

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) arról tájékoztatott (1. melléklet), hogy az „Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése” elnevezésű beruházás nyomvonalára (leendő országos közút) érinti az Iváncsa külterület 096/95, 096/101, 096/102, 096/103, 096/105, 096/106, 099/57 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokat (a továbbiakban: „Ingatlanok”), amelyeknek a Fejér Vármegyei Önkormányzat az I/I tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa.

Ssz.	Település	Fekvés	Kiinduló Hrsz.	Terület (m2)	Megszerzendő hrsz.	Terület
1.	Iváncsa	Külterület	096/95	23	096/95	23
2.	Iváncsa	Külterület	096/101	13810	096/110	30
					096/112	174
3.	Iváncsa	Külterület	096/102	121801	096/113	276
					096/115	62
					096/116	1741
4.	Iváncsa	Külterület	096/103	43952	096/118	1167
5.	Iváncsa	Külterület	096/105	6018	096/105	6018
6.	Iváncsa	Külterület	096/106	20263	096/106	20263
7.	Iváncsa	Külterület	099/57	1953	096/60	851

Az ÉKM kezdeményezte az Ingatlanok tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímen történő átadását a Magyar Állam javára, az ÉKM mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. Arról is tájékoztatott, hogy a kártalanítási összeg adó- és illetékmentes, ide nem értve az általános forgalmi adót, továbbá amennyiben az ingyenes vagyonátadás következtében Áfa fizetési kötelezettsége keletkezne, annak költségeit az ÉKM viseli. A tervezett kezelői lehatárolási tervet a 2. melléklet tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései, valamint a BMÖGF/271/2023. Támogatói Okiratban foglaltak alapján ezen ingatlanok elidegenítése („ingyenes vagyonátadás”) esetén, figyelemmel a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendeletre, valamint az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő, a lakóterületek szeparációját szolgáló töltés létesítésének előkészítésével összefüggő egyes feladatokról szóló 1027/2023. (II.9.) Korm. határozatra, a jogügyletre vonatkozóan a Belügyminisztérium hozzájárulása szükséges.

Kérem, a határozati javaslat elfogadását.

1.

Határozati javaslat

A Fejér Vármegyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges döntések meghozatalára” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés megismerte az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) kezdeményezését az alábbi ingatlanok tehermentes tulajdonjoga a Magyar Állam javára, az ÉKM mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése melletti „ingyenes vagyonátadás” jogcímen, országos közút kialakítása céljából történő átadására vonatkozóan.

Ssz.	Település	Fekvés	Kiinduló Hrsz.	Terület (m2)	Megszerzendő hrsz.	Terület
1.	Ivácsa	Külterület	096/95	23	096/95	23
2.	Ivácsa	Külterület	096/101	13810	096/110	30
					096/112	174
3.	Ivácsa	Külterület	096/102	121801	096/113	276
					096/115	62
					096/116	1741
4.	Ivácsa	Külterület	096/103	43952	096/118	1167
5.	Ivácsa	Külterület	096/105	6018	096/105	6018
6.	Ivácsa	Külterület	096/106	20263	096/106	20263
7.	Ivácsa	Külterület	099/57	1953	096/60	851

- A Közgyűlés az állami beruházások érdekében szükségessé vált 1. pontban felsorolt ingatlanok tehermentes tulajdonjoga Magyar Állam javára, az ÉKM mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett „ingyenes vagyonátadás” jogcímen történő átadását támogatja, amennyiben a Belügyminisztérium is hozzájárul a tulajdonosváltáshoz, továbbá azzal a feltétellel, amennyiben az ingyenes vagyonátadás következtében Áfa fizetési kötelezettség keletkezne, annak költségeit az ÉKM viseli.
- A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét, hogy kérje a Belügyminisztérium hozzájárulását az ingyenes jogügylethez, valamint tájékoztassa az ÉKM-et a Közgyűlés döntéséről.
- A Közgyűlés felkéri továbbá Elnökét arra is, hogy a Belügyminisztérium hozzájárulása esetén folytasson további tárgyalásokat az ÉKM-mel a tulajdonátruházás tekintetében, majd terjessze annak eredményét ismételt Közgyűlés elé.

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
Közgyűlés elnöke

Határidő: 1-3. pontok tekintetében 2023. október 31.
4. pont tekintetében 2023. december 31.

II.

A közgyűlés a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján működési és fejlesztési célokra támogatást nyújtott a „Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet” legközvetlenebbül érintett önkormányzatai és övezeti települések önkormányzatai számára.

A közgyűlés a 221/2022. (XII.15.) számú határozatával döntött arról is, hogy a Rendelet 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, külső ellenőr megbízása mellett helyszíni, szűrőpróba szerű vizsgálattal ellenőrizni kívánja a megyei önkormányzat által az érintett települési önkormányzatok számára juttatott támogatások rendeltetésszerű és jogszerű felhasználását.

A helyszíni ellenőrzés 2023. április 15. napjától 2023. augusztus 31. napjáig tartott. Az ellenőrzésekről önkormányzatonként (Ivácsa, Adony, Rácalmás, Kulcs) jelentések készültek. Az ellenőrzések szándékos jogsértést, a támogatások rendeltetési céljától eltérő felhasználását és ebből eredő visszafizetési kötelezettséget nem állapítottak meg.

Az ellenőrzési jelentések a határozati javaslat mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi tartalmú határozati javaslatot megtárgyalni, ezt követően elfogadni szíveskedjék.

2. Határozati javaslat

A Fejér Vármegyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna-mente Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges intézkedések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A közgyűlés a 214/2021. (IX. 30.) számú határozatával, Rácalmás Város Önkormányzata számára biztosított támogatás rendeltetésszerű és jogszerű felhasználásáról készült ellenőrzési jelentést megismerte és azt elfogadja a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 2.) A közgyűlés a 244/2021. (XII. 02.) számú határozatával, Adony Város Önkormányzata számára biztosított támogatás rendeltetésszerű és jogszerű felhasználásáról készült ellenőrzési jelentést megismerte és azt elfogadja, a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 3.) A közgyűlés a 245/2021. (XII. 02.) számú és 87/2022. (IV.27.) határozatával, Iváncsa Község Önkormányzata számára biztosított támogatás rendeltetésszerű és jogszerű felhasználásáról készült ellenőrzési jelentést megismerte és azt elfogadja, a határozat 3. sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 4.) A közgyűlés a 246/2021. (XII. 02.) számú határozatával, Kulcs Község Önkormányzata számára biztosított támogatás rendeltetésszerű és jogszerű felhasználásáról készült ellenőrzési jelentést megismerte és azt elfogadja, a határozat 4. sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 5.) A közgyűlés felkéri elnökét, hogy a határozatról az érintett települési önkormányzatok polgármesterét tájékoztassa.

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

Határidő: 2023. október 3.

III.

A Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet tekintetében 131 880 079 forint építményadó, és 1 470 953 773 forint iparűzési adó és késedelmi pótlék bevétel folyt be az önkormányzat számláira.

a) A Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: támogatási rendelet) foglaltak szerint a különleges gazdasági övezet legközvetlenebbül érintett településeinek településfejlesztési és –működési alapját (Alap I.) a befolyt építményadó 97 %-a, és a helyi iparűzési adó 97 %-ának 60 %-a képezi. E szerint az **Alap I.** felosztható kerete összesen 984 018 773 forint.

Rácalmás Város Önkormányzata támogatási kérelmében 417 681 457 forint működési és 189 750 000 forint fejlesztési támogatási igényt, Iváncsa Község Önkormányzata pedig 21 399 316 forint működési és 355 188 000 Ft fejlesztési célú támogatási igényt fogalmazott meg.

b) A támogatási rendelet 9. § b) pontja és 10. alcíme rendelkezik az övezeti települések településfejlesztési és -működési alapjáról. A támogatási rendelet 12. § (1) bekezdése szerint az övezeti települések településfejlesztési és -működési alapját (a továbbiakban: Alap II.) képező összeg évente kétszer, június 30. és október 15. napjáig, kerül megállapításra a Közgyűlés egyedi határozatával.

Az előterjesztés egyrészt az **Alap II.** összegének meghatározásáról szól, másrészt a támogatási rendelet alapján a különleges gazdasági övezet érintett települései egyedi támogatási kérelmet nyújtottak be fejlesztéseik, működési kiadásaik támogatására az Alap II-re. A határozati javaslatok Adony, Iváncsa, Kulcs és Rácalmás települések egyedi támogatási kérelmeik elfogadásáról szól.

Kérem, a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

3.

Határozati javaslat

A Fejér Vármegyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés a különleges gazdasági övezet legközvetlenebbül érintett településeinek településfejlesztési és -működési alapjából (Alap I.) a települési önkormányzatok egyedi kérelmei alapján

a) 376 587 316 forint támogatást nyújt Iváncsa Község Önkormányzatának, melyből

aa) 21 399 316 forint működési,

ab) 355 188 000 forint fejlesztési célú

támogatás.

b) 607 431 457 forint támogatást nyújt Rácalmás Város Önkormányzatának, melyből

ba) 417 681 457 forint működési,

bb) 189 750 000 forint fejlesztési célú

támogatás.

2. A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét a támogatási szerződések megkötésére.

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

Határidő: 2023. október 15.

4.

Határozati javaslat

A Fejér Vármegyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Fejér Vármegyei Közgyűlés a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kapcsán az övezeti települések településfejlesztési és -működési alapja (Alap II.) forrásösszegét 585 981 227 Ft-ban határozza meg.

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

Határidő: 2023. október 15.

5.

Határozati javaslat

A Fejér Vármegyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés - a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet alapján - egyedi kérelme alapján, összességében 127 412 684 Ft támogatást nyújt Ivánca Község Önkormányzatának Övezeti települések településfejlesztési és -működési alapjából, melyből 56 600 684 Ft működési és 70 812 000 Ft fejlesztési célú támogatás.

2. A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét a támogatási szerződések megkötésére.

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

Határidő: 2023. október 15.

6.

Határozati javaslat

A Fejér Vármegyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés - a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet alapján - egyedi kérelme alapján, összességében 204 000 000 Ft támogatást nyújt Adony Város Önkormányzatának Övezeti települések településfejlesztési és -működési alapjából, melyből 80 000 000 Ft működési és 124 000 000 Ft fejlesztési célú támogatás.

2. A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét a támogatási szerződések megkötésére.

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

Határidő: 2023. október 15.

7.

Határozati javaslat

A Fejér Vármegyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés - a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet alapján - egyedi kérelme alapján, összességében 250 000 000 Ft támogatást nyújt Kulcs Község Önkormányzatának Övezeti települések településfejlesztési és -működési alapjából, melyből 22 000 000 Ft működési és 228 000 000 Ft fejlesztési célú támogatás.

2. A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét a támogatási szerződések megkötésére.

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

Határidő: 2023. október 15.

8.
Határozati javaslat

A Fejér Vármegyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezettel kapcsolatos szükséges döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés - a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet alapján - egyedi kérelme alapján, összességében 4 568 543 Ft támogatást nyújt Rácalmás Város Önkormányzatának Övezeti települések településfejlesztési és -működési alapjából, mely működési célú támogatás.

2. A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét a támogatási szerződések megkötésére.

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

Határidő: 2023. október 15.

Székesfehérvár, 2023. szeptember 28.

Dr. Molnár Krisztián s.k.

Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal	2362
Érkezett: 2023 SZEPT 15.	



Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
Ügyirat iktatásának dátuma: 2023 SZEPT 15.
Ügyiratszám: FÜÖ / 26-38 / 2023.

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Dr. Molnár Krisztián a Fejér Vármegyei Közgyűlés elnöke
részére

E-he
2023 SZEPT 15.
Szent István

Fejér Vármegyei Önkormányzat

Székesfehérvár
Szent István tér 9.
8000

KAT/14004/2023/TSZFO

Tárgy: megkeresés ingyenes vagyonátadás céljából – Iváncsa külterület 096/95, 096/101, 096/102, 096/103, 096/105, 096/106, 099/57 helyrajzi számú ingatlanok beruházással érintett terület részére vonatkozóan (PST: K620.03)

AJÁNLOTT, ELSŐBBSÉGI, TÉRTIVEVÉNYES
levél útján

Tisztelt Elnök Úr!

Alulírott **Kondrik Kornél Péter**, mint az **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám: (PIR): 847395, statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja; a továbbiakban: „ÉKM”) **állami beruházások támogatásáért felelős helyettes államtitkára**, a Magyar Állam nevében eljárva – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen az **„Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése”** elnevezésű projekt (projekt kód: K620.03) megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbiakkal fordulunk Önhöz.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium nevében eljárva tájékoztatjuk, hogy a beruházás nyomvonalára érinti az **Iváncsa külterület 096/95, 096/101, 096/102, 096/103, 096/105, 096/106, 099/57 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokat** (a továbbiakban: „Ingatlanok”), amelyeknek az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Fejér Vármegyei Önkormányzat az 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa**.

1134 Budapest, Váci út 45.
E-mail: ekmterszer@ekm.gov.hu
Hivatali kapu: EKMTERSZER (KRID szám: 363776344)



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az Ingatlanok nyomvonallal érintett tulajdonjogát az M/1. szám alatt mellékelt kisajátítási tervek alapján a Magyar Állam az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett meg kívánja szerezni, az alábbiak szerint:

Ssz.	Település	Fekvés	Kiinduló Hrsz.	Terület (m ²)	Megszerzendő hrsz.	Terület
1.	Iváncsa	Külterület	096/95	23	096/95	23
2.	Iváncsa	Külterület	096/101	1 3810	096/110	30
					096/112	174
3.	Iváncsa	Külterület	096/102	12 1801	096/113	276
					096/115	62
					096/116	1741
4.	Iváncsa	Külterület	096/103	4 3952	096/118	1167
5.	Iváncsa	Külterület	096/105	6018	096/105	6018
6.	Iváncsa	Külterület	096/106	2 0263	096/106	2 0263
7.	Iváncsa	Külterület	099/57	1953	096/60	851

Kezdeményezzük a Tisztelt Önkormányzat határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanok tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímen kerüljön átadásra a Magyar Állam javára, az ÉKM mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a kártalanítási összeg adó- és illetékmentes ide nem értve az általános forgalmi adót! Amennyiben az ingyenes vagyonátadás következtében a Tisztelt Önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, annak költségeit az ÉKM viseli.

Kérjük Tisztelt Elnök Urat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján szíveskedjék az Ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról közgyűlési határozat meghozatalát kezdeményezni a jogszabályban meghatározott tartalom szerint.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Tekintettel arra, hogy a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.3.134. pontja alapján a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, ezért kérjük, hogy az érdemi nyilatkozatot a Tisztelt Önkormányzat soron kívül megtenni szíveskedjen.

Kérjük továbbá, hogy a határozatot a meghozatalt követően az ÉKM láblécében szereplő címére megküldeni szíveskedjen a megállapodás előkészítése érdekében.

