÉKM**)

- Önkormányzat és ÉKM (a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek**) - között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése és az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az országos közutak építtetője az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, térítésmentes -ingyenes - tulajdonjog-átruházás útján szerzi meg. Jelen megállapodás - továbbiakban: szerződés/Megállapodás - célja az „E - Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

előkészítése” megnevezésű projekt (PST kód: K620.03) megvalósításához szükséges ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába adása az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 1. és 3. pontja szerint a közúthálózat és a közúti közlekedés fejlesztése állami közfeladat.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) Szerződő felek rögzítik és az ÉKM által beszerzett TAKARNET rendszerű E-hiteles tulajdoni lappal igazolják, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az **Iváncsa külterület 096/95 hrsz. alatti, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút”** megnevezésű, mindösszesen **23 m²** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját a Szerződő Felek valósnak fogadják el.
- 2) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részén (teherlap) az alábbi terhek, jogok és tények be-/feljegyzések találhatóak.
 - 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 203095/4/2021.02.25 Önálló szöveges bejegyzés telekcsoporthújraosztás következtében az iváncsai 096/3-8, 096/28, 096/30, 096/32, 096/34, 096/36, 096/38, 096/40, 096/43, 096/47, 096/51, 096/55, 096/70, 098/1-10, 099/12-13, 099/28, 099/48, 099/53-56 hrsz-ú ingatlanokból kialakítva az iváncsai 096/94, 096/95, 096/96, és a 099/48 hrsz-ú ingatlanok. Az iváncsai 096/3-8, 096/28, 096/30, 096/32, 096/34, 096/36, 096/38, 096/40, 096/43, 096/47, 096/51, 096/55, 096/70, 098/1-10, 099/12-13, 099/28, 099/53-56 hrsz-ú ingatlanok terület hiányában megszűntek.
- 3) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát ténylegesen az **Ingatlan 1/1 arányú tehermentes tulajdoni hányada** képezi.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja s a Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelete alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, amelynek az önkormányzat által nyilvántartott könyvszerinti értéke: 93.827,- Ft azaz ...kilencvenháromezer-nyolcszázhuszonhét- forint.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, 14. § (1) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mötv. – 108. § (2) bekezdés a) pontja és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés tárgyát képező **Ingtalan tulajdonjogát térítésmentesen – ingyenesen – átadja a Magyar Államnak.**
- 6) Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzése során Áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek Áfa vonzata nincs.

Azon esetben, ha az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódóan – annak következtében – az Önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy annak összegét – költségeit – az ÉKM viseli.

- 7) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

BEJEGYZÉSI NYILATKOZATOK

- 8) **Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga közérdekű célra „ingyenes vagyonátadás” jogcímen az Ingatlanra bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg szintén az Ingatlanra az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**
- 9) Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes (ide nem értve a 2. pontban foglaltakat), arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

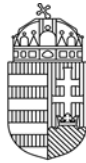
kívül sem terheli adó, adójellegű vagy egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Ingatlan nem áll végrehajtás alatt, továbbá azon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért az Önkormányzat szavatol. Az Önkormányzat egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

- 10) Az Önkormányzat a Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján az Ingatlan birtokát jelen szerződés Önkormányzat által történő aláírásának napján az ÉKM-re átruházza. ÉKM a birtokátruházás napjától köteles viselni az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve ezen időponttól jogosult szedni annak hasznait. Az Önkormányzat kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokbaadás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11) A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a 137/2023. (IX.28.) sz. határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített ingyenes vagyónátadáshoz. A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése jelen Megállapodást/2024. (.....) számú határozatával fogadta el és felhatalmazta az Önkormányzat nevében eljáró képviselőt az aláírására.
- 12) Szerződő felek kijelentik magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviselőjükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a Szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviselőjében eljáró személy képviselői joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022. (XII. 2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 47/A. § c) pontja rendelkezésein alapul.

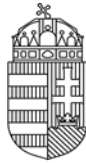
Az Önkormányzat törvényes képviselőjében az Mötv. 41. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés Elnöke jár el.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.

- 13) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot, illetve az ÉKM-et teljes személyes illetékmentesség illeti meg. A Magyar Állam az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.
- 14) Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az ÉKM tartozik viselni, akit terhel jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő benyújtási kötelezettsége is.
- 15) Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 16) Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI.19.) MÜK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről.
- 17) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződésben szereplő törzskönyvi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
- 18) Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.
- 19) Szerződő felek a jelen Megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a Megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) bízzák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény

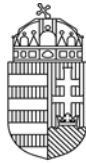


ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

(Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

- 20) Szerződő felek az Önkormányzat képviseletében eljáró aláírásának ellenjegyzésével a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (KASZ 36067256) ügyintézésében bízzák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 21) Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, száméírás tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 22) Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző jogtanácsosnál maradót, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével - az okiratot ellenjegyző jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizős eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható, így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézzel ellenőrizniük.
- 23) A Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy – az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjen.
- 24) Az Önkormányzat a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

- 25) A Felek előtt ismert, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalát sem az ÉKM, sem az Önkormányzat még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.
- 26) Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 27) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a Kstv., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Kkt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a Szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 5 példány az ÉKM-et illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 2024.

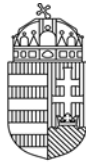
Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: név: Dátum: Aláírás:	Kelt: Székesfehérvár, 2024. Fejér Vármegyei Önkormányzat képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke mint vagyonátadó
---	---

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256) eljáró ügyvédként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Székesfehérvár, 2024.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd

Kelt: Budapest, 2024.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

.....

Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkára
mint vagyónátvevő

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviselőjében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest, 2024.

dr. Tóth Zita
kamarai jogtanácsos



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Határozat 6. melléklete

Projektkód: K620.03

Ivácsa külterület 096/96 hrsz.

**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBÓL TÖRTÉNŐ
TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

amely létrejött

egyrészt a **Fejér Vármegyei Önkormányzat** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 726984, adószáma: 15726982-2-07, KSH statisztikai számjele: 15726982-8411-321-07, ÁHTI: 736581, képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke), mint vagyonátadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészt a **Magyar Állam** nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 847395, KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, ÁHTI: 399362, továbbiakban: **ÉKM**) képviseli: Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár, mint vagyonátvevő (a továbbiakban: **ÉKM**)

- Önkormányzat és ÉKM (a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek**) - között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése és az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az országos közutak építtetője az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el.



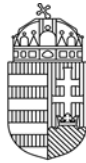
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, térítésmentes -ingyenes - tulajdonjog-átruházás útján szerzi meg. Jelen megállapodás – továbbiakban: szerződés/Megállapodás - célja az **„E - Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése”** megnevezésű projekt (PST kód: K620.03) megvalósításához szükséges ingatlannak a Magyar Állam tulajdonába adása az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 1. és 3. pontja szerint a közúthálózat és a közúti közlekedés fejlesztése állami közfeladat.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) Szerződő felek rögzítik és az ÉKM által beszerzett TAKARNET rendszerű E-hiteles tulajdoni lappal igazolják, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az **Iváncsa külterület 096/96 hrsz. alatti, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút”** megnevezésű, mindösszesen **1008 m²** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját a Szerződő Felek valósnak fogadják el.
- 2) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részén (teherlap) az alábbi terhek, jogok és tények be-/feljegyzések találhatóak.
 - 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 203095/4/2021.02.25 eredeti határozat: 42067/2/2011.08.24 Vezetékjog Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 20kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra az okiratban foglalt tartalommal Hiv.szám: SZFMMBH/3209-2/2011/MU, Eredeti bejegyzési határozatszám: 42067/2/2011.08.24, 931 m² területre. jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.
 - 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 203095/4/2021.02.25 Önálló szöveges bejegyzés telekcsoport-újraosztás következtében az iváncsai 096/3-8, 096/28,



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

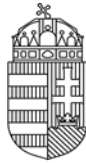
096/30, 096/32, 096/34, 096/36, 096/38, 096/40, 096/43, 096/47, 096/51, 096/55, 096/70, 098/1-10, 099/12-13, 099/28, 099/48, 099/53-56 hrsz-ú ingatlanokból kialakítva az iváncsai 096/94, 096/95, 096/96, és a 099/48 hrsz-ú ingatlanok. Az iváncsai 096/3-8, 096/28, 096/30, 096/32, 096/34, 096/36, 096/38, 096/40, 096/43, 096/47, 096/51, 096/55, 096/70, 098/1-10, 099/12-13, 099/28, 099/53-56 hrsz-ú ingatlanok terület hiányában megszűntek.

- 3) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát ténylegesen az **Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada** képezi.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja s a Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III:1.) önkormányzati rendelete alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, amelynek az önkormányzat által nyilvántartott könyvszerinti értéke: 896.349,- Ft azaz nyolcszázkilencvenhatezer-háromszáznegyvenkilenc forint.

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mötv. – 108. § (2) bekezdés a) pontja és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés tárgyát képező **Ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen – ingyenesen – átadja a Magyar Államnak.**
- 6) Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzése során Áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek Áfa vonzata nincs.

Azon esetben, ha az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódóan – annak következtében – az Önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy annak összegét – költségeit – az ÉKM viseli.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

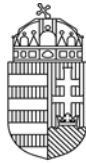
- 7) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

BEJEGYZÉSI NYILATKOZATOK

- 8) **Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga közérdekű célra „ingyenes vagyonátadás” jogcímen az Ingatlanra bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg szintén az Ingatlanra az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

A tulajdonjog változás az Ingatlan teherlapjára III/1. sorszám alatt bejegyzett vezetékjogot nem érinti, az változatlan tartalommal fennáll, a III/2. sorszám alatti tényfeljegyzéssel együtt.

- 9) Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes (ide nem értve a 2. pontban foglaltakat), arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli adó, adójellegű vagy egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Ingatlan nem áll végrehajtás alatt, továbbá azon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért az Önkormányzat szavatol. Az Önkormányzat egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.
- 10) Az Önkormányzat a Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján az Ingatlan birtokát jelen szerződés Önkormányzat által történő aláírásának napján az ÉKM-re átruházza. ÉKM a birtokátruházás napjától köteles viselni az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve ezen időponttól jogosult szedni annak hasznait. Az Önkormányzat



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokbaadás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

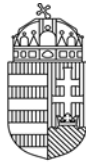
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11) A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a 137/2023. (IX.28.) határozata kiegészítéséről rendelkező 13/2024. (I.25.) határozatában hozzájárulását adta a jelen szerződésben rögzített ingyenes vagyonátadáshoz. A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése jelen Megállapodást/2024. (...) határozatával fogadta el és felhatalmazta az Önkormányzat nevében eljáró képviselőt az aláírására.
- 12) Szerződő felek kijelentik magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviselőjükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a Szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviselőjében eljáró személy képviseleti joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022. (XII. 2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 47/A. § c) pontja rendelkezésein alapul.

Az Önkormányzat törvényes képviselőjében az Mötv. 41. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés Elnöke jár el.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.

- 13) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot, illetve az ÉKM-et teljes személyes illetékmentesség illeti meg. A Magyar Állam az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 14) Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az ÉKM tartozik viselni, akit terhel jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő benyújtási kötelezettsége is.
- 15) Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 16) Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI.19.) MÜK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről.
- 17) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződésben szereplő törzskönyvi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
- 18) Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.
- 19) Szerződő felek a jelen Megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a Megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 20) Szerződő felek az Önkormányzat képviselőjében eljáró aláírásának ellenjegyzésével a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (KASZ 36067256) ügyintézésében bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 21) Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 22) Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző jogtanácsosnál maradó, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével – az okiratot ellenjegyző jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizós eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható, így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézzel ellátniuk.
- 23) A Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy – az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjen.
- 24) Az Önkormányzat a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 25) A Felek előtt ismert, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt sem az ÉKM, sem az Önkormányzat még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.
- 26) Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 27) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a Kstv., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Kkt., Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a Szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 5 példány az ÉKM-et illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 2024.

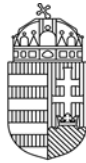
Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: név: Dátum: Aláírás:	Kelt: Székesfehérvár, 2024. Fejér Vármegyei Önkormányzat képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke mint vagyonátadó
---	---

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda Pintérné Dr. Szekerczés Anna (székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256) eljáró ügyvédként kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Székesfehérvár, 2024.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd

Kelt: Budapest, 2024.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

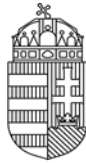
.....
Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkára
mint vagyonátvevő

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviseletében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest, 2024.

dr. Tóth Zita
kamarai jogtanácsos



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Határozat 7. melléklete

Projektkód: K620.03

Ivácsa külterület 096/105 hrsz.