Budapest, 2023. szeptember „8”

Tisztelettel:




Kondrik Kornél Péter

állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkár

Melléklet:

- M/1: kisajátítási tervek (kisajátítási változási vázrajz és területkimutatás, térképmásolat)
- M/2: tulajdoni lapok

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irrattár

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Fejér Vármegyei Köormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

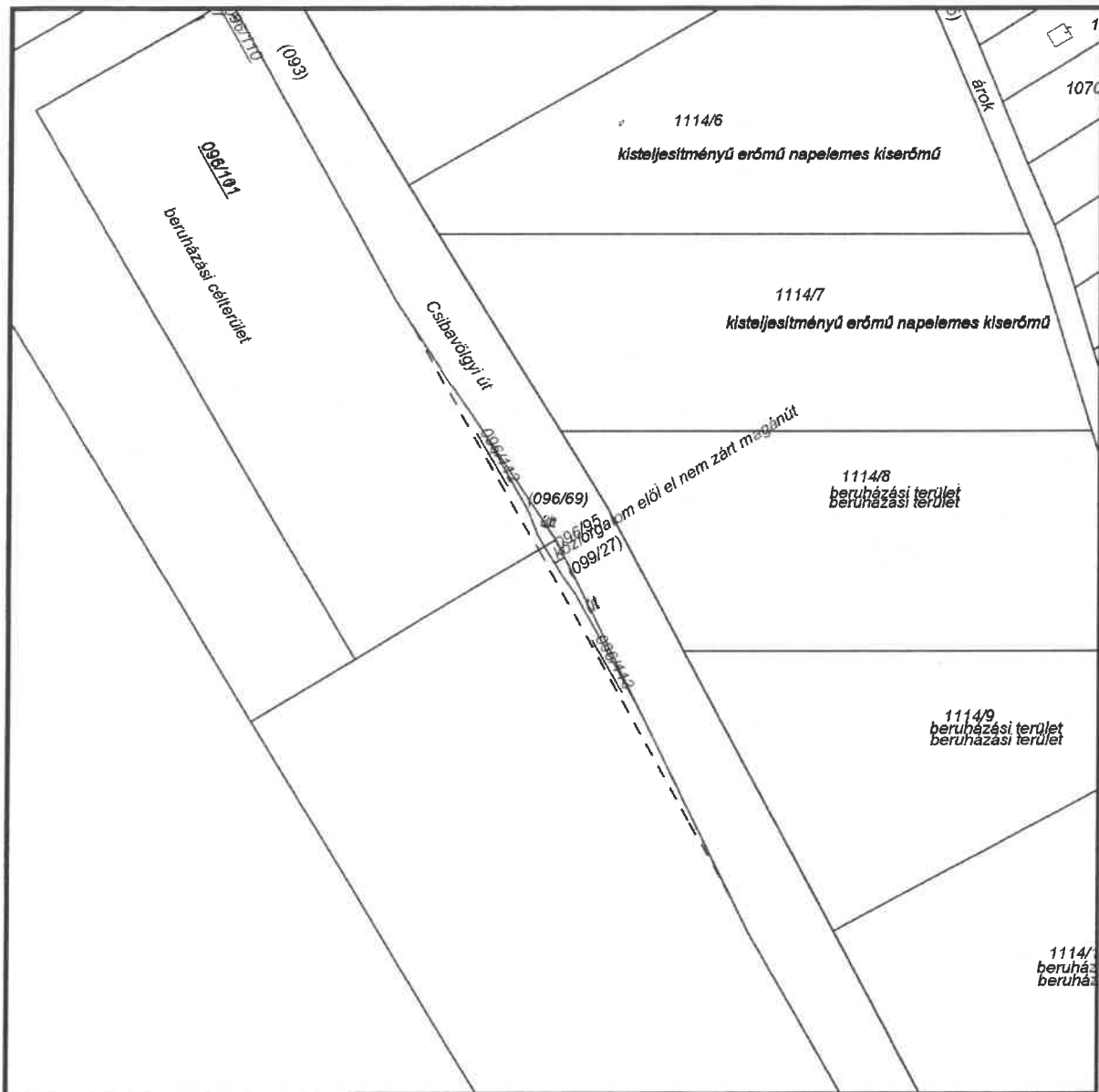
2023.06.22 07:40:21

Helyrajzi szám: IVÁNCSA külterület 96/95

Megrendelés szám: 7/533/2023

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 24302340002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.

Érintett helyrajzi szám: 096/101

Méretarány 1:4000

A VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ A TERÜLETKIMUTATÁSSAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

CÍMKOORDINÁTÁK			
A 096/110 hrsz.-ú földterület			
Psz.	Y	X	
1	632721	200326	
A 096/111 hrsz.-ú földterület			
Psz.	Y	X	
1	632714	200293	
A 096/112 hrsz.-ú földterület			
1	632802	200193	

Kisajátítást kérelmező neve: NIF Zrt.
Cím: 1134 Budapest, Váci út 45.

Győrújbarát, 2022 december 06

A terület felhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építési jogi követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

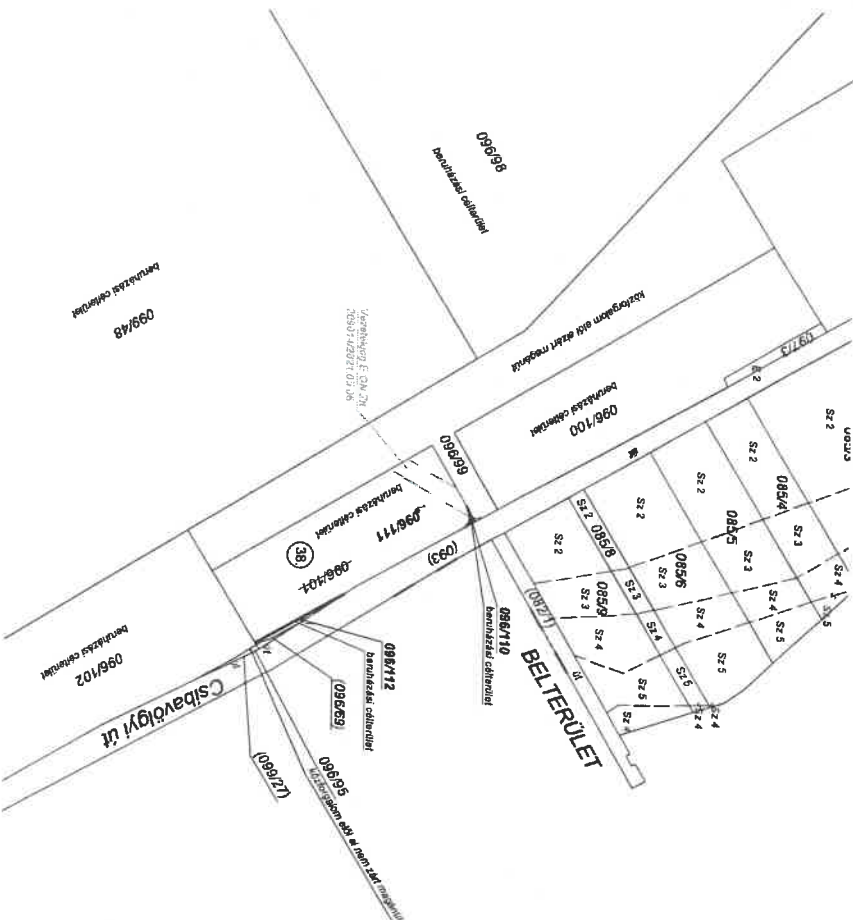
Készítő: Varga Tamás (2022.12.18.) P.H.
földmérő-ig. száma: 10412
2022.12.18.

Ményházi Károly Zsolt
Művelődés tanácsadó, Ményházi István Zsolt
ing. rend. m.n. száma: 1659/2001

Dunaújváros 2022hó.....nap

P.H.záradékot

FM: 63294/2022
A helyrajzi számozás és a területszámlálás helyes.
Digitálisan aláírta: Kiss Dániel Csabó 2023.02.01. 12:56:34
IRM:23572019



A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építési jogi követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva. Digitálisan aláírta: Varga Tamás (2023.05.31. 10:55:24)



Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u. 87.

MENYHÁRT

Munkaszám: 2022/K-116

38

Fejér megye
Iváncsa község
Külterület
Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1304/2022

Területkimutató

a 096/101 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutató a kisajátítási változást vázrajzzal együtt hatályos!

„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.)”
azonosító számú projekt

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**

1134 Budapest, Váci u. 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az
építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás
céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022.....

záradékoló

készítette:

Győrújbarát, 2022 november 21.

VARGA TAMÁS
(2022.12.18.)

Varga Tamás

fn.ig.sz.: 10412

2022.12.18.

Menyhárt István Zsolt

Menyhárt István Zsolt

minőséget tanusító földmérő

Ing.rend.mfn.sz.: 1659/2001

FM:632294/2022
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Digitálisan aláírta: Kiss Dániel Gábor 2023.02.01. 12:57:50
IRM:2367/2019

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot						
1	2	3	4			5	6	5			9		11		13	14
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	terület	Kat. jöv.	terület		
Terület	Kat. jöv.	terület				Kat. jöv.	terület					Kat. jöv.				
1	20901/4/2021.05.06 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 861mm	096/101	kivett, beruházási célterület	1.3810	0.00	096/110	kivett, beruházási célterület	0.0030	0.00	1.3606	0.00	20901/4/2021.05.06 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 10mm				
						096/111	kivett, beruházási célterület					20901/4/2021.05.06 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 851mm				
						096/112	kivett, beruházási célterület	0.0174	0.00							
Összesen:				1.3810	0.00			0.0204	0.00	1.3606	0.00					



Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Fejér megye

Iváncsa község
községi terület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1305/2022

Munkaszám: **2022/ K -116**

41

Területkimutató

a **096/102 helyrajziszámú földrészlet kisajátításáról**

A területkimutató a kisajátítási változást vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellenőrzés, az
építési követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás
céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022

záradékoló

készítette:

Győrújbarát, 2022 november 21.

VARGA TAMÁS
(2023.01.31.)

Varga Tamás

fm.ig.sz.: 10412

2023.01.31.

Menyhárt István Zsolt

Menyhárt István Zsolt

minőség tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

FM:632296/2022

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.

Digitálisan aláírta: Kiss Dániel Gábor 2023.02.01. 13:26:01

IRM:2357/2019

		Kisajátítás utáni állapot										súlyge M		
sz. sz.	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Kisajátítás előtti állapot			Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		13	14
		Helyrajzi szám	Alrészlet	Terület	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	terület	Kat. Jöv.	terület		
1	2	3	4	5	6	5	8	9	10	11	12	13	14	
1	20901/4/2021.05.06 Vezetékgig E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 33nm	096 / 102	kivett, beruházási célterület	12.1801	0.00	096/113	kivett, beruházási célterület	0.0276	0.00	11.9722	0.00			
	208817/2022.07.08 Vezetékgig E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 33nm					096/114	kivett, beruházási célterület							
						096/115	kivett, beruházási célterület	0.0062	0.00					
						096/116	kivett, beruházási célterület	0.1741	0.00					
Összesen:				12.1801	0.00			0.2079	0.00	11.9722	0.00			



Mennyhárt és M. Kft.
9081 Gyöngyösbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022 / K - 116

44

Adatszolgáltatás Iktatószám: 2-1306/2022

Iváncsa
községterület

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.

Érintett helyrajzi szám: 096/103

Méretarány 1:4000

A VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ A TERÜLETKIMUTATÁSSAL EGYÜTT ÉRVÉNYESI

CIMKOORDINÁTÁK			
A 096/117 hrsz.-ú földrészlet	Y	X	X
Psz. 1	633070	199242	
A 096/118 hrsz.-ú földrészlet	Y	X	X
Psz. 1	633111	199022	

Kisajátítást kérelmező neve: NIF Zrt.

Cím: 1134 Budapest, Váci út 45.

Gyöngyösbarát, 2022 december 06.

VARGA TAMÁS
Készítő Varga Tamás
(2023.01.26.) P.H.
földmérő íg. száma: 10412

2023.01.26.
Mennyhárt István Zsolt

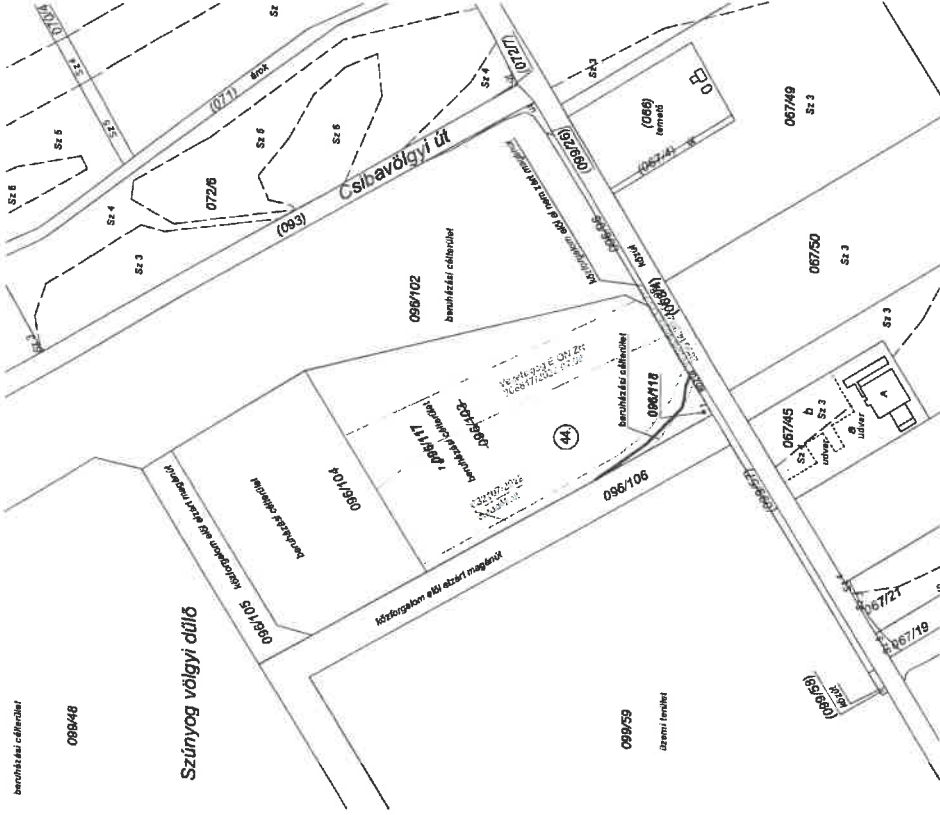
Működés tanúsító: Mennyhárt István Zsolt

Íg. rend. min. száma: 1659/2001

A terület felhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunsajvóros, 2022 hó nap

P.H.
záradékozó



FM:632290/2022

A helyrajzi számozás és a területazimítás helyes.

Digitálisan aláírta: Kiss Dániel Gábor 2023.02.06. 08:39:00

IRMI:23572019

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva. Digitálisan aláírta: Fekasz Tamás (2023.05.31. 10:55:28)



Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u. 87.

MENYHÁRT

Munkaszám: 2022/ K -116

Fejér megye
Iváncsa község
külföldi terület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1306/2022

44

Területkimutatás

a **096/103 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról**

A területkimutatás a kisajátítási változásai vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u. 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az
építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás
céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022.

záradékoló

készítette:

Győrújbarát, 2022 november 21.

VARGA TAMÁS
(2023.02.02.)

Varga Tamás

fm.ig.sz.: 10412

2023.02.02.

Menyhárt István Zsolt

Menyhárt István Zsolt

minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

FM:632298/2022

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Digitálisan aláírta: Kiss Dániel Gábor 2023.02.06 08:47:26
IRM:2357/2019

		Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						súlyge M	
Sz. sz.	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK. fillér	Kisajátítás utáni alrészlet			Kisajátított terület		Viszamaradt terület		Szolgalmi és egyéb használati jogok
			betűjelzés	műv.ága	min. osztl.			betűjelzés	műv.ága	min. osztl.	ha.m ²	AK. fillér	ha.m ²	Kat. Jöv. AK. fillér	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	209014/2021.05.06 Vezetékg. E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 72nm	096/103	kivett, beruházási célterület	4.3952	0.00	096/117	kivett, beruházási célterület	4.2785	0.00	0.1167	0.00	209014/2021.05.06 Vezetékg. E.ON Zrt.; 7626 PÉCS Búza tér 8/A 44nm	14		
	208817/2022.07.08 Vezetékg. E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 10865nm											208817/2022.07.08 Vezetékg. E.ON Zrt.; 7626 PÉCS Búza tér 8/A 10865nm			
	632107/2022 Vízvezeték jog /ZÁRADÉKOLT/ 2524nm											632107/2022 Vízvezeték jog /ZÁRADÉKOLT/ 2173nm			
												209014/2021.05.06 Vezetékg. E.ON Zrt.; 7626 PÉCS Búza tér 8/A 28nm			
												632107/2022 Vízvezeték jog /ZÁRADÉKOLT/ 351nm			
Összesen:				4.3952	0.00			0.1167	0.00	4.2785	0.00				

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.06.22 07:41:28

Helyrajzi szám: IVÁNCSA külterület 96/105

Megrendelés szám: 7/534/2023

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 24302360002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

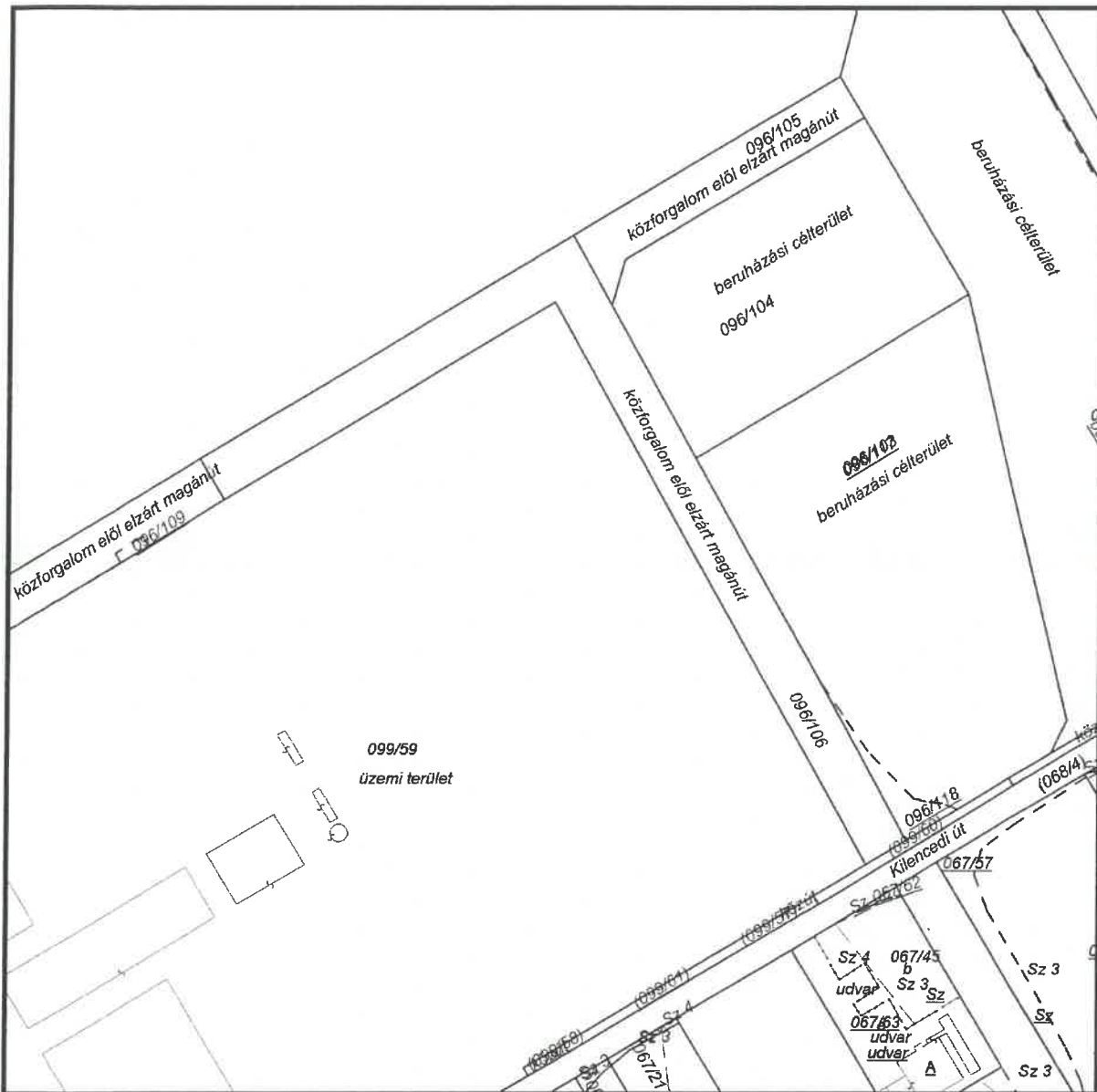
2023.06.22 07:42:24

Helyrajzi szám: IVÁNCSA külterület 96/106

Megrendelés szám: 7/535/2023

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 24302370002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Menyhárt és M. Kft.
9081 Győrújbarát, László u.87.

Iváncsa
községterület
Adatszolgáltatás iktatószám: 2-132572022

Munkaszám: 2022/K - 116

45

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.

Érintett helyrajzi szám: 099/57

Méretarány 1:4000

A VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ A TERÜLETKIMUTATÁSSAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

Kisajátítást kérelmező neve: NIF Zrt.

Cím: 1134 Budapest, Váci út 45.

Győrújbarát, 2022. december 06.

Készítő Varga Tamás
(2023.01.26) P.H.

Földmérő lg. száma: 10412
2023.01.26.
Menyhárt István Zsolt

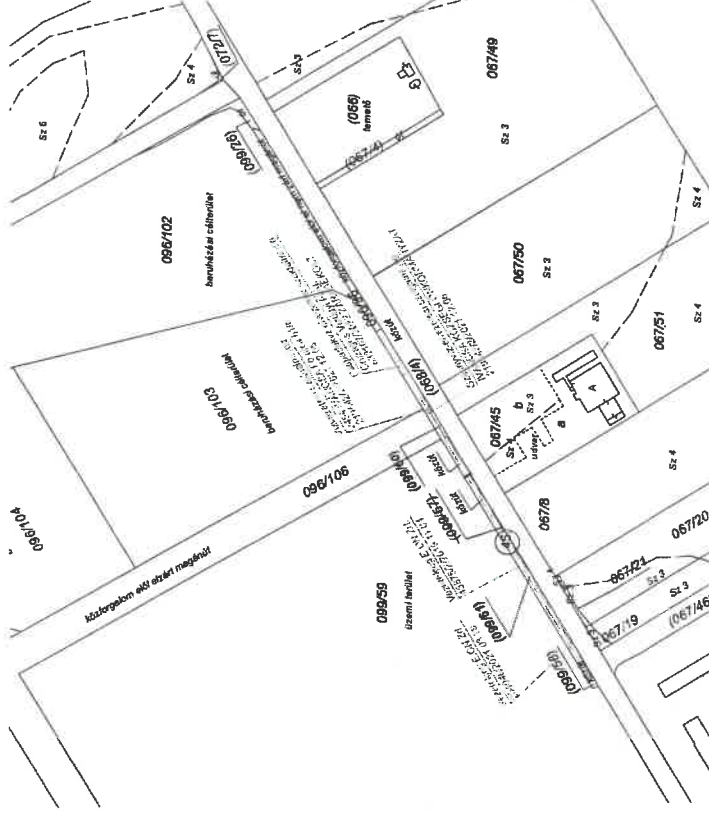
Műnőség tanúsító: Menyhárt István Zsolt

Ing. rend. min. száma: 1659/2001

A terület felhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros, 2022. hó nap

P.H. záradékos



FM:632300/2022
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Digitálisan aláírta: Kiss Dániel Gábor 2023.02.02. 08:16:20
IRMI:2357/2019

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva. Digitálisan aláírta: Farkas Tamás (2023.05.31. 10:55:30)



Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

MENYHÁRT

Fejér megye

Ivánca község
külföldi terület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1325/2022

45

Munkaszám: **2022/ K -116**

Területkimutató

a **099/57** helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutató a kisajátítási változást vázrajzzal együtt hatályos!

**„Ivánca iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az
építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás
céljára lett kiadva.

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**

1134 Budapest, Váci u.45.

Dunaújváros 2022

záradékoló

készítette:

Győrújbarát, 2022 november 21.

VARGA TAMÁS
(2023.01.31.)

Varga Tamás

fm.ig.sz.: 10412

2023.01.31.

Menyhárt István Zsolt

Menyhárt István Zsolt

minőségét tanusító földmérő

Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

FM:632300/2022

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.
Digitálisan aláírta: Kiss Dániel Gábor 2023.02.02. 08:18:19
IRM:2357/2019

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot					Kisajátítás utáni állapot					Működési mód		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni		Kisajátított			Visszamaradt	Szolgalmi és egyéb használati jogok
			betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	terület	Kat. Jöv.	Kat. Jöv.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	43875/2/2019.11.04 Vezetékgóg E.ON Zrt.; 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 1953nm	099/57	kivett, közút	0.1953	0.00	0.0951	kivett, közút	0.00	0.00	0.00	0.00	43875/2/2019.11.04 Vezetékgóg E.ON Zrt.; 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 851nm	14
	204046/2021.03.19 Vezetékgóg E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 501nm											204046/2021.03.19 Vezetékgóg E.ON Zrt.; 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 126nm	
	219542/2/2021.12.06 Vízvezetési szolgalmi jog IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT											219542/2/2021.12.06 Vízvezetési szolgalmi jog IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2454 IVÁNCSA Fő utca 61/b 24nm	
	219542/2/2021.12.06 Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog											219542/2/2021.12.06 Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2454 IVÁNCSA Fő utca 61/b 24nm	
	IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2454 IVÁNCSA Fő utca 61/b 24nm											632107/2022 Csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog Országos Vízügyi Főigazgatóság 1012 Budapest Márvány u. 1/D 72nm	
	632107/2022 Csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog Országos Vízügyi Főigazgatóság 1012 Budapest Márvány u. 1/D 72nm												
	Összesen:			0.1953	0.00	0.0851		0.00	0.00				

		Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								
Sorszám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	A/részlet			Tertület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	Sorszám
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.			
1	2	3	4	5	6	5	6	8	9	10	11	12	13	14		
		099/61						kivett, közút			0.1102	0.00		43875/2/2019.11.04 Vezetékgóg E.ON Zrt.; 7626 PÉCS Búza tér 8/A 1102nm 204046/2021.03.19 Vezetékgóg E.ON Zrt.; 7626 PÉCS Búza tér 8/A 375nm		
				0.1953		0.00				0.0851		0.00		0.00		
														Összesen:		



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1423856/6/2023

2023.08.31

Szektor: 53

IVÁNCSA

Külterület 096/95 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	23	0.00	
---	---	----	------	--

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 218821/2/2021.11.17

jogcím: tulajdonszerzés

jogállás: tulajdonos

név: FEJÉR VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Szent István tér 9

törzsszám: 15726982

A Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021.(VI.28.)

Korm. rendelet 3.§-a alapján.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 203095/4/2021.02.25

Önálló szöveges bejegyzés telekcsoport-újraosztás következtében az iváncsai 096/3-8, 096/28, 096/30, 096/32, 096/34, 096/36, 096/38, 096/40, 096/43, 096/47, 096/51, 096/55, 096/70, 098/1-10, 099/12-13, 099/28, 099/48, 099/53-56 hrsz-ú ingatlanokból kialakítva az iváncsai 096/94, 096/95, 096/96, és a 099/48 hrsz-ú ingatlanok. Az iváncsai 096/3-8, 096/28, 096/30, 096/32, 096/34, 096/36, 096/38, 096/40, 096/43, 096/47, 096/51, 096/55, 096/70, 098/1-10, 099/12-13, 099/28, 099/53-56 hrsz-ú ingatlanok terület hiányában megszűntek.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1423859/6/2023

2023.08.31

Szektor: 53

IVÁNCSA

Külterület 096/101 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

. Kivett beruházási célterület	0	1.3810	0.00
--------------------------------	---	--------	------

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 205281/2/2023.05.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: FEJÉR VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Szent István tér 9

törzsszám: 15726982

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06

eredeti határozat: 203095/4/2021.02.25

Vezetékjog

Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 20kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra az okiratban foglalt tartalommal Hiv.szám:SZFMMBH/3209-2/2011/MU, Eredeti bejegyzési határozatszám: 42055/2/2011.08.24, 861 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06

Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 096/94, 099/48, 099/52 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása következtében kialakításra került az iváncsai 096/97, 096/98, 096/99, 096/100, 096/101, 096/102, 096/103, 096/104, 096/105, 096/106, 096/107 hrsz-ú ingatlanok. Az iváncsai 099/48 hrsz-ú ingatlan területe 80 ha 0013 m²-re változott., Az iváncsai 096/94, 099/52 hrsz-ú ingatlan terület hiányában megszűnt.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1423858/6/2023

2023.08.31

Szektor: 53

IVÁNCSA

Külterület 096/102 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

II R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
------------------	-------	------------------	-----------------------	--

művelési ág/kivett megnevezés/

. Kivett beruházási célterület

0 12.1801 0.00

III R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 205281/2/2023.05.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: FEJÉR VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Szent István tér 9

törzsszám: 15726982

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06

eredeti határozat: 203095/5/2021.02.25

Vezetékjog

Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 20kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra az

okiratban foglalt tartalommal Hiv.szám:SZFMMBH/3209-2/2011/MU, Eredeti bejegyzési

határozatszám: 42048/2/2011.08.24, 33 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06

Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 096/94, 099/48, 099/52 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása következtében kialakításra került az iváncsai 096/97, 096/98, 096/99, 096/100, 096/101, 096/102, 096/103, 096/104, 096/105, 096/106, 096/107 hrsz-ú ingatlanok. Az iváncsai 099/48 hrsz-ú ingatlan területe 80 ha 0013 m2-re változott., Az iváncsai 096/94, 099/52 hrsz-ú ingatlan terület hiányában megszűnt.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 208817/2022.07.08

Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. .

Perkáta-Iváncsa I-II. kétrendszerű 132 kV-os távvezetékek optikai szálak védővezetővel

megnevezésű, 132 kV-os szabadvezetékek hálózat biztosítására. FMKH Közlekedési, Műszaki

Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági

Osztály FE/MMBO/01945-23/2022. számú határozata alapján. 33 m2 területnagyságra

vonatkozóan.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Folytatás a következő lapon

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaujváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1423858/6/2023

2023.08.31

IVÁNCSA

Szektor : 53

Külterület

096/102 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap- szemle másolat

Megrendelés szám:1423864/6/2023

2023.08.31

Szektor: 53

IVÁNCSA

Külterület 096/103 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett beruházási célterület	0	4.3952	0.00	
--------------------------------	---	--------	------	--

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 214278/2021.07.29

jogcím: tulajdonszerzés

jogállás: tulajdonos

név: FEJÉR VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Szent István tér 9

törzsszám: 15726982

A Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021.(VI.28.)

Korm. rendelet 3.§.-a alapján.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06

eredeti határozat: 203095/5/2021.02.25

Vezetékjog

Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 20kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra az

okiratban foglalt tartalommal Hiv.szám:SZFMMBH/3209-2/2011/MU, Eredeti bejegyzési

határozatszám: 42048/2/2011.08.24, 72 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06

Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 096/94, 099/48, 099/52 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása következtében kialakításra került az iváncsai 096/97, 096/98, 096/99, 096/100, 096/101, 096/102, 096/103, 096/104, 096/105, 096/106, 096/107 hrsz-ú ingatlanok. Az iváncsai 099/48 hrsz-ú ingatlan területe 80 ha 0013 m²-re változott., Az iváncsai 096/94, 099/52 hrsz-ú ingatlan terület hiányában megszűnt.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1423864/6/2023

2023.08.31

IVÁNCSA

Szektor : 53

Külterület 096/103 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 208817/2022.07.08

Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. .

Perkáta-Ivánca I-II. kétrendszerű 132 kV-os távvezeték optikai szálas védővezetővel megnevezésű, 132 kV-os szabadvezeték hálózat biztosítására. FMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály FE/MMBO/01945-23/2022. számú határozata alapján. 10866 m2 területnagyságra vonatkozóan.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 207647/2/2023.07.19

Vízvezetési szolgalmi jog az okiratban foglalt tartalommal. .