**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBÓL TÖRTÉNŐ
TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

amely létrejött

egyrésről a **Fejér Vármegyei Önkormányzat** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 726984, adószáma: 15726982-2-07, KSH statisztikai számjele: 15726982-8411-321-07, ÁHTI: 736581, képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke), mint vagyonátadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

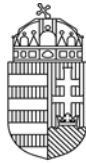
másrésről a **Magyar Állam** nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 847395, KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, ÁHTI: 399362, továbbiakban: **ÉKM**) képviseli: Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár, mint vagyonátvevő (a továbbiakban: **ÉKM**)

- Önkormányzat és ÉKM (a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek**) - között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése és az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az országos közutak építtetője az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, térítésmentes -ingyenes - tulajdonjog-



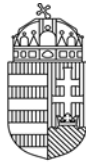
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

átruházás útján szerzi meg. Jelen megállapodás – továbbiakban: szerződés/Megállapodás - célja az „**E - Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése**” megnevezésű projekt (PST kód: K620.03) megvalósításához szükséges ingatlannak a Magyar Állam tulajdonába adása az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 1. és 3. pontja szerint a közúthálózat és a közúti közlekedés fejlesztése állami közfeladat.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) Szerződő felek rögzítik és az ÉKM által beszerzett TAKARNET rendszerű E-hiteles tulajdoni lappal igazolják, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az **Iváncsa külterület 096/105 hrsz. alatti, „kivett helyi közút” megnevezésű**, mindösszesen **6018 m²** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját a Szerződő Felek valósznak fogadják el.
- 2) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részén (teherlap) az alábbi terhek, jogok és tények be-/feljegyzések találhatók.
 - 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06 Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 096/94, 099/48, 099/52 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása következtében kialakításra került az iváncsai 096/97, 096/98, 096/99, 096/100, 096/101, 096/102, 096/103, 096/104, 096/105, 096/106, 096/107 hrsz-ú ingatlanok. Az iváncsai 099/48 hrsz-ú ingatlan területe 80 ha 0013 m²-re változott., Az iváncsai 096/94, 099/52 hrsz-ú ingatlan terület hiányában megszűnt.
 - 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 203525/2/2022.03.02 Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. 425 m² területnagyságra vonatkozóan., Gázvezeték biztosításra. jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 11006725 cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/a

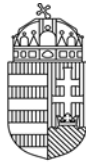


ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 207647/2022.06.08 VezetékJog az okiratban foglalt tartalommal. Iváncsa-Iváncsa Akku A közötti 132 Kv-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 56 m² területre vonatkozóan. jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím: 7626 Pécs Búza tér 8/A.
 - 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 207647/2/2023.07.19 Vízvezetési szolgalmi jog az okiratban foglalt tartalommal. (csapadékvízvezeték), A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/5572/2023.ált. számú végleges határozata alapján, Az ingatlan 1748 m² területére. jogosult: név: Országos Vízügyi Főigazgatóság törzsszám: 15796019 cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/D.
 - 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 200044/2/2024.01.02 Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan adatváltozás átvezetése a tulajdoni lap I. részén valamint az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban megtörtént.
- 3) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát ténylegesen az **Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada** képezi.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja s a Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelete alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, amelynek az önkormányzat által nyilvántartott könyvszerinti értéke: 5.920.386,- Ft azaz ötmillió-kilencszázhuszezer-háromszáznyolcvanhat forint.

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése, 14. § (1) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mötv. – 108. § (2) bekezdés a) pontja és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés tárgyát képező **Ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen - ingyenesen - átadja a Magyar Államnak.**



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 6) Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzése során Áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek Áfa vonzata nincs.

Azon esetben, ha az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódóan – annak következtében – az Önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy annak összegét – költségeit – az ÉKM viseli.

- 7) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

BEJEGYZÉSI NYILATKOZATOK

- 8) Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga közérdekű célra „„ingyenes vagyonátadás” jogcímen az Ingatlanra bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg szintén az Ingatlanra az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A tulajdonjog változás az Ingatlan teherlapjára III/2., III/3. sorszám alatt bejegyzett vezetékgigókat s III/4. sorszám alatti vízvezetési szolgalmi jogot nem érinti, azok változatlan tartalommal fennállnak, a teherlapra III/1. és III/5. sorszám alatt feljegyzett tényekkel együtt.

- 9) Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes (ide nem értve a 2. pontban foglaltakat), arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli adó, adójellegű vagy egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Ingatlan nem áll végrehajtás alatt, továbbá azon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért az Önkormányzat szavatol. Az



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Önkormányzat egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

- 10) Az Önkormányzat a Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján az Ingatlan birtokát jelen szerződés Önkormányzat által történő aláírásának napján az ÉKM-re átruházza. ÉKM a birtokátruházás napjától köteles viselni az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve ezen időponttól jogosult szedni annak hasznait. Az Önkormányzat kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokbaadás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11) Önkormányzat kijelenti, hogy a Belügyminisztérium BMÖGF/271-6/2023. iktatószámú írásbeli nyilatkozatával, továbbá a Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a 137/2023. (IX.28.) sz. határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített ingyenes vagyonátadáshoz. A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése jelen Megállapodást/2024. (...) számú határozatával hagyta jóvá és felhatalmazta az Önkormányzat nevében eljáró képviselőt az aláírására.
- 12) Szerződő felek kijelentik magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviselőjükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a Szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviselőjében eljáró személy képviselői joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022. (XII. 2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 47/A. § c) pontja rendelkezésein alapul.

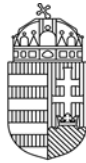


ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Az Önkormányzat törvényes képviselőjében az Mötv. 41. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés Elnöke jár el.

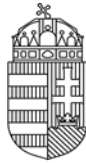
Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.

- 13) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot, illetve az ÉKM-et teljes személyes illetékmentesség illeti meg. A Magyar Állam az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.
- 14) Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az ÉKM tartozik viselni, akit terhel jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő benyújtási kötelezettsége is.
- 15) Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 16) Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI.19.) MŰK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről.
- 17) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződésben szereplő törzskönyvi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
- 18) Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 19) Szerződő felek a jelen Megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a Megállapodás illetékes ingatlanügyi hatóságához történő benyújtásával dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 20) Szerződő felek az Önkormányzat képviselőjében eljáró aláírásának ellenjegyzésével a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (KASZ 36067256) ügyintézésében bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 21) Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 22) Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző jogtanácsosnál maradó, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével – az okiratot ellenjegyző jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizős eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható, így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézjegyükkel ellátniuk.
- 23) A Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy – az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjen.
- 24) Az Önkormányzat a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

- 25) A Felek előtt ismert, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalát sem az ÉKM, sem az Önkormányzat még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.
- 26) Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 27) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a Kstv., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Kkt., , a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a Szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 5 példány az ÉKM-et illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 2024.

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: név: Dátum: Aláírás:	Kelt: Székesfehérvár, 2024. Fejér Vármegyei Önkormányzat képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke mint vagyonátadó
---	---

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256) eljáró ügyvédként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Székesfehérvár, 2024.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd

Kelt: Budapest, 2024.

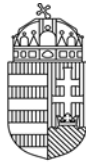
.....
Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkára
mint vagyonátvevő

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviselőjében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest, 2024.

dr. Tóth Zita
kamarai jogtanácsos



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Határozat 8. melléklete

Projektkód: K620.03

Ivácsa külterület 096/106 hrsz.

**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBÓL TÖRTÉNŐ
TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

amely létrejött

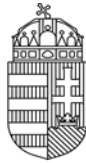
egyrészt a **Fejér Vármegyei Önkormányzat** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 726984, adószáma: 15726982-2-07, KSH statisztikai számjele: 15726982-8411-321-07, ÁHTI: 736581, képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke), mint vagyonátadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészt a **Magyar Állam** nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 847395, KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, ÁHTI: 399362, továbbiakban: **ÉKM**) képviseli: Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár, mint vagyonátvevő (a továbbiakban: **ÉKM**)

- Önkormányzat és ÉKM (a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek**) - között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése és az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az országos közutak építtetője az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, térítésmentes -ingyenes - tulajdonjog-átruházás útján szerzi meg. Jelen megállapodás – továbbiakban: szerződés/Megállapodás - célja az „**E - Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése**” megnevezésű projekt (PST kód: K620.03) megvalósításához szükséges ingatlannak a Magyar Állam tulajdonába adása az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 1. és 3. pontja szerint a közúthálózat és a közúti közlekedés fejlesztése állami közfeladat.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) Szerződő felek rögzítik és az ÉKM által beszerzett TAKARNET rendszerű E-hiteles tulajdoni lappal igazolják, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az **Iváncsa külterület 096/106 hrsz. alatti, „kivett helyi közút” megnevezésű**, mindösszesen **2 ha 0263 m²** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját a Szerződő Felek valósznak fogadják el.
- 2) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának I. és III. részén (teherlap) az alábbi terhek, jogok és tények be-/feljegyzések találhatóak.

I. részén:

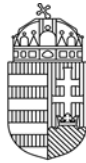
- 2. bejegyző határozat: 217410/2021.10.13 Terheli a Iváncsa Külterület 099/48 hrsz-t illető Vízvezetési szolgalmi jog Az okiratban foglalt tartalommal. 1739 m2 területre vonatkozóan.
- 3. bejegyző határozat: 217410/2021.10.13 Terheli a Iváncsa Külterület 099/48 Hrsz-t illető Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog Az okiratban foglalt tartalommal. 1739 m2 területre vonatkozóan.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

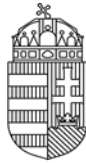
III. részén:

- 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06 eredeti határozat: 43875/2/2019.11.04 Vezetékjog Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 20kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra az okiratban foglalt tartalommal Hiv.szám: SZFMMBH/3209-2/2011/MU, 23 m² területnagysággal, Eredeti bejegyzési határozatszám: 42071/2/2011.08.24. jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.
- 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06 Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 096/94, 099/48, 099/52 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása következtében kialakításra került az iváncsai 096/97, 096/98, 096/99, 096/100, 096/101, 096/102, 096/103, 096/104, 096/105, 096/106, 096/107 hrsz-ú ingatlanok. Az iváncsai 099/48 hrsz-ú ingatlan területe 80 ha 0013 m²-re változott., Az iváncsai 096/94, 099/52 hrsz-ú ingatlan terület hiányában megszűnt.
- 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 214308/3/2021.07.30 Közérdekű használati jog az okiratban foglalt tartalommal. Iváncsa SKI ideiglenes villamos energia ellátása, EDE-2021-SZD-004 munkaszámú, közcélú 22 kV-os földkábeles közcélú elosztóhálózat és 2 db kapcsoló állomás biztosítására 935 m² területnagyságra vonatkozóan. jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.
- 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 203321/2/2022.02.24 Használati jog az okiratban foglalt tartalommal. Hírközlő földkábel elhelyezését biztosító., 615 m² területre. jogosult: név: Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság törzsszám: 10773381 cím: 1097 Budapest Könyves Kálmán körút 36.
- 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 203525/2/2022.03.02 Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. 1360 m² területnagyságra vonatkozóan., Gázvezeték biztosításra. jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 11006725 cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/a.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 6. bejegyző határozat, érkezési idő: 207647/2022.06.08 Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. Iváncsa-Iváncsa Akku A közötti 132 Kv-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 866 m² területre vonatkozóan. jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.
- 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 210678/2022.08.25 Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. Az Iváncsa 132 kV-os kapcsolóállomáshoz tervezett két független segédüzemi ellátás megnevezésű, 22 kV-os földkábel hálózat biztosítására, A FMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály FE/MMBO/02359-17/2022. számú határozata alapján., 57 m² területnagyságra vonatkozóan. jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
- 8. bejegyző határozat, érkezési idő: 201470/2/2023.01.26 Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. Az "Iváncsa, 099/48 hrsz.SK Iváncsa 34 MVA igény földkábeles villamos energia ellátás" c. munka keretében tervezett 22 kV-os földkábeles közcélú hálózat, KTW-1600M/5 típusú, betonházas transzformátor állomás és ABB Safering 3 mezős, vasházak kapcsolóállomás biztosítására., A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály FE/MMBO/03931-29/2022. számú határozata alapján. 840 m²-re. jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.
- 9. bejegyző határozat, érkezési idő: 204029/2/2023.04.04 Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. Az Iváncsa 096/107 hrsz. szennyvízátemelő villamos energia ellátására tervezett 0,4 kV-os (0, 6/1 kV), közcélú földkábeles hálózat biztosítására., A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály FE/MMBO/00921-22/2023. számú határozata alapján. 130 m²-re. jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati



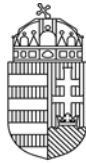
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím: 7626 Pécs,
Búza tér 8/A.