(csapadékvízvezeték), A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/5572/2023.ált. számú végleges határozata alapján, Az ingatlan 2524 m2 területére.

jogosult:

név: ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁG törzsszám: 15796019

cím : 1012 BUDAPEST Márvány utca 1/D.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1423861/6/2023

2023.08.31

Szektor: 53

IVÁNCSA

Külterület 096/105 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől elzárt magánút

0

6018

0.00

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 205281/2/2023.05.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: FEJÉR VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Szent István tér 9

törzsszám: 15726982

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06

Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 096/94, 099/48, 099/52 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása következtében kialakításra került az iváncsai 096/97, 096/98, 096/99, 096/100, 096/101, 096/102, 096/103, 096/104, 096/105, 096/106, 096/107 hrsz-ú ingatlanok. Az iváncsai 099/48 hrsz-ú ingatlan területe 80 ha 0013 m²-re változott., Az iváncsai 096/94, 099/52 hrsz-ú ingatlan terület hiányában megszűnt.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 203525/2/2022.03.02

Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. .

Gázvezeték biztosításra., 425 m² területnagyságra vonatkozóan.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11006725

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 207647/2022.06.08

Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. .

Iváncsa-Iváncsa Akku A közötti 132 Kv-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 56 m² területre vonatkozóan.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1423861/6/2023

2023.08.31

IVÁNCSA

Szektor: 53

Külterület

096/105 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 207647/2/2023.07.19

Vízvezetési szolgalmi jog az okiratban foglalt tartalommal. .

(csapadékvízvezeték), A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
35700/5572/2023.ált. számú végleges határozata alapján, Az ingatlan 1748 m2 területére.
jogosult:

név: ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁG törzsszám: 15796019

cím : 1012 BUDAPEST Márvány utca 1/D.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Vármegyei Köormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap- szemle másolat

Megrendelés szám:1423882/6/2023

2023.08.31

Szektor: 53

IVÁNCSA**Külterület 096/106 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közforgalom elől elzárt magánút	0	2.0263	0.00		

2. bejegyző határozat: 217410/2021.10.13
Terheli a IVÁNCSA Külterület 099/48 HRSZ-t illető Vízüvezetési szolgálmi jog
Az okiratban foglalt tartalommal. 1739 m2 területre vonatkozóan.

3. bejegyző határozat: 217410/2021.10.13
Terheli a IVÁNCSA Külterület 099/48 HRSZ-t illető Szennyvíz-elvezetési szolgálmi jog
Az okiratban foglalt tartalommal. 1739 m2 területre vonatkozóan.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 205281/2/2023.05.10
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: FEJÉR VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Szent István tér 9
törzsszám: 15726982

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06
eredeti határozat: 43875/2/2019.11.04
Vezetékjog
Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 20kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra az okiratban foglalt tartalommal Hiv.szám:SZFMMBH/3209-2/2011/MU, 23 m2 területnagysággal, Eredeti bejegyzési határozatszám: 42071/2/2011.08.24.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 209014/2021.05.06

Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 096/94, 099/48, 099/52 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása következtében kialakításra került az iváncsai 096/97, 096/98, 096/99, 096/100, 096/101, 096/102, 096/103, 096/104, 096/105, 096/106, 096/107 hrsz-ú ingatlanok. Az iváncsai 099/48 hrsz-ú ingatlan területe 80 ha 0013 m2-re változott., Az iváncsai 096/94, 099/52 hrsz-ú ingatlan terület hiányában megszűnt.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1423882/6/2023

2023.08.31

IVÁNCSA

Szektor: 53

Külterület 096/106 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 214308/3/2021.07.30
Közérdekű használati jog az okiratban foglalt tartalommal. .
Ivácnsa SKI ideiglenes villamos energia ellátása, EDE-2021-SZD-004 munkaszámú, közcélú 22 kV-os földkábeles közcélú elosztóhálózat és 2 db kapcsoló állomás biztosítására 935 m2 területnagyságra vonatkozóan.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
-
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 203321/2/2022.02.24
Használati jog az okiratban foglalt tartalommal. .
Hírközlő földkábel elhelyezését biztosító., 615 m2 területre.
jogosult:
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10773381
cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.
-
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 203525/2/2022.03.02
Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. .
1360 m2 területnagyságra vonatkozóan., Gázvezeték biztosításra.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11006725
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a
-
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 207647/2022.06.08
Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. .
Ivácnsa-Ivácnsa Akku A közötti 132 Kv-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 866 m2 területre vonatkozóan.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
-
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 210678/2022.08.25
Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. .
Az Ivácnsa 132 kV-os kapcsolóállomáshoz tervezett két független segédüzemi ellátás megnevezésű, 22 kV-os földkábel hálózat biztosítására, A FMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály FE/MMBO/02359-17/2022. számú határozata alapján., 57 m2 területnagyságra vonatkozóan.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1423882/6/2023

2023.08.31

IVÁNCSA

Szektor : 53

Külterület

096/106 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 201470/2/2023.01.26

VezetékJog az okiratban foglalt tartalommal. .

Az "Ivácnsa, 099/48 hrsz.SK Ivácnsa 34 MVA igény földkábeles villamos energia ellátás" c. munka keretében tervezett 22 kV-os földkábeles közcélú hálózat, KTW-1600M/5 típusú, betonházas transzformátor állomás és ABB Safering 3 mezős, vasházás kapcsolóállomás biztosítására., A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály FE/MMBO/03931-29/2022. számú határozata alapján. 840 m²-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 204029/2/2023.04.04

VezetékJog az okiratban foglalt tartalommal. .

Az Ivácnsa 096/107 hrsz.. szennyvízátemelő villamos energia ellátására tervezett 0,4 kV-os (0,6/1 kV), közcélú földkábeles hálózat biztosítására., A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály FE/MMBO/00921-22/2023. számú határozata alapján. 130 m²-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 207647/2/2023.07.19

Vízvezetési szolgalmi jog az okiratban foglalt tartalommal. .

(csapadékvízvezeték), A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/5572/2023.ált. számú végleges határozata alapján, Az ingatlan 4662 m² területére.

jogosult:

név: ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁG törzsszám: 15796019

cím : 1012 BUDAPEST Márvány utca 1/D.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Fejér Vármegyei Körmányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1423872/6/2023

2023.08.31

Szektor: 53

IVÁNCSA

Külterület

099/57 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közút	0	1953	0.00	

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 218821/2/2021.11.17

jogcím: tulajdonszerzés

jogállás: tulajdonos

név: FEJÉR VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Szent István tér 9

törzsszám: 15726982

A Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021.(VI.28.)

Korm. rendelet 3.§-a alapján.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43875/2/2019.11.04

eredeti határozat: 42049/2/2011.08.24

Vezetékjog

Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 20kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra az

okiratban foglalt tartalommal Hiv.szám:SZFMMBH/3209-2/2011/MU, 1953 m2 területnagysággal,

Eredeti bejegyzési határozatszám: 42048/2/2011.08.24.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43875/2/2019.11.04

Önálló szöveges bejegyzés az iváncsai 099/14, a 099/15, a 099/16, a 099/17, és a 099/31 hrsz-ú ingatlanok együttes telekalakítása következtében kialakításra került az iváncsai 099/51, a 099/52, a 099/53, a 099/54, a 099/55, a 099/56, és a 099/57 hrsz-ú ingatlanok. Az iváncsai 099/14, a 099/15, a 099/16, a 099/17, és a 099/31 hrsz-ú ingatlanok terület hiányában megszűntek.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 204046/2021.03.19

Vezetékjog

Az okiratban foglalt tartalommal., Szabadegyháza-Pusztaszabolcs 22 kV-os gerincvezeték és Autópálya Mérnökség leágazás 22 kV-os légvezeték kiváltásokra tervezett Iváncsa IP 22 kV-os földkábeles hálózat és KTW-K7 jelű kapcsoló állomás, biztonsági övezet által érintett 501 m2 területre., Az FE/MMBO/01153-16/2021. számú végleges határozata alapján.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1423872/6/2023

2023.08.31

IVÁNCSA

Szektor: 53

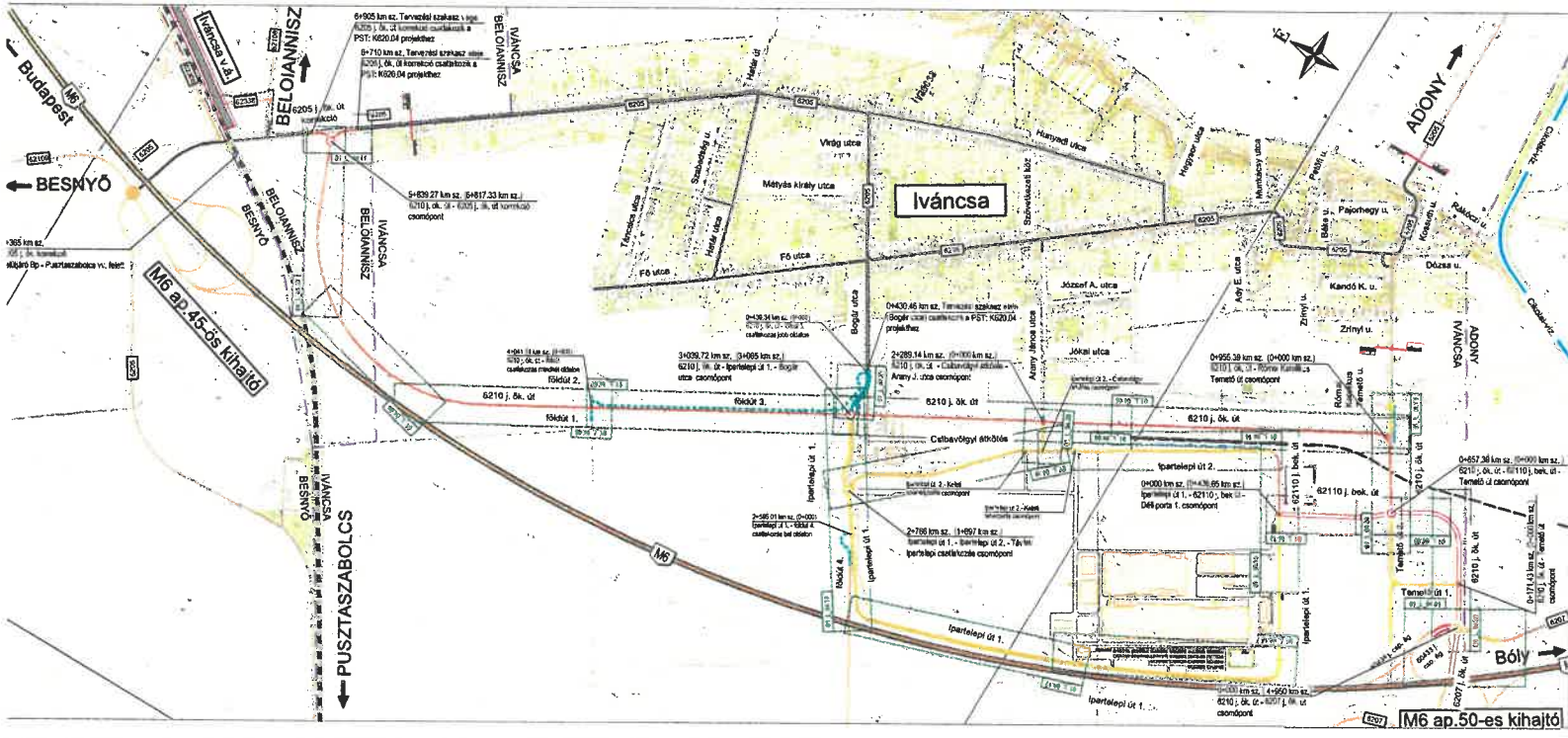
Külterület 099/57 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 219542/2/2021.12.06
Vízvezetési szolgalmi jog az okiratban foglalt tartalommal.
24 m2 területnagyságra vonatkozóan.
jogosult:
név: IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15727158
cím : 2454 IVÁNCSA Fő utca 61/b
-
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 219542/2/2021.12.06
Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog az okiratban foglalt tartalommal.
24 m2 területnagyságra vonatkozóan.
jogosult:
név: IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15727158
cím : 2454 IVÁNCSA Fő utca 61/b
-
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 207647/2/2023.07.19
Vízvezetési szolgalmi jog az okiratban foglalt tartalommal.
(csapadékvízvezeték), A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
35700/5572/2023.ált. számú végleges határozata alapján, Az ingatlan 72 m2 területére.
jogosult:
név: ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁG törzsszám: 15796019
cím : 1012 BUDAPEST Márvány utca 1/D.
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmá a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



- ### JELMAGYARÁZAT - Kezelői viszonyok
- Magyar Közút NZrt. Fejér Megyei Igazgatóság 2x1 forgalmi sávos út
 - Magyar Közút NZrt. Fejér Megyei Igazgatóság 2x2 forgalmi sávos út
 - M6 Duna Autópálya Koncessziós Zrt. csomóponti ág
 - Fejér Megyei Önkormányzat 2x1 forgalmi sávos út
 - Fejér Megyei Önkormányzat - Kerékpárút
 - Ivánca Községi Önkormányzat 2x1 forgalmi sávos út
 - Ivánca Községi Önkormányzat - Földút
 - Ivánca Községi Önkormányzat - Kerékpárút
 - Tervezett útfelújítás - (Csatlakozó terv: PST kód: K620.04)
 - Tervezett kerékpárgyalási létesítmény - (Csatlakozó terv: PST kód: K620.04)
 - Tervezett szintbeni csp.
 - Tervezett körforgalmú csp.
 - Tervezett többsávos körforgalmú csp.
 - M6 Meglévő autópálya - 2x2 sáv
 - 6205 Meglévő országos összekötő út
 - Meglévő körforgalom
 - Település kezdete/vége
 - Meglévő vasútvonal
 - Új vasútvonal építése
 - Település határ

Iktatószám: FVÖ/270-10 /2023.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

**„a Fejér Megyei Közgyűlés 244/2021. (XII.2.) határozatával
Adony Város Önkormányzatának
biztosított működési és fejlesztési támogatás felhasználása”**

című ellenőrzéshez

2023. augusztus

I. AZ ELLENŐRZÉS SZERVEZÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK

Az ellenőrzést végző szervezet:	Nagymihály Kálmán – megbízás alapján
A vizsgálat célja:	Meggyőződni, hogy a Fejér Megyei Közgyűlés 244/2021. (XII.2.) és határozatával biztosított működési és fejlesztési támogatás felhasználása a támogatási megállapodásban foglaltaknak, a jogszabályoknak és Adony Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala szabályzatainak megfelelően történt.
Ellenőrzött szervezet(ek):	Adony Város Önkormányzata
Az ellenőrzés típusa	szabályszerűségi ellenőrzés
Vonatkozó jogi háttér:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény; Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény; 2000. évi C. törvény a számvitelről; Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet; Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet; A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
Alkalmazott ellenőrzési eszközök és módszertanok:	A szabályozás tételes vizsgálata; dokumentumok mintavételes vizsgálata; bizonylatok mintavételes vizsgálata;
Ellenőrzött időszak:	2021-22. év
Ellenőrzés időtartama:	2023. május 15 - 2023. augusztus 31.
Vizsgálatvezető:	Nagymihály Kálmán
Az ellenőrzött időszakban hivatalban lévő vezetők:	Ronyecz Péter polgármester
	Dr. Földi Ilona jegyző;

II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A vizsgálat során felmértem és értékeltem, hogy a Fejér Megyei Közgyűlés 244/2021. (XII.2.) határozatával biztosított működési és fejlesztési támogatás felhasználása a támogatási megállapodásban foglaltaknak, a jogszabályoknak és Adony Város Önkormányzata szabályzatainak megfelelően történt-e.

Meg vagyok győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy a kiválasztott minta tekintetében megalapozott véleményt formálhassak a vizsgált területről.

Főbb megállapításaim a következők:

Fejér Megyei Közgyűlés 244/2021. (XII.2.) határozatával biztosított működési és fejlesztési támogatást Adony Város Önkormányzata számára fejlesztési és működési célra. A fejlesztési célokra összesen 145 000 000 Ft volt biztosítva 7 fejlesztési célt meghatározva a Megállapodásban, míg működési célra összesen 30 000 000 Ft volt a biztosított összeg, így mindösszesen 175 000 000 Ft volt a 2021. december 8-án aláírt Támogatási szerződésben biztosított forrás. A működési célokra COFOG számonként, azaz kormányzati funkciók szerint lett meghatározva a felhasználható keret.