- 10. bejegyző határozat, érkezési idő: 207647/2/2023.07.19 Vízügyi
szolgalmi jog az okiratban foglalt tartalommal. (csapadékvízvezeték), A Fejér
Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
35700/5572/2023.ált. számú végleges határozata alapján, Az ingatlan 4662 m²
területére. jogosult: név: Országos Vízügyi Főigazgatóság törzsszám: 15796019
cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/D.
- 11. bejegyző határozat, érkezési idő: 200044/2/2024.01.02 Önálló szöveges
bejegyzés az ingatlan adatváltozás átvezetése a tulajdoni lap I. részén valamint
az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban megtörtént.
- 3) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát ténylegesen az **Ingatlan 1/1
arányú tulajdoni hányada** képezi.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi
CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja s a Fejér Vármegyei
Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.)
önkormányzati rendelete alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül,
amelynek az önkormányzat által nyilvántartott könyvszerinti értéke: 80.803.938,-
Ft azaz nyolcvanmillió-nyolcszázháromezer-kilencszázharmincnyolc forint.

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése, 14. § (1)
bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.
törvény – továbbiakban: Mötv. – 108. § (2) bekezdés a) pontja és az állami építési
beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében
foglaltak alapján a szerződés tárgyát képező **Ingatlan tulajdonjogát
térítésmentesen - ingyenesen - átadja a Magyar Államnak.**



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 6) Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzése során Áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek Áfa vonzata nincs.

Azon esetben, ha az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódóan – annak következtében – az Önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy annak összegét – költségeit – az ÉKM viseli.

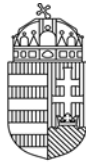
- 7) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

BEJEGYZÉSI NYILATKOZATOK

- 8) Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga közérdekű célra „ingyenes vagyonátadás” jogcímen az Ingatlanra bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg szintén az Ingatlanra az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A tulajdonjog változás az Ingatlan teherlapjára III/1. sorszám alatt bejegyzett vezetékjogot, III/3. sorszám alatti közérdekű használati jogot, III/4. alatti használati jogot, III/5., III/6., III/7., III/8., III/9. sorszámok alatt bejegyzett vezetékjogokat, III/10. sorszám alatti vízvezetési szolgalmi jogot, valamint a III/2. és III/11. alatt bejegyzett tényeket nem érintik, azok változatlan tartalommal fennállnak.

- 9) Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes (ide nem értve a 2. pontban foglaltakat), arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli adó, adójellegű vagy egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Ingatlan nem áll végrehajtás alatt, továbbá azon harmadik személynek semmiféle joga vagy



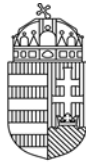
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért az Önkormányzat szavatol. Az Önkormányzat egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

- 10) Az Önkormányzat a Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján az Ingatlan birtokát jelen szerződés Önkormányzat által történő aláírásának napján az ÉKM-re átruházza. ÉKM a birtokátruházás napjától köteles viselni az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve ezen időponttól jogosult szedni annak hasznait. Az Önkormányzat kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokbaadás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11) Önkormányzat kijelenti, hogy a Belügyminisztérium a BMÖGF/271-6/2023. iktatószámú írásbeli nyilatkozatával, továbbá a Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a 137/2023. (IX.28.) sz. határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített ingyenes vagyónátadáshoz. A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése jelen Megállapodást/2024. (...) számú határozatával hagyta jóvá és felhatalmazta az Önkormányzat nevében eljáró képviselőt az aláírására.
- 12) Szerződő felek kijelentik magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviselőjükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a Szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviselőjében eljáró személy képviseleti joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022. (XII. 2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 47/A. § c) pontja rendelkezésein alapul.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Az Önkormányzat törvényes képviselőjében az Mötv. 41. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés Elnöke jár el.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.

- 13) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot, illetve az ÉKM-et teljes személyes illetékmentesség illeti meg. A Magyar Állam az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.
- 14) Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az ÉKM tartozik viselni, akit terhel jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő benyújtási kötelezettsége is.
- 15) Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 16) Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI.19.) MŰK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről.
- 17) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződésben szereplő törzskönyvi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
- 18) Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 19) Szerződő felek a jelen Megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a Megállapodás illetékes ingatlanügyi hatóságához történő benyújtásával dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 20) Szerződő felek az Önkormányzat képviselőjében eljáró aláírásának ellenjegyzésével a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (KASZ 36067256) ügyintézésében bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 21) Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 22) Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző jogtanácsosnál maradó, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével – az okiratot ellenjegyző jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizős eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható, így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézjegyükkel ellátniuk.
- 23) A Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy – az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjen.
- 24) Az Önkormányzat a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

- 25) A Felek előtt ismert, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalát sem az ÉKM, sem az Önkormányzat még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.
- 26) Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 27) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a Kstv., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Kkt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a Szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 5 példány az ÉKM-et illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 2024.

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: név: Dátum: Aláírás:	Kelt: Székesfehérvár, 2024. Fejér Vármegyei Önkormányzat képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke mint vagyonátadó
---	---

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256) eljáró ügyvédként kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Székesfehérvár, 2024.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd

Kelt: Budapest, 2024.

.....
Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkára
mint vagyonátvevő

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviselőjében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest, 2024.

dr. Tóth Zita
kamarai jogtanácsos



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Határozat 9. melléklete

Projektkód: K620.03

Ivácsa külterület 099/26 hrsz.

**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBÓL TÖRTÉNŐ
TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

amely létrejött

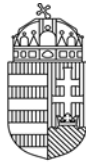
egyrészt a **Fejér Vármegyei Önkormányzat** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 726984, adószáma: 15726982-2-07, KSH statisztikai számjele: 15726982-8411-321-07, ÁHTI: 736581, képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke), mint vagyonátadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészt a **Magyar Állam** nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 847395, KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, ÁHTI: 399362, továbbiakban: **ÉKM**) képviseli: Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár, mint vagyonátvevő (a továbbiakban: **ÉKM**)

- Önkormányzat és ÉKM (a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek**) - között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése és az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az országos közutak építtetője az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el.



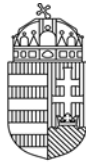
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, térítésmentes -ingyenes tulajdonjog-átruházás útján szerzi meg. Jelen megállapodás – továbbiakban: szerződés/Megállapodás - célja az **„E - Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése”** megnevezésű projekt (PST kód: K620.03) megvalósításához szükséges ingatlannak a Magyar Állam tulajdonába adása az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 1. és 3. pontja szerint a közúthálózat és a közúti közlekedés fejlesztése állami közfeladat.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) Szerződő felek rögzítik és az ÉKM által beszerzett TAKARNET rendszerű E-hiteles tulajdoni lappal igazolják, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az **Iváncsa külterület 099/26 hrsz. alatti, „kivett út” megnevezésű**, mindösszesen **367 m²** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját a Szerződő Felek valóságnak fogadják el.
- 2) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részén (teherlap) az alábbi terhek, jogok és tények be-/feljegyzések találhatók.
 - 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33149/3/2005.02.15 Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 099/2 és 099/3 helyrajzi számú ingatlanokból együttes telekalakítás következtében kialakítva: a 099/2 hrsz-ú 8883 m² területű, a 099/3 hrsz-ú 2 ha 7696 m² területű és a 099/26 hrsz-ú 367 m² területű ingatlanok.
 - 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42066/2/2011.08.24 Vezetékjog Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 20kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra az okiratban foglalt tartalommal Hiv.szám: SZFMMBH/3209-



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

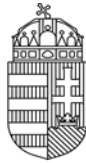
2/2011/MU. jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen
Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.

- 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33795/7/2014.02.10 Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás átvezetésére vonatkozóan hatósági bizonyítvány becsatolva.
- 3) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát ténylegesen az **Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada** képezi.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja s a Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelete alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, amelynek az önkormányzat által nyilvántartott könyvszerinti értéke: 13.000,- Ft azaz tizenháromezer forint.

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése, 14. § (1) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mötv. – 108. § (2) bekezdés a) pontja és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés tárgyát képező **Ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen – ingyenesen - átadja a Magyar Államnak.**
- 6) Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzése során Áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek Áfa vonzata nincs.

Azon esetben, ha az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódóan – annak következtében – az Önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy annak összegét – költségeit - az ÉKM viseli.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 7) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

BEJEGYZÉSI NYILATKOZATOK

- 8) Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga közérdekű célra „ingyenes vagyonátadás” jogcímen az Ingatlanra bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg szintén az Ingatlanra az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A tulajdonjog változás az Ingatlan teherlapjára III/2. sorszám alatt bejegyzett vezetékjogot nem érinti, az változatlan tartalommal fennáll a III/1. és III/3. tényfeljegyzésekkel együtt.

- 9) Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes (ide nem értve a 2. pontban foglaltakat), arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli adó, adójellegű vagy egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Ingatlan nem áll végrehajtás alatt, továbbá azon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért az Önkormányzat szavatol. Az Önkormányzat egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

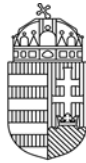
- 10) Az Önkormányzat a Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján az Ingatlan birtokát jelen szerződés Önkormányzat által történő aláírásának napján az ÉKM-re átruházza. ÉKM a birtokátruházás napjától köteles viselni az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve ezen időponttól jogosult szedni annak hasznait. Az Önkormányzat kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokbaadás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11) A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a 137/2023. (IX.28.) határozata kiegészítéséről rendelkező 13/2024. (I.25.) határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített ingyenes vagyonátadáshoz. A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése jelen Megállapodást/2024, (.....) határozatával fogadta el és felhatalmazta az Önkormányzat nevében eljáró képviselőt az aláírására.
- 12) Szerződő felek kijelentik magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviselőjükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a Szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviselőjében eljáró személy képviselői joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022. (XII. 2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 47/A. § c) pontja rendelkezésein alapul.
- Az Önkormányzat törvényes képviselőjében az Mötv. 41. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés Elnöke jár el.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.

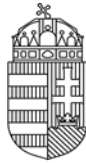
- 13) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot, illetve az ÉKM-



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

et teljes személyes illetékmentesség illeti meg. A Magyar Állam az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.

- 14) Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az ÉKM tartozik viselni, akit terhel jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő benyújtási kötelezettsége is.
- 15) Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában.
- 16) Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI.19.) MÜK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről.
- 17) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződésben szereplő törzskönyvi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
- 18) Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.
- 19) Szerződő felek a jelen Megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a Megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) bízák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

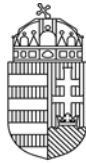


ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 20) Szerződő felek az Önkormányzat képviseletében eljáró aláírásának ellenjegyzésével a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (KASZ 36067256) ügyintézésében bízzák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 21) Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 22) Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző jogtanácsosnál maradó, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével - az okiratot ellenjegyző jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizós eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható, így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézjegyükkel ellátniuk.
- 23) A Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy – az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjen.
- 24) Az Önkormányzat a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

- 25) A Felek előtt ismert, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt sem az ÉKM, sem az Önkormányzat még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.
- 26) Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 27) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a Kstv., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Kkt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a Szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 5 példány az ÉKM-et illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 2024.

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: név: Dátum: Aláírás:	Kelt: Székesfehérvár, 2024. Fejér Vármegyei Önkormányzat képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke mint vagyonátadó
---	---

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda Pintérné Dr. Szekerczés Anna (székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256) eljáró ügyvédként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Székesfehérvár, 2024.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd

Kelt: Budapest, 2024.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

.....

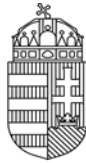
Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkára
mint vagyonátvevő

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviselőjében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest, 2024.

dr. Tóth Zita
kamarai jogtanácsos



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Határozat 10. melléklete

Projektkód: K620.03

Ivánca külterület 099/27 hrsz.

**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBÓL TÖRTÉNŐ
TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

amely létrejött

egyrészt a **Fejér Vármegyei Önkormányzat** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 726984, adószáma: 15726982-2-07, KSH statisztikai számjele: 15726982-8411-321-07, ÁHTI: 736581, képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke), mint vagyonátadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészt a **Magyar Állam** nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 847395, KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, ÁHTI: 399362, továbbiakban: **ÉKM**) képviseli: Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár, mint vagyonátvevő (a továbbiakban: **ÉKM**)

- Önkormányzat és ÉKM (a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek**) - között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése és az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az országos közutak építtetője az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el.



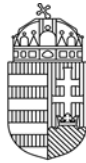
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, térítésmentes -ingyenes - tulajdonjog-átruházás útján szerzi meg. Jelen megállapodás – továbbiakban: szerződés/Megállapodás - célja az **„E - Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése”** megnevezésű projekt (PST kód: K620.03) megvalósításához szükséges ingatlannak a Magyar Állam tulajdonába adása az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 1. és 3. pontja szerint a közúthálózat és a közúti közlekedés fejlesztése állami közfeladat.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) Szerződő felek rögzítik és az ÉKM által beszerzett TAKARNET rendszerű E-hiteles tulajdoni lappal igazolják, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az **Iváncsa külterület 099/27 hrsz. alatti, „kivett út” megnevezésű**, mindösszesen **78 m²** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját a Szerződő Felek valósnak fogadják el.
- 2) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részén (teherlap) az alábbi terhek, jogok és tények be-/feljegyzések találhatóak.
 - 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33150/2/2005.02.15 Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 099/11 hrsz-ú ingatlan megosztva a 099/27 hrsz-ú 78 m² területű és a 097/28 hrsz-ú 8 ha 4362 m² területű ingatlanokra.
 - 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33795/7/2014.02.10 Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás átvezetésére vonatkozóan hatósági bizonyítvány becsatolva.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

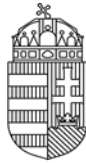
- 3) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát ténylegesen az **Ingtatlan 1/1 arányú tehermentes tulajdoni hányada** képezi.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja s a Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelete alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, amelynek az önkormányzat által nyilvántartott könyvszerinti értéke: 1.700,- Ft azaz egyezerhétszáz forint.

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése, 14. § (1) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mötv. – 108. § (2) bekezdés a) pontja és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés tárgyát képező **Ingtatlan tulajdonjogát térítésmentesen átadja a Magyar Államnak.**
- 6) Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzése során Áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek Áfa vonzata nincs.

Azon esetben, ha az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódóan – annak következtében – az Önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy annak összegét – költségeit - az ÉKM viseli.

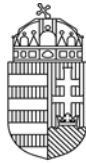
- 7) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

BEJEGYZÉSI NYILATKOZATOK

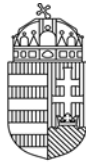
- 8) Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga közérdekű célra „ingyenes vagyonátadás” jogcímen az Ingatlanra bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg szintén az Ingatlanra az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 9) Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes (ide nem értve a 2. pontban foglaltakat), arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli adó, adójellegű vagy egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Ingatlan nem áll végrehajtás alatt, továbbá azon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért az Önkormányzat szavatol. Az Önkormányzat egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.
- 10) Az Önkormányzat a Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján az Ingatlan birtokát jelen szerződés Önkormányzat által történő aláírásának napján az ÉKM-re átruházza. ÉKM a birtokátruházás napjától köteles viselni az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve ezen időponttól jogosult szedni annak hasznait. Az Önkormányzat kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokbaadás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

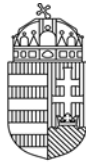
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11) A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a 137/2023. (IX.28.) határozata kiegészítéséről rendelkező 13/2024. (I.25.) határozatában hozzájárulását adta a jelen szerződésben rögzített ingyenes vagyonátadáshoz. A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése jelen Megállapodást/2024. (.....) határozatával fogadta el és felhatalmazta az Önkormányzat nevében eljáró képviselőt az aláírására.
- 12) Szerződő felek kijelentik magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviselőjükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a Szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviselőjében eljáró személy képviseleti joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022. (XII. 2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 47/A. § c) pontja rendelkezésein alapul.
- Az Önkormányzat törvényes képviselőjében az Mötv. 41. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés Elnöke jár el.
- Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításait, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlathoz is tekintik.
- 13) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot, illetve az ÉKM-et teljes személyes illetékmentesség illeti meg. A Magyar Állam az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.
- 14) Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az ÉKM tartozik viselni, akit terhel jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő benyújtási kötelezettsége is.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 15) Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában.
- 16) Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI.19.) MÜK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről.
- 17) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződésben szereplő törzskönyvi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
- 18) Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.
- 19) Szerződő felek a jelen Megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a Megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) bízzák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 20) Szerződő felek az Önkormányzat képviselőjében eljáró aláírásának ellenjegyzésével a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (KASZ 36067256) ügyintézésében bízzák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

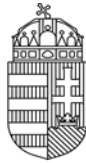


ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 21) Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 22) Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző jogtanácsosnál maradó, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével – az okiratot ellenjegyző jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizős eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható, így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézjegyükkel ellátniuk.
- 23) A Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy – az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjen.
- 24) Az Önkormányzat a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 25) A Felek előtt ismert, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt sem az ÉKM, sem az Önkormányzat még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.
- 26) Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 27) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a Kstv., a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Kkt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a Szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 5 példány az ÉKM-et illeti meg.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 2024.

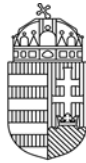
Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: név: Dátum: Aláírás:	Kelt: Székesfehérvár, 2024. Fejér Vármegyei Önkormányzat képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke mint vagyonátadó
---	---

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda Pintérné Dr. Szekerczés Anna (székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara KASZ: 36067256) eljáró ügyvédként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Székesfehérvár, 2024.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd

Kelt: Budapest, 2024.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

.....

Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkára
mint vagyonátvevő

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviselőjében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest, 2024.

dr. Tóth Zita
kamarai jogtanácsos



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Határozat 11. melléklete

Projektkód: K620.03

Ivácsa külterület 068/4 hrsz.

**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBÓL TÖRTÉNŐ
TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

amely létrejött

egyrésről a **Fejér Vármegyei Önkormányzat** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 726984, adószáma: 15726982-2-07, KSH statisztikai számjele: 15726982-8411-321-07, ÁHTI: 736581, képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke), mint vagyonátadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

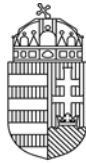
másrészről a **Magyar Állam** nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 847395, KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, ÁHTI: 399362, továbbiakban: **ÉKM**) képviseli: Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár, mint vagyonátvevő (a továbbiakban: **ÉKM**)

- Önkormányzat és ÉKM (a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek**) - között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése és az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az országos közutak építtetője az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, térítésmentes - ingyenes - tulajdonjog-



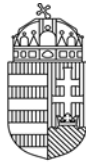
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

átruházás útján szerzi meg. Jelen megállapodás – továbbiakban: szerződés/Megállapodás - célja az „**E - Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése**” megnevezésű projekt (PST kód: K620.03) megvalósításához szükséges ingatlannak a Magyar Állam tulajdonába adása az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 1. és 3. pontja szerint a közúthálózat és a közúti közlekedés fejlesztése állami közfeladat.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) Szerződő felek rögzítik és az ÉKM által beszerzett TAKARNET rendszerű E-hiteles tulajdoni lappal igazolják, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az **Iváncsa külterület 068/4 hrsz. alatti, „kivett közút” megnevezésű**, mindösszesen **2 ha 0913 m²** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját a Szerződő Felek valósnak fogadják el.
- 2) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részén (teherlap) az alábbi terhek, jogok és tények be-/feljegyzések találhatók.
 - 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51757/2005.11.23 eredeti határozat: 31053/2/2005.01.17 Vezeték szolgalmi jog az okiratban foglalt tartalommal. DN 160 gázvezeték. jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 11006725 cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/a
 - 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51757/2005.11.23 Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 068/1 hrsz-u ingatlan megosztva: 068/3 és 068/4 hrsz-u ingatlanokra.
 - 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42062/2/2011.08.24 Vezetékjog Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 20kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra az okiratban foglalt tartalommal Hiv.szám: SZFMMBH/3209-2/2011/MU. jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A

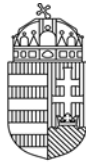


ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 214415/2/2022.11.30 Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan címének feltüntetése a tulajdoni lap I. részén valamint az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban megtörtént.
 - 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 207647/2/2023.07.19 Vízvezetési szolgalmi jog az okiratban foglalt tartalommal. (csapadékvízvezeték), A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/5572/2023.ált. számú végleges határozata alapján, Az ingatlan 199 m² területére. jogosult: név: Országos Vízügyi Főigazgatóság törzsszám: 15796019 cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/D.
 - 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 630442/2/2024.03.21 Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe területszámítási hiba kiigazítás következtében változott.
- 3) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát ténylegesen az **Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada** képezi.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja s a Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelete alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, amelynek az önkormányzat által nyilvántartott könyvszerinti értéke: 33.262.453,- Ft azaz harminchárommillió-kettőszázhatvankettőezer-négyszázötvenhárom forint.

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése, 14. § (1) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mötv. – 108. § (2) bekezdés a) pontja és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés tárgyát képező **Ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen - ingyenesen - átadja a Magyar Államnak.**



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 6) Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzése során Áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek Áfa vonzata nincs.

Azon esetben, ha az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódóan – annak következtében – az Önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy annak összegét – költségeit – az ÉKM viseli.

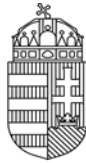
- 7) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

BEJEGYZÉSI NYILATKOZATOK

- 8) Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga közérdekű célra „ingyenes vagyonátadás” jogcímen az Ingatlanra bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg szintén az Ingatlanra az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A tulajdonjog változás az Ingatlan teherlapjára III/1., III/3. sorszám alatt bejegyzett vezetékjogokat, III/5. sorszám alatti vízvezetési szolgalmi jogot nem érinti, azok változatlan tartalommal fennállnak. A teherlapra III/2., III/4. és III/7. sorszám alatti tényfeljegyzések szintén változatlanul szerepelnek a tulajdoni lapon.

- 9) A Felek által ismert, hogy az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő közúti és vasúti infrastruktúra-fejlesztések előkészítéséhez és megvalósításához szükséges intézkedésekről 1381/2021. (VI. 15.) Korm. határozat alapján az ÉKM beruházásában vasúti fejlesztés van folyamatban, mely érinti vagy érintheti tárgyi Ingatlant.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 10) Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes (ide nem értve a 2. pontban foglaltakat), arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli adó, adójellegű vagy egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Ingatlan nem áll végrehajtás alatt, továbbá azon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért az Önkormányzat szavatol. Az Önkormányzat egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.
- 11) Az Önkormányzat a Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján az Ingatlan birtokát jelen szerződés Önkormányzat által történő aláírásának napján az ÉKM-re átruházza. ÉKM a birtokátruházás napjától köteles viselni az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve ezen időponttól jogosult szedni annak hasznait. Az Önkormányzat kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokátruházás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 12) A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a 137/2023. (IX.28.) határozata kiegészítéséről rendelkező 13/2024. (I.25.) határozatában hozzájárulását adta jelen ingyenes vagyonátadáshoz. A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése jelen Megállapodást/2024. (.....) határozatával fogadta el. és felhatalmazta az Önkormányzat nevében eljáró képviselőt az aláírására.
- 13) Szerződő felek kijelentik magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviselőjükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a Szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviselőjében eljáró személy képviseleti joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022. (XII. 2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési



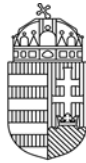
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 47/A. § c) pontja rendelkezésein alapul.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.

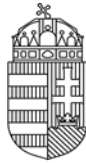
Az Önkormányzat törvényes képviselőjében az Mötv. 41. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés Elnöke jár el.

- 14) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot, illetve az ÉKM-et teljes személyes illetékmentesség illeti meg. A Magyar Állam az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.
- 15) Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az ÉKM tartozik viselni, akit terhel jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő benyújtási kötelezettsége is.
- 16) Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában, Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre.
- 17) Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI.19.) MŰK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről.
- 18) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződésben szereplő törzskönyvi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 19) Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.
- 20) Szerződő felek a jelen megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 21) Szerződő felek az Önkormányzat képviselőjében eljáró aláírásának ellenjegyzésével a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (KASZ 36067256) ügyintézésében bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 22) Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 23) Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző jogtanácsosnál maradó, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével – az okiratot ellenjegyző jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizós eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható, így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézjegyükkel ellátniuk.
- 24) A Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy – az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjen.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

25) Az Önkormányzat a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

26) A Felek előtt ismert, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt sem az ÉKM, sem az Önkormányzat még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg

27) Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

28) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a Kstv., a nemzeti



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Kkt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a Szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 5 példány az ÉKM-et illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 2024.