Adony Város Önkormányzata 2022. augusztus 31-i dátummal megküldte a Megállapodások szerinti elszámolásokat a biztosított forrás felhasználásról, amely kimutatás szerint a felhasználás COFOG számonként, illetve fejlesztési célonként megegyezett a Támogatási szerződésben foglaltakkal, tehát a felhasználás annak megfelelően történt meg.

Jelen vizsgálat arra irányult, hogy az elszámolásba beállított összegek helyességét, alátámasztottságát és a felhasználás szabályszerűségét mintavételes eljárással ellenőrizze.

A fejlesztési körben a Megállapodásból a Szent István Általános Iskola tetőterének felújítása került kiválasztásra, ennek dokumentumait és bizonylatait, a vállalkozó kiválasztását, a szerződéseket, a teljesítésigazolásokat és egyéb dokumentumokat vizsgálta az ellenőrzés.

A működési célok körében az összeállított analitikából kiválasztott tételek bizonylatait, alapdokumentumait, szerződéseket, azok igazolásait, a teljesítésigazolásokat vizsgálta az ellenőrzés a személyi és dologi kiadások, illetve finanszírozás műveletek tekintetében.

Össességében a vizsgálat alapján megállapítható, hogy a támogatások felhasználásának dokumentálása, bizonylatolása biztosítja a támogatások

felhasználásának alátámasztását. A beküldött elszámolásban szereplő tételek analitikával és a könyvelés adataival alá voltak támasztva.

A jövőben az elrendelt záradékolás eredményeképpen az alapbizonylatokon meg fog jelenni, hogy a kiadás a támogatás terhére történt, illetve mekkora összegben. Ezáltal az elszámolt összegek teljes mértékben azonosíthatók lesznek.

III. RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

A. A működési támogatások felhasználása

A működési támogatások felhasználása a kiválasztott minta alapján:

Dologi kiadások

Kiadási utalványrendelet szerinti minta

072111 Háziiorvosi alapellátás

2022. február 17. MED-2-Adony Egészségügyi Bt. háziiorvosi szolgáltatás, helyettesítéssel 2022. január hó 1 350 000 Ft bruttó összeg. A számla mellékelve volt, a teljesítésigazolást elvégezték rajta. A kiadási utalványrendelet elkészült igazolásokkal ellátva. a banki átutalás kivonata rendelkezésre állt. A számla hátoldalán szerepel, hogy a FM-i támogatásra volt elszámolva.

2022. március 23. MED-2-Adony Egészségügyi Bt. háziiorvosi szolgáltatás, 2022. február 1 350 000 Ft bruttó összeg. A számla mellékelve volt, a teljesítésigazolást elvégezték rajta. A kiadási utalványrendelet elkészült igazolásokkal ellátva. a banki átutalás kivonata rendelkezésre állt. A számla hátoldalán szerepel, hogy a FM-i támogatásra volt elszámolva.

A megrendelő, számla, teljesítés igazolás, kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés valamennyi mintaként kiválasztott bizonylatnál a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak megfelelően megtalálható. Az utalványok, banki utalások bizonylatai rendelkezésre álltak.

A megküldött elszámolásban ezen a soron dologi kiadáson 2 300 000 Ft szerepelt, a számlákon fel volt tüntetve, hogy a FM-i támogatás terhére volt elszámolva, azok összege a megküldött analitika szerint egyező volt ezzel az összeggel, az egyik tétel részben volt a támogatásból fizetve.

Önkormányzati hozzájárulások, finanszírozási műveletek

018030 Szociális Központ

2022. február 24. Adonyi Szociális Központ önkormányzati hozzájárulás 2 123 855 Ft. Utalvány igazoltan elkészült. Banki átutalás kivonata mellékelve volt.

2022. május 12. Adonyi Szociális Központ önkormányzati cafeteria hozzájárulás 3 968 000 Ft. Utalvány igazoltan elkészült. Banki átutalás kivonata mellékelve volt.

Bérek kifizetése

Az elszámolási kimutatásba a 018030 COFOG számon 2 772 000 Ft volt beállítva, amelyhez a megküldött analitikában szerepel, hogy ez a Szociális Központnak való átadás és alapilletményeket fizettek belőle. Az analitikus kimutatás rendelkezése állt a kifizetésekről. A bérszámfejtő lapokon a bérkifizetések szerepelnek, de nagyobb összegben, mivel csak az alapilletményeket finanszírozták a támogatásból. Az analitika szerint a bérkifizetés 2021. decemberben 956 551 Ft, 2022. januárban 1 054 242 Ft, 2022. februárban 761 207 Ft volt. Ezek egyeznek a 2 772 000 Ft kimutatott összeggel.

COFOG számonként:

091110 Óvoda 2021. decemberi, illetve 2022. januári alapilletménye a bérösszesítő alapján 5 802 421 Ft, illetve 6 050 420 Ft volt, ami a főkönyvi listázás összegével egyező. FVM-i támogatásként összesen 6 700 000 Ft volt feltüntetve a főkönyvi listán, ami a megküldött beszámolóban is szerepel, arról analitikus kimutatást készítettek. A személyes analitika szerint a 2021. decemberi bér 4 695 637 Ft, a 2022. januári bér 2 004 363 Ft volt ebből.

082044 Művelődési Ház és Könyvtár 2021. decemberi, illetve 2022. januári alapilletménye a bérösszesítő alapján 692 271 Ft, illetve 837 482 Ft volt, ami a főkönyvi listázás összegével egyező. FVM-i támogatásként összesen 700 000 Ft volt feltüntetve a főkönyvi listán, ami a megküldött beszámolóban is szerepel, arról analitikus kimutatást készítettek. A személyes analitika szerint a 2021. decemberi bér 542 271 Ft, a 2022. januári bér 157 729 Ft volt ebből.

072111 Egészségügyi Központ, háziorvosi ellátás 2021. decemberi, illetve 2022. januári alapilletménye a bérösszesítő alapján 3 479 740 Ft, illetve 4 327 998 Ft volt, ami a főkönyvi listázás összegével egyező. FVM-i támogatásként 3 700 000 Ft volt feltüntetve a főkönyvi listán, ami a megküldött beszámolóban is szerepel, arról analitikus kimutatást készítettek. A személyes analitika szerint a 2021. decemberi bér 3 479 740 Ft, a 2022. januári bér 220 260 Ft volt ebből.

066020 Adony Város városgazdálkodás 2021. decemberi, illetve 2022. januári alapilletménye a bérösszesítő alapján 1 152 500 Ft, illetve 1 169 296 Ft volt, ami a főkönyvi listázás összegével egyező. FVM-i támogatásként 1 300 000 Ft volt feltüntetve a főkönyvi listán, ami a megküldött beszámolóban is szerepel, arról analitikus

kimutatást készítettek. A személyes analitika szerint a 2021. decemberi bér 417 220 Ft, a 2022. januári bér 372 891 Ft, a 2022. februári bér 372 891 Ft, a 2022. márciusi bér 136 998 Ft volt ebből.

011130 Adony Közös Önkormányzati Hivatal 2021. decemberi, illetve 2022. januári alapilletménye a bérösszesítő alapján 6 612 302 Ft, illetve 6 370 723 Ft volt, ami a főkönyvi listázás összegével egyező. FVM-i támogatásként 7 200 000 Ft volt feltüntetve a főkönyvi listán, ami a megküldött beszámolóban is szerepel, arról analitikus kimutatást készítettek. A személyes analitika szerint a 2021. decemberi bér 6 076 970 Ft, a 2022. januári bér 1 123 030 Ft volt ebből.

082091 Közművelődés 2021. decemberi, illetve 2022. januári alapilletménye a bérösszesítő alapján 998 600 Ft, illetve 1 260 720 Ft volt, ami a főkönyvi listázás összegével egyező. FVM-i támogatásként 1 200 000 Ft volt feltüntetve a főkönyvi listán, ami a megküldött beszámolóban is szerepel, arról analitikus kimutatást készítettek. A személyes analitika szerint a 2021. decemberi bér 727 000 Ft, a 2022. januári bér 473 000 Ft volt ebből.

074032 Ifjúság egészségügyi gondozás 2021. decemberi, illetve 2022. januári alapilletménye a bérösszesítő alapján 358 600 Ft, illetve 429 745 Ft volt, ami a főkönyvi listázás összegével egyező. FVM-i támogatásként 365 000 Ft volt feltüntetve a főkönyvi listán, ami a megküldött beszámolóban is szerepel, arról analitikus kimutatást készítettek. A személyes analitika szerint a 2021. decemberi bér 358 600 Ft, a 2022. januári bér 6 400 Ft volt ebből.

074031 Védőnői szolgálat 2021. decemberi, illetve 2022. januári alapilletménye a bérösszesítő alapján 415 000 Ft, illetve 489 612 Ft volt, ami a főkönyvi listázás összegével egyező. FVM-i támogatásként 420 000 Ft volt feltüntetve a főkönyvi listán, ami a megküldött beszámolóban is szerepel, arról analitikus kimutatást készítettek. A személyes analitika szerint a 2021. decemberi bér 379 214 Ft, a 2022. januári bér 40 786 Ft volt ebből.

Bér és járulék

A vizsgálat megállapítása szerint az elszámolásba COFOG számonként beállított bér és járulék összegek analitikus kimutatása megtalálható volt, végösszege az elszámolásba beállított értékekkel egyező volt. Az elszámolásba a bérösszesítőn megjelenő összegeknek csak egy része került be, a béreknek csak egy részét fedezték a támogatásból.

A bérszámfejtő lapokon az analitikákban szereplő adatok megtalálhatók, a kifizetések megtörténtek.

A bérek felhasználása a bérkimutatásokkal, bérjegyzékekkel és bérszámfejtésekkel való alátámasztottsága biztosított volt.

A támogatásokat összefoglaló kimutatás szerint a Fejér Vármegyei Önkormányzat támogatása a béreknek és járulékoknak csak viszonylag kis hányadát finanszírozta az állami normatíva forrása mellett.

A jövőben az elrendelt záradékolás eredményeképpen az alapbizonylatokon meg fog jelenni, hogy a kiadás a támogatás terhére történt, illetve mekkora összegben. Ezáltal az elszámolt összegek teljes mértékben azonosíthatók lesznek.

B. Fejlesztési támogatás felhasználása

Szent István Általános Iskola tetőterének felújítása

Kivitelezési munkák

2022. november 29. Költségterv a TERC-UNION Költségvetés-készítő és Kiíró részéről 30 812 516 Ft bruttó végösszeggel.

2022. január 5. Ajánlattételi felhívás a Szent István Általános Iskola és AMI épületében tetőtér felújítására. Műszaki leírás mellékelve volt.

2022. január 10. Felolvasó lapok a beérkezett ajánlatokkal.

2022. január 27. Adony Város Önkormányzat Képviselőtestületének üléséről jegyzőkönyv, amely szerint a képviselőtestület megtárgyalta az iskola tetőterének felújítására beérkezett ajánlatokat és vállalkozási szerződés köt az ADONY-BAU Kft.-vel 30 797 407 Ft bruttó összegben a kivitelezés munkáira. A három beérkezett ajánlatból ez volt a legalacsonyabb vállalási ár.

2022. február 2. Vállalkozási szerződés az ADONY-BAU Kft-vel az iskola tetőtere felújításának a kivitelezési munkáira 30 797 407 Ft bruttó összegben. Igazolások rendben megvannak a szerződésen. Az előleg számlán is szerepelt teljesítésigazolás. A banki teljesítésről a kivonat rendelkezésre állt.

2022. február 2. ADONY-BAU Kft. előleg számlája 15 398 703 Ft bruttó összegben a vállalási összeg 50%-ával, ami a szerződés szerinti összeg.

2022. március 16. ADONY-BAU Kft. fővállalkozói végszámlája 15 398 704 Ft bruttó összegben, amely az alvállalkozói teljesítést is tartalmazta. A teljesítésigazolást a számlán is elvégezték, de külön dokumentum is készült a teljesítés igazolására megfelelő igazolásokkal. Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv is mellékelve volt. A

számlán záradékolva volt, hogy a Fejér Megyei Önkormányzat támogatására volt elszámolva. A banki kivonat is megtalálható volt a kifizetésről.

2022. március 16. Üzembehelyezési okmány

2022. április 26. Tájékoztatás a Dunaújvárosi Tankerületi Központnak a felújítás értékéről a nyilvántartásba vételt kérve. A nyilvántartó lapok mellékelve voltak.

Műszaki ellenőri tevékenység

2022. január 13. Ajánlattételi felhívás a Szent István Általános Iskola és AMI épülete tetőtér felújításának műszaki ellenőri tevékenységére.

2022. január 13. Felolvasó lapok a három beérkezett ajánlattal.

2022. január 27. Adony Város Önkormányzat Képviselőtestületének üléséről jegyzőkönyv, amely szerint a képviselőtestület megtárgyalta az iskola tetőtere felújításának műszaki ellenőri tevékenységére beérkezett ajánlatokat és megbízási szerződés köt Sági Péter egyéni vállalkozóval, aki a legalacsonyabb, legkedvezőbb ajánlatot adta be 300 000 Ft bruttó összeggel. A vállalási díjból 202 593 Ft-ra a Fejér Megyei Önkormányzat támogatása nyújtott fedezetet, a többi forrása az önkormányzat 2022. évi költségvetése volt.

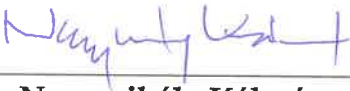

2022. január 28. Megbízási szerződés Sági Péter egyéni vállalkozóval a műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére. A szerződést pénzügyi ellenjegyzéssel is ellátták.

2022. március 22. Sági Péter e.v. számlája 300 000 Ft bruttó összegben. A teljesítésigazolás a számlán megtörtént, de külön dokumentum is készült a teljesítésigazolással.

2022. március 31-én a banki átutalás megtörtént.

A mintaként kiválasztott Szent István Általános Iskola tetőtere felújítási munkáinak dokumentumai rendelkezésre álltak és igazolva voltak. A beszámolóban megküldött kifizetési összeg az igazolt számlákkal alá volt támasztva, a számlák teljesítésigazolása rendben megtörtént, a banki bizonylatok megtalálhatóak voltak a kifizetések teljesítéséről.

Adony Város Közös Önkormányzati Hivatala rendelkezett Beszerzési szabályzattal, ami 2017. január 1-től volt érvényes és tartalmazta a beszerzési eljárásra vonatkozó szabályokat. A szabályzat szerint 1 000 000 Ft egyedi értéket meg nem haladó beszerzések esetén elegendő megrendelést küldeni. A 8 000 000 Ft összeghatárt el nem érő beszerzéseknél írja elő legalább 3 ajánlat beszerzésének követelményét, 8 000 000 Ft értékhatár felett hirdetményt (ajánlati felhívást) kell közzétenni vagy meghívásos beszerzési eljárást kell lefolytatni.

Készítette:
Aláírás: 
Nagymihály Kálmán vizsgálatvezető
Keltezés: 2023. augusztus 31.
Jóváhagyta:
Aláírás: 
dr. Molnár Krisztián elnök
Keltezés: 2023. szeptember 12.