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: név: Dátum: Aláírás:	Kelt: Székesfehérvár, 2024. Fejér Vármegyei Önkormányzat képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke mint vagyonátadó
---	---

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda Pintérmé Dr. Szekerczés Anna (székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256) eljáró ügyvédként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

rendelkezőknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Székesfehérvár, 2024.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd

Kelt: Budapest, 2024.

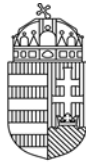
.....
Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkára
mint vagyonátvevő

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviselőjében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest, 2024.

dr.
kamarai jogtanácsos



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Határozat 12. melléklete

Projektkód: K620.03

Ivácsa külterület 096/101 hrsz.

**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBÓL TÖRTÉNŐ
TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről a **Fejér Vármegyei Önkormányzat** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 726984, adószáma: 15726982-2-07, KSH statisztikai számjele: 15726982-8411-321-07, ÁHTI: 736581, képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke), mint vagyonátadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

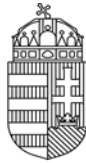
másrészről a **Magyar Állam** nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 847395, KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, ÁHTI: 399362, továbbiakban: **ÉKM**) képviseli: Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár, mint vagyonátvevő (a továbbiakban: **ÉKM**)

- Önkormányzat és ÉKM (a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek**) - között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése és az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az országos közutak építtetője az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, térítésmentes – ingyenes – tulajdonjog-átruházás útján szerzi meg. Jelen megállapodás – továbbiakban: szerződés/Megállapodás - célja az **„E - Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése”** megnevezésű projekt (PST kód: K620.03) megvalósításához szükséges ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába adása az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 1. és 3. pontja szerint a közúthálózat és a közúti közlekedés fejlesztése állami közfeladat.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) Szerződő felek rögzítik és az ÉKM által beszerzett TAKARNET rendszerű E-hiteles tulajdoni lappal igazolják, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi **1/1** tulajdoni hányad arányban az **Iváncsa külterület 096/101 hrsz. alatti, „Kivett beruházási célterület” megnevezésű**, mindösszesen 1 ha 3810 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Kiinduló Ingatlan**). A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját a Szerződő Felek valóságnak fogadják el.
- 2) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részén (teherlap) az alábbi terhek, jogok és tények be-/feljegyzések találhatók.
 - 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06, eredeti határozat: 203095/4/2021.02.25 Vezetékjog Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 20kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra az okiratban foglalt tartalommal Hiv. szám: SZFMMBH/3209-2/2011/MU, Eredeti bejegyzési határozatszám: 42055/2/2011.08.24, 861 m² területre.
Jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614, cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
 - 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06.
Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 096/94, 099/48, 099/52 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása következtében kialakításra került az iváncsai 096/97, 096/98, 096/99, 096/100, 096/101, 096/102, 096/103, 096/104, 096/105, 096/106, 096/107 hrsz-ú ingatlanok. Az iváncsai 099/48 hrsz-ú



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

ingatlan területe 80 ha 0013 m²-re változott., Az iváncsai 096/94, 099/52 hrsz-ú ingatlan terület hiányában megszűnt.

- 3) Felek rögzítik, hogy a Kiinduló Ingatlan megosztásra kerül az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal:

3.1. Átadandó ingatlanok:

- a) **096/110 hrsz.-ú** megosztás után keletkező, **kivett, beruházási célterület** megnevezésű, **0 ha 0030 m²** területű ingatlanra (a továbbiakban: **Átadandó Ingatlan1**),
b) **096/112 hrsz.-ú** megosztás után keletkező, **kivett, beruházási célterület** megnevezésű, **0 ha 0174 m²** területű ingatlanra (a továbbiakban: **Átadandó Ingatlan2, Átadandó Ingatlan1 és Átadandó Ingatlan2 a továbbiakban együtt: Átadandó Ingatlanok**),

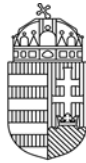
3.2. Visszamaradó ingatlan:

- a) **096/111 hrsz.-ú** megosztás után keletkező, **kivett, beruházási célterület** megnevezésű, **1 ha 3606 m²** területű ingatlanra.

- 4) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát ténylegesen az **Átadandó Ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányada** képezi. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. mellékletét képezi az ingatlanügyi hatóság által záradékolt kisajátítási vázrajz és területkimutatás, amely alapján a Felek megállapodás aláírásával hozzájárulnak a 3) pontban megjelölt ingatlanmegosztáshoz, továbbá annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

Amennyiben az ingatlanügyi hatóság a kisajátítási vázrajz és területkimutatás helyett változási vázrajz alapján folytatja le a telekalakítási eljárást, úgy saját költségére a telekalakítás előkészítésére s kérelme benyújtására az ÉKM jogosult, mely telekalakítás engedélyezését követően jelen okirat 13) pontja alapján létrejövő tulajdonközösség megszüntetésében az Önkormányzat és az ÉKM külön okiratban foglaltan állapodnak meg. Jelen Megállapodásban foglaltak alapján az ÉKM 13) pont szerinti ingatlan-nyilvántartási tulajdonjoga bejegyzése időpontját követő 3 hónapon belül ezen eljárást az ÉKM megindítani vállalja.

A telekalakítás engedélyezése iránti eljárásban az ÉKM jár el, viselve annak költségeit.



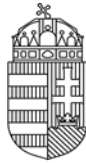
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 5) Szerződő felek rögzítik, hogy a Kiinduló Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja s a Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelete alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, amelynek az Önkormányzat által nyilvántartott könyvszerinti értéke: 5.530.000,- Ft azaz ötmillió-ötszázharmincezerforint.

Az Átadandó Ingatlanok Önkormányzat által nyilvántartott könyv szerinti értéke területarányosan számítandó.

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 6) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mötv. – 108. § (2) bekezdés a) pontja és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés tárgyát képező **Átadandó Ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadán fennálló tulajdonjogát térítésmentesen – ingyenesen – átadja a Magyar Államnak.**
- 7) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlanmegosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy másodlagosan a szerződés tárgyát az 1. pontban megjelölt Kiinduló Ingatlanból az Átadandó Ingatlanok összterületének megfelelő 204/13810 arányú tulajdoni hányad képezi.
- 8) A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a 7. pontban foglaltak megvalósulása esetében a szerződés tárgyát képező Kiinduló Ingatlant, a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező terület kimutatásban, illetőleg kisajátítási vázrajzban foglaltak szerinti megosztás alapján használják kizárólagosan a továbbiakban. Az Önkormányzat ebben az esetben is, mint tulajdonostárs már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződésben részletesen körülírt beruházást az ÉKM mint tulajdonostárs a kizárólagos használatába kerülő Ingatlanrészen megvalósítsa.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

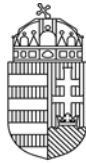
- 9) Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzése során Áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek Áfa vonzata nincs.

Azon esetben, ha az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódóan – annak következtében – az Önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy annak összegét – költségeit – az ÉKM viseli.

- 10) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező Átadandó Ingatlanok vonatkozásában, a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

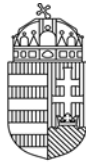
BEJEGYZÉSI NYILATKOZATOK

- 11) Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott telekalakítás okán az Átadandó ingatlanok és a Visszamaradó ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek.
- 12) Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga közérdekű célra „ingyenes vagyonátadás” jogcímen az Átadandó Ingatlan1-re és az Átadandó Ingatlan2-re bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg az Átadandó Ingatlanokra az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 13) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy a megosztás előtti, 1. pontban megjelölt Kiinduló Ingatlannak az Átadandó Ingatlanok összterületének megfelelő 204/13810 arányú tulajdoni hányadára kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre - „ingyenes vagyonátadás” jogcímen - a Magyar Állam tulajdonjoga, továbbá e tulajdoni hányadra kerüljön bejegyzésre az ÉKM tulajdonosi joggyakorlóként.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 14) Az Önkormányzat továbbá jelen szerződés aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen körülírt tulajdonjoga - eredeti szerzési jogcímén - kizárólag a megosztás után kialakuló 3. pontban részletezett Visszamaradó ingatlanra kerüljön visszajegyzésre.
- 15) A Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2. pontban részletesen körülírt Terhek a területkimutatáson rögzítettek és az adott teher jogosultjának írásbeli hozzájárulásában foglaltak szerint kerüljenek visszajegyzésre. Amennyiben a megosztás bármely oknál fogva nem valósul meg, úgy a vezetékjog és szolgalmi jog a továbbiakban is fennmarad az 1. pontban megjelölt Kiinduló Ingatlanon.
- 16) A Felek által ismert, hogy a Kiinduló ingatlanon humusz került deponálásra, amely alapját képezi majd a Visszamaradó ingatlanon az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő, a lakóterületek szeparációját szolgáló töltés létesítésének előkészítésével összefüggő egyes feladatokról szóló 1027/2023. (II. 9.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1027/2023. (II. 9.) Korm. határozat) alapján az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területet Iváncsa település lakóterületétől elválasztó, vizuális takarás, valamint fény-, zaj- és rezgéshatások mérséklése funkciójú töltés megvalósításának és azon növényzet telepítésének, azaz zöldvédelmi zóna kialakításának.
- 16.1. A Felek előtt az is ismert, hogy az 1027/2023. (II. 9.) Korm. határozat a zöldvédelmi zóna kialakításának tervezésével az ÉKM-et, előkészítésével az Önkormányzatot bízta meg, annak kivitelezése a tervek és a megvalósításhoz szükséges forrás rendelkezésre állása esetén valósítható meg az Önkormányzat által.
- 16.2. A Felek előtt ismert az a tény is, hogy az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő közúti és vasúti infrastruktúra-fejlesztések előkészítéséhez és megvalósításához szükséges intézkedésekről 1381/2021. (VI. 15.) Korm. határozat alapján az ÉKM beruházásában vasúti fejlesztés van folyamatban, mely érinti vagy érintheti tárgyi ingatlant.
- 17) Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a 16) pontban foglaltak kivételével a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy a Kiinduló Ingatlan per-, teher- és igénymentes (ide nem értve a 2. pontban foglaltakat), arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli adó, adójellegű vagy



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

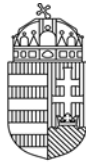
egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Ingatlan nem áll végrehajtás alatt, továbbá azon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért az Önkormányzat szavatol. Az Önkormányzat egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

- 18) Az Önkormányzat a Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján az Átadandó Ingatlanok birtokát jelen szerződés Önkormányzat által történő aláírásának napján az ÉKM-re átruházza. Az ÉKM a birtokátruházás napjától köteles viselni az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve ezen időponttól jogosult szedni annak hasznait. Az Önkormányzat kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokátruházás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 19) Önkormányzat kijelenti, hogy a Belügyminisztérium BMÖGF/271-6/2023. iktatószámú írásbeli nyilatkozatával, továbbá a Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése 137/2023. (IX.28.) sz. határozatával hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített ingyenes vagyonátadáshoz. A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése jelen Megállapodást/2024. (.....) számú határozatával hagyta jóvá és felhatalmazta az Önkormányzat nevében eljáró képviselőt az aláírására.
- 20) Szerződő felek kijelentik magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviselőjükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a Szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviselőjében eljáró személy képviselői joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022. (XII. 2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 47/A. § c) pontja rendelkezésein alapul.

Az Önkormányzat törvényes képviselőjében az Mötv. 41. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés elnöke jár el.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.

- 21) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot, illetve az ÉKM-et teljes személyes illetékmentesség illeti meg. A Magyar Állam az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.
- 22) Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az ÉKM tartozik viselni, akit terhel jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő benyújtási kötelezettsége is
- Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában, Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre.
- 23) Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI.19.) MÜK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről.
- 24) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződésben szereplő törzskönyvi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
- 25) Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.
- 26) Szerződő felek a jelen megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) bízják meg,



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

- 27) Szerződő felek az Önkormányzat képviseletében eljáró aláírásának ellenjegyzésével a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (KASZ 36067256) ügyintézésében bízzák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 28) Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, száméírás, vagy tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 29) Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző jogtanácsosnál maradó, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével - az okiratot ellenjegyző jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizós eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható, így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézjegyükkel ellátniuk.
- 30) A Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy – az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjen.
- 31) Az Önkormányzat a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

- 32) A Felek előtt ismert, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt sem az ÉKM, sem az Önkormányzat még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg
- 33) Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 34) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a Szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 5 példány az ÉKM-et illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 2024.

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: név: Dátum: Aláírás:	Kelt: Székesfehérvár, 2024. Fejér Vármegyei Önkormányzat képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke mint vagyonátadó
---	---

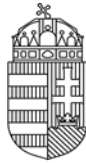
Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256) eljáró ügyvédként kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Székesfehérvár, 2024.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd

Kelt: Budapest, 2024.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

.....

Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkára
mint vagyonátvevő

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Tóth Zita (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviseletében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest, 2024.

dr. Tóth Zita
kamarai jogtanácsos



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Határozat 13. melléklete

Projektkód: K620.03

Ivácsa külterület 096/102 hrsz.

**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBÓL TÖRTÉNŐ
TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről a **Fejér Vármegyei Önkormányzat** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 726984, adószáma: 15726982-2-07, KSH statisztikai számjele: 15726982-8411-321-07, ÁHTI: 736581, képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke), mint vagyonátadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

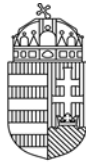
másrészről a **Magyar Állam** nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 847395, KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, ÁHTI: 399362, továbbiakban: **ÉKM**) képviseli: Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár, mint vagyonátvevő (a továbbiakban: **ÉKM**)

- Önkormányzat és ÉKM (a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek**) - között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése és az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az országos közutak építtetője az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar



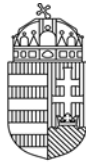
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, térítésmentes -ingyenes - tulajdonjog-átruházás útján szerzi meg. Jelen megállapodás – továbbiakban: szerződés/Megállapodás - célja az „E - Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése” megnevezésű projekt (PST kód: K620.03) megvalósításához szükséges ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába adása az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 1. és 3. pontja szerint a közúthálózat és a közúti közlekedés fejlesztése állami közfeladat.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) Szerződő felek rögzítik és az ÉKM által beszerzett TAKARNET rendszerű E-hiteles tulajdoni lappal igazolják, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi **1/1** tulajdoni hányad arányban az **Iváncsa külterület 096/102 hrsz. alatti, „Kivett beruházási célterület” megnevezésű**, mindösszesen **12 ha 1801 m²** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Kiinduló Ingatlan**). A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját a Szerződő Felek valósnak fogadják el.
- 2) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részén (teherlap) az alábbi terhek, jogok és tények be-/feljegyzések találhatóak.
 - 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06, eredeti határozat: 203095/5/2021.02.25 Vezetékjog Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 20kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra az okiratban foglalt tartalommal Hiv. szám: SZFMMBH/3209-2/2011/MU, Eredeti bejegyzési határozatszám: 42048/2/2011.08.24, 33 m² területre.
Jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614, cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/ A.
 - 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06.
Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 096/94, 099/48, 099/52 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása következtében kialakításra került az iváncsai 096/97, 096/98, 096/99, 096/100, 096/101, 096/102, 096/103, 096/104, 096/105, 096/106, 096/107 hrsz-ú ingatlanok. Az iváncsai 099/48 hrsz-ú ingatlan területe 80 ha 0013 m²-re változott., Az iváncsai 096/94, 099/52 hrsz-ú ingatlan terület hiányában megszűnt.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

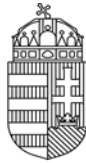
- 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 208817/2022.07.08, VezetékJog az okiratban foglalt tartalommal. Perkáta-Ivácsa I-II. kétfázisú 132 kV-os távvezeték optikai szálak védővezetővel megnevezésű, 132 kV-os szabadvezeték hálózat biztosítására. FMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály FE/MMBO/01945-23/2022. számú határozata alapján. 33 m² területnagyságra vonatkozóan.
Jogosult: név: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614, cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
- 3) Felek rögzítik, hogy a Kiinduló Ingatlan megosztásra kerül az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal:

3.1. Átadandó ingatlanok:

- a) **096/113 hrsz.-ú megosztás után keletkező, kivett, beruházási célterület megnevezésű, 0 ha 0276 m² területű ingatlanra** (a továbbiakban: **Átadandó Ingatlan1**),
- b) **096/115 hrsz.-ú megosztás után keletkező, kivett, beruházási célterület megnevezésű, 0 ha 0062 m² területű ingatlanra** (a továbbiakban: **Átadandó Ingatlan2**),
- c) **096/116 hrsz.-ú megosztás után keletkező, kivett, beruházási célterület megnevezésű, 0 ha 1741 m² területű ingatlanra** (a továbbiakban: **Átadandó Ingatlan3, Átadandó Ingatlan1, Átadandó Ingatlan2 és Átadandó Ingatlan3 a továbbiakban együtt: Átadandó Ingatlanok**),

3.2. Visszamaradó ingatlan:

- a) **096/114 hrsz.-ú megosztás után keletkező, kivett, beruházási célterület megnevezésű, 11 ha 9722 m² területű ingatlanra** (a továbbiakban: **Visszamaradó Ingatlan**).
- 4) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát ténylegesen az **Átadandó Ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányada** képezi. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. mellékletét képezi az ingatlanügyi hatóság által záradékolt kisajátítási vázrajz és területkimutatás, amely alapján a Felek megállapodás aláírásával hozzájárulnak az.3) pontban megjelölt ingatlanmegosztáshoz, továbbá annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Amennyiben az ingatlanügyi hatóság a kisajátítási vázrajz és területkimutatás helyett változási vázrajz alapján folytatja le a telekalakítási eljárást, úgy saját költségére a telekalakítás előkészítésére s kérelme benyújtására az ÉKM jogosult, mely telekalakítás engedélyezését követően jelen okirat 13) pontja alapján létrejövő tulajdonközösség megszüntetésében az Önkormányzat és az ÉKM külön okiratban foglaltan állapodnak meg. Jelen Megállapodásban foglaltak alapján az ÉKM 13) pont szerinti ingatlan-nyilvántartási tulajdonjoga bejegyzése időpontját követő 3 hónapon belül ezen eljárást az ÉKM megindítani vállalja.

A telekalakítás engedélyezése iránti eljárásban az ÉKM jár el, viselve annak költségeit.

- 5) Szerződő felek rögzítik, hogy a Kiinduló Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja s a Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelete alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, amelynek az önkormányzat által nyilvántartott könyvszerinti értéke: 488.000.000,- Ft azaz négyszáznyolcvannyolcmillió forint.

Az Átadandó Ingatlanok Önkormányzat által nyilvántartott könyv szerinti értéke területarányosan számítandó.

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 6) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, 14. § (1) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mötv. – 108. § (2) bekezdés a) pontja és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés tárgyát képező **Átadandó Ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadán fennálló tulajdonjogát térítésmentesen – ingyenesen – átadja a Magyar Államnak.**
- 7) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlanmegosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy másodlagosan a szerződés tárgyát az 1. pontban megjelölt Kiinduló Ingatlanból a Átadandó Ingatlanok összterületének megfelelő 2079/121801 arányú tulajdoni hányad képezi.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

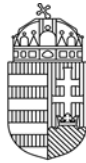
- 8) A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a 7. pontban foglaltak megvalósulása esetében a szerződés tárgyát képező Kiinduló Ingatlant, a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező terület kimutatásban, illetőleg kisajátítási vázrajzban foglaltak szerinti megosztás alapján használják kizárólagosan a továbbiakban. Az Önkormányzat ebben az esetben is, mint tulajdonostárs már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződésben részletesen körülírt beruházást az ÉKM mint tulajdonostárs a kizárólagos használatába kerülő Ingatlanrészen megvalósítsa.
- 9) Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzése során Áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek Áfa vonzata nincs.

Azon esetben, ha az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódóan – annak következtében – az Önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy annak összegét – költségeit – az ÉKM viseli.

- 10) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező Átadandó Ingatlanok vonatkozásában, a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

BEJEGYZÉSI NYILATKOZATOK

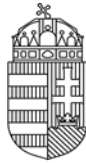
- 11) Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott telekalakítás okán az Átadandó ingatlanok és a Visszamaradó ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek.
- 12) Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga közérdekű célra „ingyenes vagyonátadás” jogcímen az Átadandó Ingatlan1-re, az Átadandó Ingatlan2-re és az Átadandó Ingatlan3-ra bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg az Átadandó Ingatlanokra az Építési és



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Közlekedési Minisztérium, mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

- 13) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy a megosztás előtti, 1. pontban megjelölt Kiinduló Ingatlannak a az Átadandó Ingatlanok összterületének megfelelő 2079/121801 arányú tulajdoni hányadára kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre a Magyar Állam tulajdonjoga, továbbá e tulajdoni hányadra kerüljön bejegyzésre az ÉKM tulajdonosi joggyakorlóként.
- 14) Az Önkormányzat továbbá jelen szerződés aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen körülírt arányú tulajdonjoga - eredeti szerzési jogcímén - kizárólag a megosztás után kialakuló Visszamaradó ingatlanra kerüljön visszajegyzésre.
- 15) A Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2. pontban részletesen körülírt Terhek a területkimutatáson rögzítettek és az adott teher jogosultjának írásbeli hozzájárulásában foglaltak szerint kerüljenek visszajegyzésre. Amennyiben a megosztás bármely oknál fogva nem valósul meg, úgy a vezetékjog és szolgalmi jog a továbbiakban is fennmarad az 1. pontban megjelölt Kiinduló Ingatlanon.
- 16) A Felek által ismert, hogy a Kiinduló ingatlanon humusz került deponálásra, amely alapját képezi majd a Visszamaradó ingatlanon az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő, a lakóterületek szeparációját szolgáló töltés létesítésének előkészítésével összefüggő egyes feladatokról szóló 1027/2023. (II. 9.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1027/2023. (II. 9.) Korm. határozat) alapján az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területet Ivánca település lakóterületétől elválasztó, vizuális takarás, valamint fény-, zaj- és rezgéshatások mérséklése funkciójú töltés megvalósításának és azon növényzet telepítésének, azaz zöldvédelmi zóna kialakításának.
- 16)1. A Felek előtt az is ismert, hogy az 1027/2023. (II. 9.) Korm. határozat a zöldvédelmi zóna kialakításának tervezésével az ÉKM-et, előkészítésével az Önkormányzatot bízta meg, annak kivitelezése a tervek és a megvalósításhoz szükséges forrás rendelkezésre állása esetén valósítható meg az Önkormányzat által.



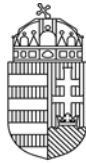
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

16)2. A Felek előtt ismert az a tény is, hogy az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő közúti és vasúti infrastruktúra-fejlesztések előkészítéséhez és megvalósításához szükséges intézkedésekről 1381/2021. (VI. Korm. határozat alapján az ÉKM beruházásában vasúti fejlesztés van folyamatban, mely érinti vagy érintheti tárgyi ingatlant.

- 17) Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a 16) pontban foglaltak kivételével a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy a Kiinduló Ingatlan per-, teher- és igénymentes (ide nem értve a 2. pontban foglaltakat), arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli adó, adójellegű vagy egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Ingatlan nem áll végrehajtás alatt, továbbá azon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért az Önkormányzat szavatol. Az Önkormányzat egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.
- 18) Az Önkormányzat a Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján az Átadandó Ingatlanok birtokát jelen szerződés Önkormányzat által történő aláírásának napján az ÉKM-re átruházza. Az ÉKM a birtokátruházás napjától köteles viselni az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve ezen időponttól jogosult szedni annak hasznait. Az Önkormányzat kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokátruházás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 19) Önkormányzat kijelenti, hogy a Belügyminisztérium BMÖGF/271-6/2023. iktatószámú írásbeli nyilatkozatával, továbbá a Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a 137/2023. (IX.28.) sz. határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített ingyenes vagyonátadáshoz. A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése jelen Megállapodást /2024. (....) határozatával hagyta jóvá és felhatalmazta az Önkormányzat nevében eljáró képviselőt az aláírására.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

20) Szerződő felek kijelentik magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviseletükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a Szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviseletében eljáró személy képviseleti joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022. (XII. 2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 47/A. § c) pontja rendelkezésein alapul.

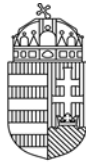
Az Önkormányzat törvényes képviseletében az Mötv. 41. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés Elnöke jár el.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.

21) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot, illetve az ÉKM-et teljes személyes illetékmentesség illeti meg. A Magyar Állam az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.

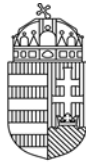
22) Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az ÉKM tartozik viselni, akit terhel jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő benyújtási kötelezettsége is.

23) Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatait, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 24) Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI.19.) MÜK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről.
- 25) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződésben szereplő törzskönyvi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
- 26) Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.
- 27) Szerződő felek a jelen Megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a Megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) bízzák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 28) Szerződő felek az Önkormányzat képviselőjében eljáró aláírásának ellenjegyzésével a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (KASZ 36067256) ügyintézésében bízzák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 29) Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, száméírás tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 30) Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző jogtanácsosnál maradó, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével – az okiratot ellenjegyző jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizós eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható,



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézjegyükkel ellátniuk.

- 31) A Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy – az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjen.
- 32) Az Önkormányzat a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

- 33) Felek előtt ismert, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt sem az ÉKM, sem az Önkormányzat még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.
- 34) Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

- 35) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a Szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 5 példány az ÉKM-et illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 2024.

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző:	Kelt: Székesfehérvár, 2024. Fejér Vármegyei Önkormányzat
---	--



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

név:	képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés
Dátum:	elnöke
Aláírás:	vagyongátladó

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, a „Dr. Szekerczés”
Ügyvédi IrodaPintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (székhely: 8000 Székesfehérvár,
Petőfi utca 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256) eljáró ügyvédként
kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos
jogszabályi rendelkezéseknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az
Önkormányzat aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

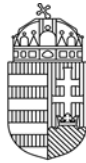
Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20)
Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek,
illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Székesfehérvár, 2024.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd

Kelt: Budapest, 2024.

.....
Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkára
vagyongátladó



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Tóth Zita (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviselőjében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest, 2024.

dr. Tóth Zita
kamarai jogtanácsos



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Határozat 14. melléklete

Projektkód: K620.03

Ivácsa külterület 099/57 hrsz.

**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBÓL TÖRTÉNŐ
TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről a **Fejér Vármegyei Önkormányzat** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 726984, adószáma: 15726982-2-07, KSH statisztikai számjele: 15726982-8411-321-07, ÁHTI: 736581, képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke), mint vagyonátadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

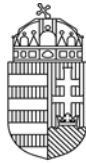
másrészről a **Magyar Állam** nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 847395, KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, ÁHTI: 399362, továbbiakban: **ÉKM**) képviseli: Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár, mint vagyonátvevő (a továbbiakban: **ÉKM**)

- Önkormányzat és ÉKM (a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek**) - között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése és az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az országos közutak építtetője az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar



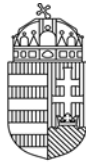
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, térítésmentes – ingyenes – tulajdonjog-átruházás útján szerzi meg. Jelen megállapodás – továbbiakban: szerződés/Megállapodás - célja az **„E - Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése”** megnevezésű projekt (PST kód: K620.03) megvalósításához szükséges ingatlannak a Magyar Állam tulajdonába adása az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 1. és 3. pontja szerint a közúthálózat és a közúti közlekedés fejlesztése állami közfeladat.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) Szerződő felek rögzítik és az ÉKM által beszerzett TAKARNET rendszerű E-hiteles tulajdoni lappal igazolják, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi **1/1** tulajdoni hányad arányban az **Iváncsa külterület 099/57 hrsz. alatti, „Kivett közút” megnevezésű**, mindösszesen **0 ha 1953 m²** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Kiinduló Ingatlan**). A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját a Szerződő Felek valósnak fogadják el.
- 2) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részén (teherlap) az alábbi terhek, jogok és tények be-/feljegyzések találhatóak.
 - 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43875/2/2019.11.04 eredeti határozat: 42049/2/2011.08.24
Vezetékjog Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 20kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra az okiratban foglalt tartalommal Hiv.szám: SZFMMBH/3209-2/2011/MU, 1953 m2 területnagysággal, Eredeti bejegyzési határozatszám: 42048/2/2011.08.24.
Jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.
 - 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43875/2/2019.11.04 Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 099/14, a 099/15, a 099/16, a 099/17, és a 099/31 hrsz-ú ingatlanok együttes telekalakítása következtében kialakításra került az iváncsai 099/51,a 099/52, a 099/53, a 099/54, a 099/55, a 099/56, és a 099/57 hrsz-ú ingatlanok. Az iváncsai 099/14, a 099/15, a 099/16, a 099/17, és a 099/31 hrsz-ú ingatlanok terület hiányában megszűntek.

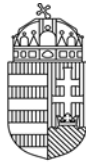


ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 204046/2021.03.19
Vezetékjog Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 22 kV-os gerincvezeték és Autópálya Mérnökség leágazás 22 kV-os légvezeték kiváltásokra tervezett Iváncsa IP 22 kV-os földkábeles hálózat és KTW-K7 jelű kapcsoló állomás, biztonsági övezet által érintett 501 m² területre., Az FE/MMBO/01153-16/2021. számú végleges határozata alapján., Az okiratban foglalt tartalommal.
Jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
 - 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 219542/2/2021.12.06
Vízvezetési szolgalmi jog az okiratban foglalt tartalommal. 24 m² területnagyságra vonatkozóan. jogosult: név: Iváncsa Községi Önkormányzat törzsszám: 15727158 cím: 2454 Iváncsa, Fő utca 61/b
 - 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 219542/2/2021.12.06
Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog az okiratban foglalt tartalommal. 24 m² területnagyságra vonatkozóan. jogosult: név: Iváncsa Községi Önkormányzat törzsszám: 15727158 cím: 2454 Iváncsa, Fő utca 61/b
 - 6. bejegyző határozat, érkezési idő: 207647/2/2023.07.19
Vízvezetési szolgalmi jog az okiratban foglalt tartalommal. (csapadékvízvezeték), A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/5572/2023.ált. számú végleges határozata alapján, Az ingatlan 72 m² területére.
Jogosult: név: Országos Vízügyi Főigazgatóság törzsszám: 15796019 cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/D.
- 3) Felek rögzítik, hogy a Kiinduló Ingatlan megosztásra kerül az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal:

3.1. Átadandó ingatlan:

- a) **099/60 hrsz.-ú** megosztás után keletkező, **kivett, közút** megnevezésű, **0 ha 0851 m²** területű ingatlanra (a továbbiakban: **Átadandó Ingatlan**),



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

3.2. Visszamaradó ingatlan:

a) **099/61 hrsz.-ú** megosztás után keletkező, **kivett, közút** megnevezésű, **0 ha 1102 m²** területű ingatlanra (a továbbiakban: **Visszamaradó Ingatlan**).

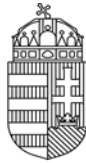
- 4) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát ténylegesen az **Átadandó Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada** képezi. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. mellékletét képezi az ingatlanügyi hatóság által záradékolt kisajátítási vázrajz és területkimutatás, amely alapján a Felek megállapodás aláírásával hozzájárulnak az 3.. pontban megjelölt ingatlanmegosztáshoz, továbbá annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

Amennyiben az ingatlanügyi hatóság a kisajátítási vázrajz és területkimutatás helyett változási vázrajz alapján folytatja le a telekalakítási eljárást, úgy saját költségére a telekalakítás előkészítésére s kérelme benyújtására az ÉKM jogosult, mely telekalakítás engedélyezését követően jelen okirat 13) pontja alapján létrejövő tulajdonközösség megszüntetésében az Önkormányzat és az ÉKM külön okiratban foglaltan állapodnak meg. Jelen Megállapodásban foglaltak alapján az ÉKM 13) pont szerinti ingatlan-nyilvántartási tulajdonjoga bejegyzése időpontját követő 3 hónapon belül ezen eljárást az ÉKM megindítani vállalja.

A telekalakítás engedélyezése iránti eljárásban az ÉKM jár el, viselve annak költségeit.

- 5) Szerződő felek rögzítik, hogy a Kiinduló Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja s a Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelete alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, amelynek az önkormányzat által nyilvántartott könyvszerinti értéke: 1.666.547,- Ft azaz egymillió-hatszázhatvanhatezer-ötszáznegyvenhét forint.

Az Átadandó Ingatlan Önkormányzat által nyilvántartott könyv szerinti értéke területarányosan számítandó.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 6) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése, 14. § (1) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mötv. – 108. § (2) bekezdés a) pontja és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés tárgyát képező **Átadandó Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadán fennálló tulajdonjogát térítésmentesen – ingyenesen – átadja a Magyar Államnak.**
- 7) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlanmegosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy másodlagosan a - szerződés tárgyát az 1. pontban megjelölt Kiinduló Ingatlanból a Átadandó Ingatlan területének megfelelő 851/1953 arányú tulajdoni hányada képezi.
- 8) A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a 7. pontban foglaltak megvalósulása esetében a szerződés tárgyát képező Kiinduló Ingatlant, a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező terület kimutatásban, illetőleg kisajátítási vázrajzban foglaltak szerinti megosztás alapján használják kizárólagosan a továbbiakban. Az Önkormányzat ebben az esetben is, mint tulajdonostárs már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződésben részletesen körülírt beruházást az ÉKM mint tulajdonostárs a kizárólagos használatába kerülő Ingatlanrészen megvalósítsa.
- 9) Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzése során Áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek Áfa vonzata nincs.

Azon esetben, ha az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódóan – annak következtében – az Önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy annak összegét – költségeit - az ÉKM viseli.

- 10) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező Átadandó Ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról

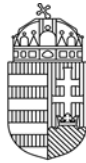


ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

BEJEGYZÉSI NYILATKOZATOK

- 11) Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott telekalakítás okán az Átadandó Ingatlan és a Visszamaradó ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek.
- 12) Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga közérdekű célra „ingyenes vagyonátadás” jogcímen az Átadandó Ingatlanra bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg az Átadandó Ingatlanra az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 13) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy a megosztás előtti, 1. pontban megjelölt Kiinduló Ingatlannak a Átadandó Ingatlan területének megfelelő 851/1953 arányú tulajdoni hányadára kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre a Magyar Állam tulajdonjoga, továbbá e tulajdoni hányadra kerüljön bejegyzésre az ÉKM tulajdonosi joggyakorlóként.
- 14) Az Önkormányzat továbbá jelen szerződés aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen körülírt tulajdonjoga - eredeti szerzési jogcímen - kizárólag a megosztás után kialakuló Visszamaradó ingatlanra kerüljön visszajegyzésre.
- 15) A Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2. pontban részletesen körülírt Terhek a területkimutatáson rögzítettek és az adott teher jogosultjának írásbeli hozzájárulásában foglaltak szerint kerüljenek visszajegyzésre. Amennyiben a megosztás bármely oknál fogva nem valósul meg, úgy a vezetékjog és szolgalmi jog a továbbiakban is fennmarad az 1. pontban megjelölt Kiinduló Ingatlanon.

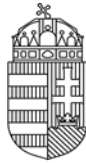


ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 16) Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy a Kiinduló Ingatlan per-, teher- és igénymentes (ide nem értve a 2. pontban foglaltakat), arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli adó, adójellegű vagy egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Ingatlan nem áll végrehajtás alatt, továbbá azon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért az Önkormányzat szavatol. Az Önkormányzat egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.
- 17) Az Önkormányzat a Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján az Átadandó Ingatlan birtokát jelen szerződés Önkormányzat által történő aláírásának napján az ÉKM-re átruházza. ÉKM a birtokátruházás napjától köteles viselni az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve ezen időponttól jogosult szedni annak hasznait. Az Önkormányzat kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokbaadás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 18) A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a 137/2023. (IX.28.) sz. határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített ingyenes vagyonátadáshoz. A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése jelen Megállapodást .../2024. (.....) számú határozatával hagyta jóvá és felhatalmazta az Önkormányzat nevében eljáró képviselőt az aláírására.
- 19) Szerződő felek kijelentik magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviselőjükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a Szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviselőjében eljáró személy képviseleti joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022. (XII. 2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 47/A. § c) pontja rendelkezésein alapul.

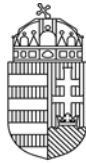


ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Az Önkormányzat törvényes képviselőjében az Mötv. 41. § (2) bekezdése alapján a Közgyszerűsítés Elnöke jár el.

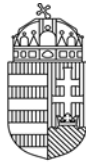
Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.