Iktatószám: FVÖ/270-11/2023.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

**„a Fejér Megyei Közgyűlés 245/2021. (XII.2.) és 87/2022.(IV.27.) határozatával
Ivánca Községi Önkormányzat részére
biztosított működési és fejlesztési támogatás felhasználása”
című ellenőrzéshez**

2023. augusztus

I. AZ ELLENŐRZÉS SZERVEZÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK

Az ellenőrzést végző szervezet:	Nagymihály Kálmán – megbízás alapján
A vizsgálat célja:	Meggyőződni, hogy a Fejér Megyei Közgyűlés 245/2021. (XII.2.) és 87/2022. (IV.27.) határozatával biztosított működési és fejlesztési támogatás felhasználása a támogatási megállapodásban foglaltaknak, a jogszabályoknak és az Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal szabályzatainak megfelelően történt.
Ellenőrzött szervezet(ek):	Iváncsa Községi Önkormányzat
Az ellenőrzés típusa	szabályszerűségi ellenőrzés
Vonatkozó jogi háttér:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény; Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény; 2000. évi C. törvény a számvitelről; Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet; Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet; A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
Alkalmazott ellenőrzési eszközök és módszertanok:	A szabályozás tételes vizsgálata; dokumentumok mintavételes vizsgálata; bizonylatok mintavételes vizsgálata;
Ellenőrzött időszak:	2021-22. év
Ellenőrzés időtartama:	2023. május 11 - 2023. augusztus 31.
Vizsgálatvezető:	Nagymihály Kálmán
Az ellenőrzött időszakban hivatalban lévő vezetők:	Molnár Tibor polgármester
	dr. Sáfár Gabriella jegyző;

II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A vizsgálat során felmértem és értékeltem, hogy a Fejér Megyei Közgyűlés 245/2021. (XII.2.) és 87/2022. (IV.27.) határozatával biztosított működési és fejlesztési támogatás felhasználása a támogatási megállapodásban foglaltaknak, a jogszabályoknak és Iváncsa Községi Önkormányzat szabályzatainak megfelelően történt-e.

Meg vagyok győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy a kiválasztott minta tekintetében megalapozott véleményt formálhassak a vizsgált területről.

Főbb megállapításaim a következők:

Fejér Megyei Közgyűlés 245/2021. (XII.2.) határozatával biztosított működési és fejlesztési támogatást Iváncsa Községi Önkormányzat számára fejlesztési és működési célra. A fejlesztési célokra összesen 127 500 000 Ft volt biztosítva kilenc témát meghatározva a Megállapodásban, míg működési célra összesen 22 500 000 Ft volt a biztosított összeg, így mindösszesen 150 000 000 Ft volt a 2021. december 8-án aláírt Támogatási szerződésben biztosított forrás. A működési célokra COFOG számonként, azaz kormányzati funkciók szerint lett meghatározva a felhasználható keret. A 87/2022. (IV.27.) Támogatási megállapodásban 1 931 907 Ft fejlesztési támogatás volt biztosítva egy célt megjelölve.

Az Iváncsa Községi Önkormányzat 2022. július 27-i dátummal a 245/2021. (XII.2.) számú határozat, 2022. augusztus 30-i dátummal a 87/2022. (IV.27.) számú határozat alapján kötött Megállapodások szerinti elszámolásokat megküldte a biztosított forrás felhasználásról, amely kimutatás szerint a felhasználás COFOG számonként, illetve fejlesztési célonként megegyezett a Támogatási szerződésben foglaltakkal, tehát a felhasználás annak megfelelően történt meg.

Jelen vizsgálat arra irányult, hogy az elszámolásba beállított összegek helyességét, alátámasztottságát és a felhasználás szabályszerűségét mintavételes eljárással ellenőrizze.

A fejlesztési körben a Megállapodásokból a Szabadság utca járda felújítása, illetve a Mesepalota udvar térkövezése, napvédő építése, udvari pad, hulladéktároló elhelyezése került kiválasztásra, ennek dokumentumait és bizonylatait, a vállalkozó kiválasztását, a szerződéseket, a teljesítésigazolásokot és egyéb dokumentumokat vizsgálta az ellenőrzés.

A működési célok körében az összeállított analitikából kiválasztott tételek bizonylatait, alapszövegeit, szerződéseket, azok igazolásait, a teljesítésigazolásokot vizsgálta az ellenőrzés a személyi és dologi kiadások tekintetében.

A vizsgálat alapján megállapítható, hogy a támogatások felhasználása szabályosan történt meg, igazoltak, alátámasztottak. A beküldött elszámolásban szereplő tételek analitikával és a könyvelés adataival alá voltak támasztva, a bizonylatok rendelkezésre álltak igazoltan.

A könyvelésben részletező kód alkalmazásával elkülönítve jelennek meg a támogatások terhére elszámolt összegek.

A jövőben az elrendelt záradékolás eredményeképpen az alapbizonylatokon is meg fog jelenni, hogy a kiadás a támogatás terhére történt, illetve mekkora összegben.

III. RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

A. A működési támogatások felhasználása

A működési támogatások felhasználása a kiválasztott minta alapján:

Dologi kiadások

Kiadási utalványrendeletek szerinti kiválasztott minta:

Ivácsa Mesepalota Óvoda

COFOG 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

2022. január 26. Gondos János e.v. szúnyogháló felszerelés 191 452 Ft összegben. A számla mellékelve volt, a teljesítésigazolás külön dokumentumban megtörtént. A Vállalkozási szerződés is rendelkezésre állt, a kötelezettségvállalást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték rajta.

2022. március 18. FRE-DI Kft. Tűzvédelmi szabályzat 65 000 Ft. Számla mellékelve volt. A teljesítésigazolást és az utalványozást az utalványon végezték el.

2022. január 14. Gondos János e.v. szúnyogháló szerelés 191 453 Ft. Számla mellékelve volt, teljesítésigazolás nem történt. A vállalkozási szerződés rendelkezésre állt kötelezettségvállalással és előzetes pénzügyi ellenjegyzéssel igazoltan.

2022. január 25. Fedora-Extra Kft. rágcsálóirtás 38 100 Ft. Számla mellékelve volt. A teljesítésigazolást és az utalványozást az utalványon elvégezték. Vállalkozói szerződés mellékelve volt.

2022. március 18. Kusler István e.v. hulladékgyűjtő zsák 169 087 Ft. Megrendelőlap készült kötelezettségvállalással. Árajánlat is mellékelve volt. A támogatás terhére 138 951 Ft került elszámolásra a bizonylatok alapján.

2022. február 1. Papír-Kincs Kft. iskolaszerek 67 215 Ft. Számla mellékelve volt. Az utalványon volt elvégezve a teljesítésigazolás és utalványozás.

Ivácsa Mesepalota Bölcsőde

COFOG 104031 Gyermek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása

2022. január 26. Gacsályi Gáborné e.v. szerelvények 95 653 Ft összegben. A számla rendelkezésre állt, igazolásokkal el volt látva. Kis összegű beszerzéseknél nem használnak megrendelést.

2022. január 26. Gondos János e.v. szúnyogháló felszerelés 355 600 Ft összegben. A számla mellékelve volt, a teljesítésigazolást külön dokumentumban elvégezték. A

Vállalkozási szerződés is rendelkezésre állt, a kötelezettségvállalást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték rajta.

2022. február 10. Gondos János e.v. redőny felszerelés előleg 388 000 Ft. Számla mellékelve, teljesítésigazolás és utalványozás megtörtént. A Vállalkozási Szerződés mellékelve volt, azon a kötelezettségvállalást és az előzetes pénzügyi ellenjegyzést elvégezték.

2022. január 14. Marton András e.v. elemes konyhabútor átalakítása 170 000 Ft. Számla mellékelve volt, az igazolások szerepeltek rajta.

2022. június 10. NOMiland Kft. színes falipolc 40 810 Ft. Számla mellékelve volt. A teljesítésigazolást és az utalványozást az utalványon elvégezték. Megrendelőlap készült.

2022. június 27. Peters Textil Kft. asztalterítő, függöny 60 451 Ft összegben. Teljesítésigazolást és utalványozást elvégezték. Megrendelés is készült.

2022. december 1. Fair Play Trade Kft. bölcsődei eszközök 76 910 Ft. A teljesítésigazolást és az utalványozást az utalványon elvégezték. Megrendelés készült.

2022. január 26. Dr. Dér Zsuzsanna HACCP rendszer készítés 190 000 Ft. A számla mellékelve volt. A teljesítésigazolást és az utalványozást az utalványon végezték el. Külön teljesítésigazoló dokumentum is készült.

2022. január 25. Fedora-Extra Kft. rágcslóírtás 25 400 Ft. Számla mellékelve volt. A teljesítésigazolást és az utalványozást az utalványon elvégezték. Vállalkozói szerződés mellékelve volt.

Ivácsa Községi Önkormányzat

COFOG 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

2021. december 23. Oxygen Communication Kft. villámvédelmi felülvizsgálat 210 820 Ft. Számla mellékelve volt. A teljesítésigazolás és az utalványozás az utalványon lett elvégezve.

2021. december 22. Nagy József e.v. bozótvégás, aprítás, árok tisztítás, tereprendezés, hulladék elszállítás 2 450 000 Ft. A számla mellékelve volt, a teljesítésigazolás az utalványon történt meg, ahogy az utalványozás is.

2022. november 17. Jónás László gépi földmunka 450 000 Ft. Megrendelés rendelkezésre állt az ajánlatra való hivatkozással. A pénzügyi ellenjegyzés megtörtént. A teljesítésigazolás és az utalványozás az utalványon megtörtént.

COFOG 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

2022. december 8. Dr. Szekercés Ügyvédi Iroda ügyvédi tevékenység 160 655 Ft. A teljesítésigazolás külön dokumentumban megtörtént.

2021. december 22. Duna Trade Computer Kft. Festékpátronok 131 000 Ft. A teljesítésigazolás és az utalványozás megtörtént az utalványon.

2021. december 8. Ba Norbert e.v. grafikai tervezés 80 030 Ft. Számla mellékelve volt. Teljesítésigazolás és utalványozás az utalványon megtörtént.

A beszámolóba beállított dologi kiadások és bérek, járulékok összegei a könyvelésben megtalálhatóak, beazonosíthatóak COFOG számonként, az utalvány rendeleteken a minta vizsgálata szerint minden esetben feltüntetésre került, hogy a FM-i működési támogatás terhére történt a beszerzés. A megrendelő, számla, teljesítés igazolás, kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés valamennyi mintaként kiválasztott bizonylatnál a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak megfelelően megtalálható. Az utalványok, banki utalások bizonylatai rendelkezésre álltak. Így megállapítható, hogy a működési támogatások felhasználása szabályosan történt meg, az elszámolások rendezettek.

Személyi kiadások és járulékok

A minta szerint kiválasztott bérkönyvelési dokumentumokból megállapítható, hogy a támogatásból finanszírozott bér és járulék tételeknél fel lett tüntetve azok forrása, a beszámolóba beállított összegek a bérkönyvelésből visszakereshetőek.

Példaként az Óvoda január havi bérkönyvelésében szereplő 3 330 000 Ft kifizetése a támogatás terhére történt és annak feltüntetése megtörtént a bérkartonon. A beszámolóban is ez az összeg jelent meg. A minta szerinti vizsgálat megállapítása szerint a cafeteria juttatás el lett utalva a munkavállalók részére, az egyezőség fennállt a beszámolóban szereplő összeg és az utalások között.

B. Fejlesztési támogatás felhasználása

Szabadság utcai járda felújítás folyamatának lépései

Közbeszerzési tanácsadás

2021. október 29. Árajánlat kérés megküldése Csósz-Horváth Alexandra részére.

2021. október 30. Árajánlat megküldése Csósz-Horváth Alexandra részéről, amely 350 000 Ft vállalási díjat tartalmazott.

2021. november 2. Megrendelőlap a közbeszerzési eljárások lefolytatására 350 000 Ft bruttó összegben. A pénzügyi ellenjegyzés megtörtént.

2021. november 5. Megbízási szerződés Csósz-Horváth Alexandrával Ivánca, burkolatfelújítások (7 részben) megvalósítás érdekében 1 db nyílt közbeszerzési eljárás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatok elvégzésére 350 000 Ft megbízási díj ellenében. A szerződés mellékelve volt, pénzügyi ellenjegyzés is megtalálható volt.

2021. december 7. Teljesítésigazolás elkészült a munka elvégzésének igazolására.

2021. december 10. Számla a közbeszerzési tanácsadó tevékenység elvégzéséről. A számla a szerződésben foglalt 350 000 Ft megbízási díjat tartalmazta.

Műszaki ellenőri tevékenység

2021. november 22. Árajánlat kérés Fogarasi Gábor e.v. részére Ivánca, burkolatfelújítások (7 részben) kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzésének elvégzésére.

2021. november 23. Fogarasi Gábor e.v. árajánlata burkolatfelújítások műszaki ellenőri tevékenységére, amely 710 000 Ft díjat tartalmazott.

2021. november 24. Megrendelőlap Fogarasi Gábor e.v. részére 710 000 Ft összegben. A pénzügyi ellenjegyzés megtörtént.

2022. május 24. Számla Fogarasi Gábor e.v. részéről a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról, amely 710 000 Ft-ot tartalmazott.

2022. május 24. Teljesítésigazolás a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséről.

2022. május 25. A számla kifizetése megtörtént a banki bizonylat alapján.

Tervezés

2021. október 29. Árajánlat kérés a KRESZ-TERV 2000 Kft. részére Ivánca, burkolatfelújítások (7 részben) műszaki terveinek elkészítésére.

2021. november 1. Megrendelőlap a KRESZ-TERV 2000 Kft. szállítóval a műszaki tervek elkészítésére, amely 254 000 Ft összeget tartalmazott.

2021. október 31. Árajánlat a KRESZ-TERV 2000 Kft. részéről a tervezésre bruttó 254 000 Ft vállalási összegben.

2021. november 1. Megbízási szerződés a KRESZ-TERV 2000 Kft-vel a 7 tétel útfelújítás műszaki terveinek elkészítésére 254 000 Ft bruttó összegben.

2021. november 11. Számla a KREST-TERV 2000 Kft. részéről 254 000 Ft bruttó összegben.

2021. november 11. Teljesítésigazolás a tervezési tevékenység elvégzéséről.

Kivitelezési munkák

2021. november 26. Bíráló bizottsági jegyzőkönyv a kivitelezési munkákra érkezett pályázatok értékeléséről. A vizsgált Szabadság utcai rész tekintetében a pontozás szerinti értékelés alapján az Infinitum Bau Kft. ajánlata lett nyertesnek nyilvánítva.

A megküldött ajánlatok az EKR rendszerben találhatóak meg.

2021. december 7. Vállalkozási szerződés az Infinitum Bau Kft.-vel a Szabadság utca burkolatfelújításának kivitelezésére 25 432 825 Ft+ÁFA összegben.

2021. december 13. Számla az Infinitum Bau Kft. részéről 16 149 845 Ft bruttó összegben.

2022. április 13. Számla az Infinitum Bau Kft. részéről 8 074 923 Ft bruttó összegben.

2022. április 13. Teljesítésigazolás a munkák megfelelő minőségben való elvégzéséről és az előleg figyelembevételével megmaradt fenti összeg kifizethetőségéről.

2022. április 27. Műszaki átadás-átvétel a műszaki ellenőr igazolásával, ami a végszámla kifizethetőségét biztosítja.

2022. április 27. Végszámla az Infinitum Bau Kft. részéről 8 074 920 Ft bruttó összegben.

A többi tételnél, mint közbeszerzési tanácsadás, tervezés, műszaki ellenőrzés, a szerződések összegéből arányos díj került beszámításra a Szabadság utca járdafelújításra, ami egy tételt képezett a hétből.

Mesepalota udvar fejlesztési támogatása

2022. május 10. Árajánlat kérés megküldése a Farlamex Kft. részére az óvodai és bölcsődei udvar fejlesztési munkáinak elvégzésére (térkövezés, napvédő tető, udvari pad).



2022. május 11. Árajánlat a Farlamex Kft.-től 1 931 907 Ft bruttó összegben. Kalkuláció részletezve mellékelten megvolt.

2022. május 10. Vállalkozói szerződés a Farlamex Kft.-vel az óvodai és bölcsődei udvari munkák elvégzésére 1 931 907 Ft összegben.

2022. június 20. Számla Farlamex Kft. óvoda és bölcsőde térkövezés és egyéb munkák ellenértéke 1 931 907 Ft. A kifizetés banki bizonylata megtalálható volt.

2022. június 20. Teljesítésigazolás az óvodai és bölcsődei munkák elvégzéséről a Farlamex Kft. részére.