- 20) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot, illetve az ÉKM-et teljes személyes illetékmentesség illeti meg. A Magyar Állam az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.
- 21) Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az ÉKM tartozik viselni, akit terhel jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre benyújtásának kötelezettsége is
- 22) Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 23) Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI.19.) MŰK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről.
- 24) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződésben szereplő törzskönyvi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
- 25) Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 26) Szerződő felek a jelen Megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a Megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 27) Szerződő felek az Önkormányzat képviselőjében eljáró aláírásának ellenjegyzésével a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (KASZ 36067256) ügyintézésében bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 28) Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 29) Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző jogtanácsosnál maradó, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével - az okiratot ellenjegyző jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizős eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható, így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézzel ellenőrizniük.
- 30) A Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy – az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjen.
- 31) Az Önkormányzat a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

- 32) A Felek előtt ismert, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalát sem az ÉKM, sem az Önkormányzat még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.
- 33) Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 34) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény).



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a Szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 5 példány az ÉKM-et illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

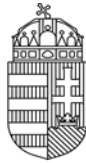
Kelt:, 2024.

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: név: Dátum: Aláírás:	Kelt: Székesfehérvár, 2024. Fejér Vármegyei Önkormányzat képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke mint vagyonátadó
---	---

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256) eljáró ügyvédként kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Székesfehérvár, 2024.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Kelt: Budapest, 2024.

.....

Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkára
mint vagyónátvevő

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Tóth Zita (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviselőjében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest, 2024.

dr. Tóth Zita
kamarai jogtanácsos



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Határozat 15. melléklete

Projektkód: K620.03

Ivácsa külterület 096/103 hrsz.

**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBÓL TÖRTÉNŐ
TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről a **Fejér Vármegyei Önkormányzat** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 726984, adószáma: 15726982-2-07, KSH statisztikai számjele: 15726982-8411-321-07, ÁHTI: 736581, képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke), mint vagyonátadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

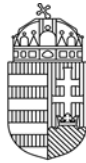
másrészről a **Magyar Állam** nevében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 847395, KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, ÁHTI: 399362, továbbiakban: **ÉKM**) képviseli: Kondrik Kornél Péter helyettes államtitkár, mint vagyonátvevő (a továbbiakban: **ÉKM**)

- Önkormányzat és ÉKM (a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek**) - között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése és az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az országos közutak építtetője az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar



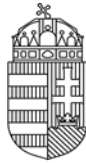
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, térítésmentes – ingyenes – tulajdonjog-átruházás útján szerzi meg. Jelen megállapodás – továbbiakban: szerződés/Megállapodás - célja az „**E - Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése**” megnevezésű projekt (PST kód: K620.03) megvalósításához szükséges ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába adása az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett.

Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés 1. és 3. pontja szerint a közúthálózat és a közúti közlekedés fejlesztése állami közfeladat.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) Szerződő felek rögzítik és az ÉKM által beszerzett TAKARNET rendszerű E-hiteles tulajdoni lappal igazolják, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi **1/1** tulajdoni hányad arányban az **Iváncsa külterület 096/103 hrsz. alatti, „Kivett beruházási célterület” megnevezésű**, mindösszesen **4 ha 3952 m²** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Kiinduló Ingatlan**). A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját a Szerződő Felek valósnak fogadják el.
- 2) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részén (teherlap) az alábbi terhek, jogok és tények be-/feljegyzések találhatók.
 - 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06 eredeti határozat: 203095/5/2021.02.25
Vezetékjog Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 20kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra az okiratban foglalt tartalommal Hiv.szám: SZFMMBH/3209-2/2011/MU, Eredeti bejegyzési határozatszám: 42048/2/2011.08.24, 72 m² területre.
jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.
 - 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06 Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 096/94, 099/48, 099/52 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása következtében kialakításra került az iváncsai 096/97, 096/98, 096/99, 096/100, 096/101, 096/102, 096/103, 096/104, 096/105, 096/106, 096/107 hrsz-ú ingatlanok. Az iváncsai 099/48 hrsz-ú ingatlan területe 80 ha 0013 m²-re változott., Az iváncsai 096/94, 099/52 hrsz-ú ingatlan terület



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

hiányában megszűnt.

- 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 208817/2022.07.08
Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. Perkáta-Ivácsa I-II. kétrendszerű 132 kV-os távvezeték optikai szálas védővezetővel megnevezésű, 132 kV-os szabadvezeték hálózat biztosítására. FMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály FE/MMBO/01945-23/2022. számú határozata alapján. 10866 m² területnagyságra vonatkozóan.
Jogosult: név: E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsszám: 10732614 cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.
- 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 207647/2/2023.07.19
Vízvezetési szolgalmi jog az okiratban foglalt tartalommal. (csapadékvízvezeték), A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/5572/2023.ált. számú végleges határozata alapján, Az ingatlan 2524 m² területére.
Jogosult: név: Országos Vízügyi Főigazgatóság törzsszám: 15796019 cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/D.

- 3) Felek rögzítik, hogy a Kiinduló Ingatlan megosztásra kerül az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal:

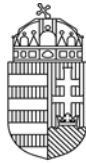
3.1. Átadandó ingatlan:

- a) **096/118 hrsz.-ú** megosztás után keletkező, **kivett, beruházási célterület** megnevezésű, **0 ha 1167 m²** területű ingatlanra (a továbbiakban: **Átadandó Ingatlan**),

3.2. Visszamaradó ingatlan:

- a) **096/117 hrsz.-ú** megosztás után keletkező, **kivett, beruházási célterület** megnevezésű, **4 ha 2785 m²** területű ingatlanra (a továbbiakban: **Visszamaradó Ingatlan**).

- 4) A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát ténylegesen az **Átadandó Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada** képezi. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. mellékletét képezi az ingatlanügyi hatóság által záradékolt kisajátítási vázrajz és területkimutatás, amely alapján a Felek megállapodás



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

aláírásával hozzájárulnak az 3) pontban megjelölt ingatlanmegosztáshoz, továbbá annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

Amennyiben az ingatlanügyi hatóság a kisajátítási vázrajz és területkimutatás helyett változási vázrajz alapján folytatja le a telekalakítási eljárást, úgy saját költségére a telekalakítás előkészítésére s kérelme benyújtására az ÉKM jogosult, mely telekalakítás engedélyezését követően jelen okirat 13) pontja alapján létrejövő tulajdonközösség megszüntetésében az Önkormányzat és az ÉKM külön okiratban foglaltan állapodnak meg. Jelen Megállapodásban foglaltak alapján az ÉKM 13) pont szerinti ingatlan-nyilvántartási tulajdonjoga bejegyzése időpontját követő 3 hónapon belül ezen eljárást az ÉKM megindítani vállalja.

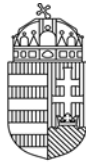
A telekalakítás engedélyezése iránti eljárásban az ÉKM jár el, viselve annak költségeit.

- 5) Szerződő felek rögzítik, hogy a Kiinduló Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja s a Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2023. (III.1.) önkormányzati rendelete alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, amelynek az önkormányzat által nyilvántartott könyvszerinti értéke: 147.476.593,-,- Ft azaz egy száznegyvenhétmillió-négyszázhetvenhatezer-öttszázkilencvenhárom forint.

Az Átadandó Ingatlan Önkormányzat által nyilvántartott könyv szerinti értéke területarányosan számítandó.

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 6) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, 14. § (1) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mötv. – 108. § (2) bekezdés a) pontja és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés tárgyát képező **Átadandó Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadán fennálló tulajdonjogát térítésmentesen – ingyenesen - átadja a Magyar Államnak.**



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

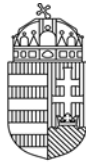
- 7) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlanmegosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy másodlagosan a szerződés tárgyát az 1. pontban megjelölt Kiinduló Ingatlanból az Átadandó Ingatlan területének megfelelő 1167/43952 arányú tulajdoni hányad képezi.
- 8) A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a 7. pontban foglaltak megvalósulása esetében a szerződés tárgyát képező Kiinduló Ingatlant, a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező terület kimutatásban, illetőleg kisajátítási vázrajzban foglaltak szerinti megosztás alapján használják kizárólagosan a továbbiakban. Az Önkormányzat ebben az esetben is, mint tulajdonostárs már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződésben részletesen körülírt beruházást az ÉKM mint tulajdonostárs a kizárólagos használatába kerülő Ingatlanrészen megvalósítsa.
- 9) Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzése során Áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek Áfa vonzata nincs.

Azon esetben, ha az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódóan – annak következtében – az Önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy annak összegét – költségeit – az ÉKM viseli.

- 10) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező Átadandó Ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

BEJEGYZÉSI NYILATKOZATOK

- 11) Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott telekalakítás okán az Átadandó ingatlan és a Visszamaradó ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 12) Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga közérdekű célra „ingyenes vagyonátadás” jogcímen az Átadandó Ingatlanra bejegyzésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg az Átadandó Ingatlanra az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 13) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy a megosztás előtti, 1. pontban megjelölt Kiinduló Ingatlannak a Átadandó Ingatlan területének megfelelő 1167/43952 arányú tulajdoni hányadára kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre a Magyar Állam tulajdonjoga, továbbá e tulajdoni hányadra kerüljön bejegyzésre az ÉKM tulajdonosi joggyakorlóként.
- 14) Az Önkormányzat továbbá jelen szerződés aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen körülírt tulajdonjoga - eredeti szerzés jogcímen - kizárólag a megosztás után kialakuló Visszamaradó ingatlanra kerüljön visszajegyzésre.
- 15) A Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2. pontban részletesen körülírt Terhek a területkimutatáson rögzítettek és az adott teher jogosultjának írásbeli hozzájárulásában foglaltak szerint kerüljenek visszajegyzésre. Amennyiben a megosztás bármely oknál fogva nem valósul meg, úgy a vezetékjog és szolgalmi jog a továbbiakban is fennmarad az 1. pontban megjelölt Kiinduló Ingatlanon.
- 16) Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy a Kiinduló Ingatlan per-, teher- és igénymentes (ide nem értve a 2. pontban foglaltakat), arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli adó, adójellegű vagy egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Ingatlan nem áll végrehajtás alatt, továbbá azon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért az Önkormányzat szavatol. Az Önkormányzat egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 17) Az Önkormányzat a Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján az Átadandó ingatlan birtokát jelen szerződés Önkormányzat által történő aláírásának napján az ÉKM-re átruházza. ÉKM a birtokátruházás napjától köteles viselni az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve ezen időponttól jogosult szedni annak hasznait. Az Önkormányzat kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokbaadás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 18) A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a 137/2023. (IX.28.) sz. határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített ingyenes vagyonátadáshoz. A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése jelen Megállapodást .../2024. (...) számú határozatával hagyta jóvá és felhatalmazta az Önkormányzat nevében eljáró képviselőt az aláírására.
- 19) Szerződő felek kijelentik magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviselőjükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a Szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviselőjében eljáró személy képviselői joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022. (XII. 2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 47/A. § c) pontja rendelkezésein alapul.

Az Önkormányzat törvényes képviselőjében az Mötv. 41. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés Elnöke jár el.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.

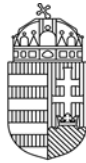
- 20) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján a Magyar Államot, illetve az ÉKM-



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

et teljes személyes illetékmentesség illeti meg. A Magyar Állam az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.

- 21) Jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az ÉKM tartozik viselni, akit terhel jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre történő benyújtási kötelezettsége is.
- 22) Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában.
- 23) Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI.19.) MÜK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről.
- 24) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a szerződésben szereplő törzskönyvi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
- 25) Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.
- 26) Szerződő felek a jelen Megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a Megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Tóth Zita kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- 27) Szerződő felek az Önkormányzat képviselőjében eljáró aláírásának ellenjegyzésével a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (KASZ 36067256) ügyintézésében bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi



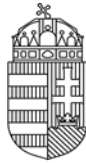
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

- 28) Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 29) Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző jogtanácsosnál maradó, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével – az okiratot ellenjegyző jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizós eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható, így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézjegyükkel ellátniuk.
- 30) A Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy – az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjen.
- 31) Az Önkormányzat a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

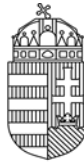


ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

- 32) A Felek előtt ismert, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt sem az ÉKM, sem az Önkormányzat még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.
- 33) Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 34) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a Szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 5 példány az ÉKM-et illeti meg.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 2024.

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: név: Dátum: Aláírás:	Kelt: Székesfehérvár, 2024. Fejér Vármegyei Önkormányzat képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke vagyonátadó
---	--

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd (székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256) eljáró ügyvédként kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Székesfehérvár, 2024.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd

Kelt: Budapest, 2024.

.....
Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkára
mint vagyónátvevő

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Tóth Zita (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36073182) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviselőjében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest, 2024.

dr. Tóth Zita
kamarai jogtanácsos