Az Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezett Beszerzési szabályzattal, ami 2021. november 1-től volt érvényes és tartalmazta a beszerzési eljárásra vonatkozó szabályokat. A szabályzat 3 000 000 Ft összeghatár feletti beszerzéseknél írja elő legalább 3 ajánlat beszerzésének követelményét, az alatt elegendő megrendelést küldeni a lehetséges szállító részére.

Készítette:
Aláírás: 
Nagymihály Kálmán vizsgálatvezető
Keltezés: 2023. augusztus 31.
Jóváhagyta:
Aláírás: 
dr. Molnár Krisztián elnök
Keltezés: 2023. szeptember 12.

Iktatószám: FVÖ/270-12/2023.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

**„A Fejér Megyei Közgyűlés 246/2021. (XII.2.) határozatával
Kulcs Község Önkormányzatának
biztosított működési és fejlesztési támogatás felhasználása”**

című ellenőrzéshez

2023. augusztus

I. AZ ELLENŐRZÉS SZERVEZÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK

Az ellenőrzést végző szervezet:	Nagymihály Kálmán – megbízás alapján
A vizsgálat célja:	Meggyőződni, hogy a Fejér Megyei Közgyűlés 246/2021. (XII.2.) határozatával biztosított működési és fejlesztési támogatás felhasználása a támogatási megállapodásban foglaltaknak, a jogszabályoknak és Kulcs Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala szabályzatainak megfelelően történt.
Ellenőrzött szervezet(ek):	Kulcs Község Önkormányzata
Az ellenőrzés típusa	szabályszerűségi ellenőrzés
Vonatkozó jogi háttér:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény; Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény; 2000. évi C. törvény a számvitelről; Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet; Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet; A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
Alkalmazott ellenőrzési eszközök és módszertanok:	A szabályozás tételes vizsgálata; dokumentumok mintavételes vizsgálata; bizonylatok mintavételes vizsgálata;
Ellenőrzött időszak:	2021-2022. év, illetve a szabályozásban az aktuális állapot
Ellenőrzés időtartama:	2023. május 9 - 2023. augusztus 31.
Vizsgálatvezető:	Nagymihály Kálmán
Az ellenőrzött időszakban	Jobb Gyula polgármester

hivatalban lévő vezetők:	dr. Neumann Helga jegyző;
---------------------------------	---------------------------

II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A vizsgálat során felmértem és értékeltem, hogy a Fejér Megyei Közgyűlés 246/2021. (XII.2.) határozatával biztosított működési és fejlesztési támogatás felhasználása a támogatási megállapodásban foglaltaknak, a jogszabályoknak és Kulcs Község Önkormányzata szabályzatainak megfelelően történt-e.

Meg vagyok győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy a kiválasztott minta tekintetében megalapozott véleményt formálhassak a vizsgált területről.

Főbb megállapításaim a következők:

Fejér Megyei Közgyűlés 246/2021. (XII.2.) határozatával biztosított működési és fejlesztési támogatást Kulcs Községi Önkormányzata számára fejlesztési és működési célra. A fejlesztési célokra összesen 137 000 000 Ft volt biztosítva két témát meghatározva a Megállapodásban, míg működési célra összesen 38 000 000 Ft volt a biztosított összeg, így mindösszesen 175 000 000 Ft volt a 2021. december 8-án aláírt Támogatási szerződésben biztosított forrás. A működési célokra COFOG számonként, azaz kormányzati funkciók szerint lett meghatározva a felhasználható keret.

Kulcs Községi Önkormányzata 2022. október 10-i dátummal megküldte a Megállapodás szerinti elszámolást a biztosított forrás felhasználásról, amely kimutatás szerint a felhasználás COFOG számonként, illetve fejlesztési célonként megegyezett a Támogatási szerződésben foglaltakkal, tehát a felhasználás annak megfelelően történt meg.

Jelen vizsgálat arra irányult, hogy az elszámolásba beállított összegek helyességét, alátámasztottságát és a felhasználás szabályszerűségét mintavételes eljárással ellenőrizze.

A fejlesztési körben az Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Kulcs (TOP-4.1.1-15-FE1) – Orvosi rendelő bővítése – pályázat megvalósítása került mintának kiválasztásra, ennek dokumentumait és bizonylatait, a vállalkozó kiválasztását, a szerződéseket, a teljesítésigazolásokot és egyéb dokumentumokat vizsgálta az ellenőrzés.

A működési célok körében az összeállított analitikából kiválasztott tételek bizonylatait, alapdokumentumait, szerződéseket, azok igazolásait, a

teljesítésigazolásokot vizsgálta az ellenőrzés a személyi és dologi kiadások tekintetében.

Összességében a vizsgálat alapján megállapítható, hogy a támogatások felhasználása szabályosan történt meg, analitikákkal alátámasztott a megküldött beszámoló. A beküldött elszámolásban szereplő tételeket analitikával és a könyvelés adataival voltak támasztva, a bizonylatok rendelkezésre álltak igazoltan.

A jövőben az elrendelt záradékolás eredményeképpen az alapbizonylatokon meg fog jelenni, hogy a kiadás a támogatás terhére történt, illetve mekkora összegben. Ezáltal az elszámolt összegek teljes mértékben azonosíthatók lesznek.

IV. RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

A. A működési támogatások felhasználása

A működési támogatások felhasználása a kiválasztott minta alapján:

Dologi kiadások

Kiadási utalványrendeletek szerinti kiválasztott minta:

013350 COFOG Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

2022. február 14. AQUA-RAK Kft. üzemeltetési díj 250 000 Ft. Üzemeltetési szerződés mellékelve volt. Kifizetés bizonylata rendelkezésre állt.

2022. május 11. NHKV Zrt. Hulladékszállítás 29 110 Ft. Szakmai teljesítésigazolással ellátott számla mellékelve volt, miként a szerződés is. A kifizetés banki bizonylata is megtalálható volt.

2022. július 11. HACCP Tanácsadó Kft. kockázatelemzés 53 848 Ft. A szakmai teljesítésigazolással ellátott számla és a megrendelés rendelkezésre állt. A kifizetés banki bizonylata is megtalálható volt.

2022. június 14. E.ON Kft. áramszolgáltatás 347 281 Ft. Teljesítésigazolt számla és szerződés rendelkezésre állt, miként a banki kifizetési bizonylat is.

2022. január 10. AQUA-RAK Kft. üzemeltetési díj 250 000 Ft. A számlán teljesítésigazolás megtalálható. Kifizetés banki bizonylata rendelkezésre állt.

2022. július 18. 101 Adomány Kft. vagyonvédelmi szolgáltatás 81 280 Ft. A teljesítésigazolt számla rendelkezésre állt, a megrendelés is elkészült. A kifizetés banki bizonylata rendelkezésre állt.

2022. július 11. GM PLATE WORK Kft. hajóállomás pótmunka 70 000 Ft. Teljesítésigazolt számla rendelkezésre állt, miként a banki kifizetés bizonylata is. Megrendelő is készült.

2022. április 13. Szatmári Kft. wc papír és szerelvény 54 490 Ft. Készpénzes vásárlás, igazolt bizonylat elkészült a kötelezettségvállalásról.

045160 COFOG Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

2022 február 1. ELSŐ Kft. útszórósó 298 450 Ft. A megrendelés rendelkezésre állt. A kifizetés banki bizonylata megtalálható volt.

2022. április 12. FUVI 2002 Kft. salak szállítása 185 166 Ft. A teljesítésigazolással ellátott számla mellékelve volt, ahogy a fuvarlevél is. A banki kifizetés bizonylata is megtalálható volt.

2022. február 9. Nagy János e.v. útkarbantartás 239 000 Ft. A számla mellékelve volt, a teljesítés igazolását külön dokumentumban végezték el. A banki utalás bizonylata is megtalálható volt.

2022. május 9. Nagy János e.v. útkarbantartás 341 325 Ft. A számla teljesítésigazolással ellátva rendelkezésre állt, de külön dokumentumban is megtörtént az igazolás. A vállalkozói keretszerződés is mellékelve volt, melyen az előzetes pénzügyi ellenjegyzést is elvégezték.

2022. február 14. Voltrex Kft. kosaras gépkocsi bérlete 82 804 Ft. A teljesítésigazolt számla mellékelve volt, miként a banki kifizetés bizonylata is.

2022. május 9. Osztotics Sándor e.v. fakivágás 98 000 Ft. A teljesítésigazolt számla mellékelve volt. Vállalkozói keretszerződés is rendelkezésre állt. A banki átutalás bizonylata rendelkezésre állt.

2022. május 11. Container 96 Bt. föld depózása 100 330 Ft. Teljesítésigazolt számla mellékelve volt, ahogy a banki teljesítés bizonylata is.

066020 COFOG Város- és községgazdálkodás, egyéb szolgáltatások

2022. március 28. Dunanett Kft többlet zöldhulladék elszállítása 710 956 Ft. A teljesítésigazolt számla mellékelve volt, ahogy a banki utalás bizonylata is.

2022. július 20. Hazai Kommunális Kft. szennyvíz szállítás. A teljesítésigazolt számla mellékelve volt, ahogy a banki utalás bizonylata is. Külön dokumentumban is megtörtént a teljesítés igazolása. Közszolgáltatási szerződés is rendelkezésre állt.

2022. március 3. Molker Elektro Kft. villamos szerelvények 38 295 Ft. Készpénzes vásárlás, a teljesítésigazolt számla mellékelve volt, ahogy a dokumentum a nem írásbeli kötelezettségvállalásról és a pénztári bizonylatok is megvoltak.

2022. február 1. Geovision Hungária Kft térfigyelő kamera karbantartás 86 360 Ft. A számla mellékelve volt, a teljesítés igazolását külön dokumentumban végezték el. A vállalkozói szerződés is rendelkezésre állt, a pénzügyi ellenjegyzés megtörtént. A banki átutalás bizonylata is rendelkezésre állt.

2022. március 4. E.ON Zrt. karbantartási díj 199 724 Ft. A teljesítésigazolt számla megtalálható volt, miként a banki átutalás bizonylata is. A szerződés is rendelkezésre állt.

2022. március 7. ÉPDUFERR Nyrt. cserép 105 664 Ft. A teljesítésigazolással ellátott számla mellékelve volt.

2022. március 9. WorkVill Kft. tűzeseti főkapcsoló beépítés 405 130 Ft. A teljesítésigazolt számla mellékelve volt, a teljesítés igazolását külön dokumentum is tartalmazza.

2022. február 22. Török György e.v. kommunikációs feladatok 460 000 Ft. A teljesítésigazolt számla mellékelve volt, a munka elvégzését külön dokumentumban is igazolták. Vállalkozói szerződés és annak módosításai is mellékelve voltak. Az átutalás banki bizonylata rendelkezésre állt.

A megrendelő, számla, teljesítés igazolás, kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés valamennyi mintaként kiválasztott bizonylatnál a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak megfelelően megtalálható. Az utalványok, banki utalások bizonylatai rendelkezésre álltak.

Személyi kiadások és járulékok

A megküldött elszámolásban bér és járulék az önkormányzati hivatal és az óvoda tekintetében került felhasználásra.

A személyi kiadások és járulékok körében a bérkönyvelésben egy elkülönítő kód segítségével került kimutatásra a támogatásból származó forrás.

A bérek és járulékok tekintetében a beszámolóban szereplő értékek az analitikus nyilvántartásban elkülönítetten megjelentek, az egyezőség biztosított volt.

A bérkönyvelés szerint a támogatás összege a bérfizetések keretében az önkormányzati dolgozók és óvodai dolgozók számára kifizetésre került.

A jövőben az elrendelt záradékolás eredményeképpen az alapbizonylatokon meg fog jelenni, hogy a kiadás a támogatás terhére történt, illetve mekkora összegben. Ezáltal az elszámolt összegek teljes mértékben azonosíthatók lesznek.

B. Fejlesztési támogatás felhasználása

Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Kulcson (TOP-4.1.1-15-FE1) – Orvosi rendelő bővítése – pályázat megvalósításának folyamata

2022. február 16. Megbízási szerződés az IGLU LTP Kft.-vel a közbeszerzési feladatok elvégzésére a fenti pályázat, a TOP-4.1.1-15-FE 1-2016-00038 számú pályázat kapcsán.

2022. február 10. ajánlati felhívás kiküldése.

2022. február 15. összegzés a beérkezett ajánlatokról. A három beérkezett érvényes ajánlatból a legalacsonyabb ajánlatot (500 ezer Ft+ÁFA) tevő IGLU Kft. lett kihirdetve nyertes ajánlattevőnek.

2022. május 5. Számla az IGLU Kft-től 317 500 Ft bruttó összegben. A teljesítés igazolása külön dokumentumban megtörtént.

2022. május 6. MÁK kivonat a számla kiegyenlítéséről.

2022. június 24. Végszámla az IGLU Kft-től 317 500 Ft bruttó összegben. A teljesítés igazolása külön dokumentumban megtörtént.

2022. június 24. MÁK kivonat a számla kiegyenlítéséről.

2022. február 14. Jegyzőkönyv bíráló bizottság alakuló üléséről. A Bíráló Bizottság az ajánlati felhívást és a dokumentációt elfogadta. Becsült értéknek 151 641 006 Ft+ÁFA összeget, azaz 192 584 078 Ft összeget fogadtak el a tervezői költségbecslés alapján.

EKR hirdetmény nyílt eljárásra. E10 Előkészítési szakasz. E40 Ajánlattételi szakasz dokumentumai megtalálhatóak EKR rendszer dokumentumaiként.

Az előző szakasz érvénytelennek lett nyilvánítva és újra lett kezdve a folyamat.

2022. április 13. Jegyzőkönyv bíráló bizottság alakuló üléséről. A Bíráló Bizottság az ajánlati felhívást és a dokumentációt elfogadta. Becsült értéknek 158 107 506 Ft+ÁFA összeget, azaz 192 584 078 Ft összeget fogadtak el a tervezői költségbecslés alapján.

Bontási jegyzőkönyv az EKR rendszer szerint elektronikus formában aláírás és dátum nélkül, amely három ajánlatot tartalmaz. Az ajánlatok az EKR rendszerben teljeskörűen megtalálhatóak, mivel már minden cselekmény ott volt bonyolítva.

2022. május 23. Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv és írásbeli szakvélemény. A bizottság megállapítása szerint a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a Szsobau Kft. nyújtotta be, amely a legmagasabb pontszámot kapta az értékelésben.

2022. június 21. Vállalkozói szerződés tervezetének megküldése a nyertes cégnek.

2022. június 28. Vállalkozói szerződés a Szsobau Kft.-vel 140 538 553 Ft+ÁFA összegben, ami a pályázatában szerepelt és nyertesnek lett nyilvánítva.

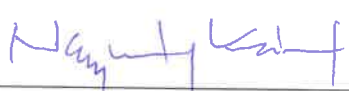

2022. július 27. díjbekérő a Szsobau Kft.-től, amely a teljesítésigazolás után ki lett fizetve a pályázati keret terhére.

2022. október 17. Hivatalos feljegyzés a költségvetési számláról 35 134 638 Ft átvezetésére az orvosi rendelő TOP-os pályázati számlájára, mivel onnan lett kifizetve a korábbi díjbekérő, miközben a Fejér Vármegyei Önkormányzattól kapott támogatásból, mint saját forrásból kell fizetni.

2022. augusztus 1. díjbekérő a Szsobau Kft.-től 35 134 638 Ft összegben, amelyre rá lett vezetve, hogy a projekt terhére elszámolandó összeg 0 Ft, mivel önerőként, a megyei önkormányzat támogatásából lett kifizetve.

Fentieket összegezve megállapítható, hogy a megküldött elszámolásba beállított 35 134 638 Ft igazoltan önerőként az orvosi rendelő pályázatához kapcsolódóan lett felhasználva oly módon, hogy az először pályázati pénzből történt kifizetés visszapótlásaként lett felhasználva az előlegszámla kifizetéshez. Az átvezetés a költségvetési számláról a TOP-os projekt számlájára a bizonylatok szerint megtörtént.

Kulcs Község Önkormányzati Hivatala rendelkezett Beszerzési szabályzattal, ami 2018. április 1-től volt érvényes és tartalmazta a beszerzési eljárásra vonatkozó szabályokat. A szabályzat 3 000 000 Ft összeghatár feletti beszerzéseknél írja elő legalább 3 ajánlat beszerzésének követelményét, az alatt elegendő a megrendelés küldése a lehetséges szállítónak, illetve szerződés kötése a vállalkozóval.

Készítette:
Aláírás: 
Nagymihály Kálmán vizsgálatvezető
Keltezés: 2023. augusztus 31.
Jóváhagyta:
Aláírás: 
dr. Molnár Krisztián elnök
Keltezés: 2023. szeptember 12.

Iktatószám: FVÖ/270- *13* /2023.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

**„a Fejér Megyei Közgyűlés 214/2021. (IX.30.) határozatával
Rácalmás Város Önkormányzatának
biztosított működési és fejlesztési támogatás felhasználása”**

című ellenőrzéshez

2023. augusztus

I. AZ ELLENŐRZÉS SZERVEZÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK

Az ellenőrzést végző szervezet:	Nagymihály Kálmán – megbízás alapján
A vizsgálat célja:	Meggyőződni, hogy a Fejér Megyei Közgyűlés 214/2021. (IX.30.) és határozatával biztosított működési és fejlesztési támogatás felhasználása a támogatási megállapodásban foglaltaknak, a jogszabályoknak és Rácalmás Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala szabályzatainak megfelelően történt.
Ellenőrzött szervezet(ek):	Rácalmás Város Önkormányzata
Az ellenőrzés típusa	szabályszerűségi ellenőrzés
Vonatkozó jogi háttér:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény; Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény; 2000. évi C. törvény a számvitelről; Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet; Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet; A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
Alkalmazott ellenőrzési eszközök és módszertanok:	A szabályozás tételes vizsgálata; dokumentumok mintavételes vizsgálata; bizonylatok mintavételes vizsgálata;
Ellenőrzött időszak:	2021-22. év
Ellenőrzés időtartama:	2023. május 16 - 2023. augusztus 31.
Vizsgálatvezető:	Nagymihály Kálmán
Az ellenőrzött időszakban hivatalban lévő vezetők:	Schrick István polgármester
	Dr. Györe Andrea jegyző;

II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A vizsgálat során felmértem és értékeltem, hogy a Fejér Megyei Közgyűlés 214/2021. (IX.30.) határozatával biztosított működési és fejlesztési támogatás felhasználása a támogatási megállapodásban foglaltaknak, a jogszabályoknak és Rácalmás Város Önkormányzata szabályzatainak megfelelően történt-e.

Meg vagyok győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy a kiválasztott minta tekintetében megalapozott véleményt formálhassak a vizsgált területről.

Főbb megállapításaim a következők:

Fejér Megyei Közgyűlés 214/2021. (IX.30.) határozatával biztosított működési és fejlesztési támogatást Rácalmás Város Önkormányzata számára fejlesztési és működési célra. A fejlesztési célokra összesen 157 928 282 Ft volt biztosítva 3 témát meghatározva a Megállapodásban, míg működési célra összesen 740 264 370 Ft volt a biztosított összeg, így mindösszesen 898 192 652 Ft volt a 2021. október 6-án aláírt Támogatási szerződésben biztosított forrás. A működési célokra COFOG számonként, azaz kormányzati funkciók szerint lett meghatározva a felhasználható keret.

Rácalmás Város Önkormányzata 2022. július 21-i dátummal megküldte a Megállapodások szerinti elszámolásokat a biztosított forrás felhasználásról, amely kimutatás szerint a felhasználás COFOG számonként, illetve fejlesztési célonként megegyezett a Támogatási szerződésben foglaltakkal, tehát a felhasználás annak megfelelően történt meg.

Jelen vizsgálat arra irányult, hogy az elszámolásba beállított összegek helyességét, alátámasztottságát és a felhasználás szabályszerűségét mintavételes eljárással ellenőrizze.

A fejlesztési körben a Megállapodásból a Rácalmás Manóvár Óvoda és Bölcsőde melletti területen parkoló kialakítása került kiválasztásra, ennek dokumentumait és bizonylatait, a vállalkozó kiválasztását, a szerződéseket, a teljesítésigazolásokot és egyéb dokumentumokat vizsgálta az ellenőrzés.

A működési célok körében az összeállított analitikából kiválasztott tételek bizonylatait, alapdokumentumait, szerződéseket, azok igazolásait, a teljesítésigazolásokot vizsgálta az ellenőrzés a személyi és dologi kiadások tekintetében.

Össességében a vizsgálat alapján megállapítható, hogy a támogatások felhasználása szabályosan történt meg, igazoltak, alátámasztottak a megküldött adatok. A beküldött

elszámolásban szereplő tételek analitikával és a könyvelés adataival voltak támasztva, a bizonylatok igazoltan rendelkezésre álltak.

A jövőben az elrendelt záradékolás eredményeképpen az alapbizonylatokon meg fog jelenni, hogy a kiadás a támogatás terhére történt, illetve mekkora összegben történt. Ezáltal az elszámolt összegek teljes mértékben azonosíthatók lesznek.

III. RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

A. A működési támogatások felhasználása

A működési támogatások felhasználása a kiválasztott minta alapján:

Dologi kiadások

Kiadási utalványrendeletek szerinti kiválasztott minta COFOG számonként:

013320 Köztemető fenntartás és működtetés

2022. január 26. F-Service Kft. Traktor alkatrész 35 745 Ft bruttó összegben. A számla pénzügyi ellenjegyzéssel és teljesítésigazolással mellékelve volt. Megrendelő is készült a beszerzéshez, amelyen a pénzügyi ellenjegyzés is szerepelt. Kiadási pénztárbizonylat is készült igazoltan. Utánvételes készpénzes vásárlás volt futáron keresztül.

2022. május 20. E.ON Kft. áramdíj 38 302 Ft bruttó összegben. A számla pénzügyi ellenjegyzéssel és teljesítésigazolással ellátva mellékelve volt. Kiadási utalvány igazoltan rendelkezésre állt. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént.

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

2022. április 20. NAV 12 710 794 Ft fordított ÁFA teljesítése Manóvári Óvoda bővítéséhez kapcsolódóan. Az utalvány igazoltan elkészült. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént.

2022. március 17. Container '96 BT. konténeres szemétszállítás 1 080 328 Ft bruttó összegben. A számla mellékelve volt, a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. Az utalvány igazoltan elkészült. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént. Vállalkozási keretszerződés is rendelkezésre állt, a pénzügyi ellenjegyzés is megtörtént a kötelezettségvállalás mellett.

2022. május 31. Finta János e.v. lakóház bontása 2 480 000 Ft bruttó összegben. A számlán a teljesítésigazolás megtörtént. Az utalvány igazoltan elkészült. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént. Vállalkozási szerződés is rendelkezésre állt, a pénzügyi ellenjegyzés is megtörtént a kötelezettségvállalás mellett.

018010 Központi költségvetési befizetések

2022. június 20. Szolidaritási hozzájárulás 31 303 865 Ft. Az előirányzatközlő minisztériumi kimutatáson megtalálható volt a tétel. Banki művelet nem kapcsolódik hozzá, mivel a nettó finanszírozás keretében van figyelembe véve a tétel. Külön meg van jelölve, hogy a FM-i támogatás terhére volt elszámolva. A könyvelésben pénzforgalom nélküli tételként szerepel.

066020 Város- és városgazdálkodási egyéb szolgáltatások

2022. június 14. Frogman Kft. fák kivágása 698 500 Ft összegben. Teljesítésigazolt számla mellékelve volt. Külön teljesítésigazoló dokumentum is készült. Az utalványon az igazolásokat elvégezték. Vállalkozói eseti szerződés is rendelkezésre állt, a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték a kötelezettségvállalás mellett. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént.

2022. május 30. Duna Motor Kft. MEE-058 szerviz, javítás 747 629 Ft bruttó összegben. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. Árajánlat rendelkezésre állt, megrendelő is készült a munkára. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént.

2021. október 15. Szemp Air Légiszolgáltató Kft. kémiai szúnyogirtás 821 436 Ft. A számla mellékelve volt teljesítésigazolással és pénzügyi ellenjegyzéssel. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént. 2021. június 7-én vállalkozói szerződés is készült, pénzügyi ellenjegyzéssel el lett látva a kötelezettségvállalás mellett.

072111 Házi orvosi alapellátás

2021. október 20. Pálfi Duna Sprint Kft. vérminta szállítás 38 880 Ft. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént.

2021. november 11. H-B Adó-Kontír Kft. egészségház takarítás 88 200 Ft bruttó összegben. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. Vállalkozási szerződés is rendelkezésre állt, amelyen a pénzügyi ellenjegyzést is elvégezték a kötelezettségvállalás mellett. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént.

2022. március 31. Egészségügyi Központ vérminta szállítás átszámlázása a Pálfi Duna Sprint Kft. számlája alapján 34 560 Ft bruttó összegben. A mellékelt számla teljesítésigazolással és pénzügyi ellenjegyzéssel el volt látva. A kiadási utalványrendelet igazolásokkal elkészült. A banki kivonat szerint a tétel teljesítve volt. Szerződés is rendelkezésre állt a vérminta szállítására, amelyet pénzügyi ellenjegyzéssel is elláttak a kötelezettségvállalás mellett.

2022. április 11. E.ON Kft. gázdíj 61 510 Ft. A számla mellékelve volt, a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték.

072111 Házi orvosi ügyeleti ellátás

2022. április 22. Egészségügyi Központ orvosi ügyeleti ellátási díj április 379 841 Ft. Kiadási utalvány igazoltan elkészült. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént. Feladat átadási-átvállalási szerződés is készült, amely 2020. március 4-én volt módosítva. A szerződés pénzügyi ellenjegyzéssel is el volt látva a kötelezettségvállalás mellett.

072311 Fogorvosi alapellátás

2022. március 11. H-B Adó-Kontír Kft. egészségház takarítás 92 000 Ft bruttó összegben. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. Vállalkozási szerződés is rendelkezésre állt, amelyen a pénzügyi ellenjegyzést is elvégezték a kötelezettségvállalás mellett.

2021. december 13. Dentalcoop Plus Kft. egészségügyi eszközök 129 282 Ft bruttó összegben. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént.

2021. október 12. E.ON gázdíj 60 924 Ft bruttó összegben. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént. A támogatás terhére elszámolt összeg a felosztás szerint volt terhelve, a nyilvántartásban részösszeggel szerepelt.

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése, fejlesztése

2022. május 16. Akku-Elem Kft. takarító gép akkumulátor 120 571 Ft bruttó összegben (nettó 94 938 Ft a nyilvántartásban így szerepel). A mellékelt számla teljesítésigazolással és pénzügyi ellenjegyzéssel el volt látva. A kiadási pénztárbizonylat mellékelve volt igazoltan. A vétel utánvétellel történt futárszolgálat útján.

2021. november 26. MVM Zrt. gázdíj 196 529 Ft bruttó összegben. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént.

2021. november 22. E.ON áramdíj 264 190 Ft bruttó összegben. A mellékelt számla teljesítésigazolással és pénzügyi ellenjegyzéssel el volt látva. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A banki kivonat szerint a kiegyenlítés megtörtént.

2021. december 22. Hosszú Mihály vagyoni szolgálat 151 000 Ft bruttó összegben. A mellékelt számla teljesítésigazolással és pénzügyi ellenjegyzéssel el volt látva. A

kiadási utalvány igazoltan elkészült. Teljesítésigazolás külön dokumentumban is el volt végezve. A banki kivonat szerint a kiegyenlítés megtörtént. 2021. február 10-i keltezésű Vállalkozási szerződés is megtalálható volt, amelyen a kötelezettségvállalás mellett a pénzügyi ellenjegyzés is el volt végezve.

096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

2022. június 14. Gasztro-Life Kft. gyermekétkeztetés 4 793 352 Ft bruttó összegben. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A banki kivonat szerint a kiegyenlítés megtörtént. 2022. április 13. MVM Zrt. gázdíj 29 144 Ft. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A banki kivonat szerint a kiegyenlítés megtörtént.

107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán

2021. október 13. GASZTRO-LIFE Kft. Szociális étkezés 1 111 678 Ft bruttó összegben. A kiadási utalványrendelet igazoltan elkészült. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. Az igazoló dokumentumok mellékelve voltak. A banki kivonat szerint a kiegyenlítés megtörtént. A 2020. január 6-án kelt Szolgáltatási szerződés megtalálható volt. Pénzügyi ellenjegyzéssel is el volt látva a kötelezettségvállalás mellett.

107052 Házi segítségnyújtás

2022. május 26. Hegedűs Noémi e.v. tisztítószer 59 870 Ft bruttó összegben. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. Készletbeszerzés igénylőlap is készült, igazolásokkal el volt látva.

2021. december 30. MOL Nyrt. üzemanyag 19 994 Ft bruttó összegben. Az egyszerűsített számla teljesítésigazolással és pénzügyi ellenjegyzéssel el volt látva. A kiadási pénztárbizonylat igazolásokkal el volt látva, készletbeszerzési igénylőlap is készült megfelelő igazolásokkal.

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

2022. május 3. Kováts András e.v. fénymásolók karbantartása 104 031 Ft bruttó összegben. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. Igazoló dokumentum

megtalálható volt. A banki kivonat szerint a kiegyenlítés megtörtént. A 2021. december 20-án kelt Vállalkozói szerződés is rendelkezésre állt, pénzügyi ellenjegyzéssel ellátták a kötelezettségvállalás mellett.

2022. január 27. Kvadrum Építész Kft. főépítési tanácsadás 731 520 Ft bruttó összegben. A mellékelt számlát teljesítésigazolással és pénzügyi ellenjegyzéssel ellátták. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A banki kivonat szerint a kiegyenlítés megtörtént.

2022. január 4. Vincent Auditor Kft. belső ellenőrzési feladatok 228 600 Ft bruttó összegben. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént. A 2021. január 8-án kelt Megbízási szerződés megtalálható volt, a pénzügyi ellenjegyzést is elvégezték a kötelezettségvállalás mellett.

2021. október 26. Dr. Bozsitsné dr. Pető Erzsébet jogi tevékenység 300 000 Ft összegben. A kiadási utalvány igazoltan rendelkezésre állt. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A banki kivonat szerint a kiegyenlítés megtörtént. Az ügyvédi megbízási szerződést módosító szerződés utolsó változatai 2021. március 1-jén, illetve 2021. november 10-én keltek. A szerződések pénzügyi ellenjegyzéssel is el lettek látva a kötelezettségvállalás mellett.

2022. április 28. NEO-IT System Kft. tonerek vásárlása 228 600 Ft bruttó összegben. (Az analitikus nyilvántartásban 180 000 Ft nettó értéken szerepelt.) A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. Árajánlat is mellékelve volt. A 2022. április 25-én kelt Szállítási szerződésen a pénzügyi ellenjegyzést is elvégezték a kötelezettségvállalás mellett. A banki kivonat szerint a kiegyenlítés megtörtént.

2022. január 24. IMP Irodagép BT. irodaszer 168 001 Ft bruttó összegben. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. Készletbeszerző igénylő lap is mellékelve volt igazoltan. A banki kivonat szerint a kiegyenlítés megtörtént.

2021. október 7. Borda József e.v. átalánydíjas karbantartás 180 000 Ft összegben. A kiadási utalvány igazoltan rendelkezésre állt. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A 2021. május 3-án kelt Vállalkozási szerződés, valamint annak 2022. április 29-én kelt módosítása is megtalálható volt. Ezeket a pénzügyi ellenjegyzést is elvégezték a kötelezettségvállalás mellett.

091140 Óvodai nevelés, ellátás

2022. június 16. Kőszegi Balázs e.v. sporteszköz kölcsönzés 75 000 Ft összegben. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. Készletbeszerző igénylő lap is készült igazoltan. Készpénzes beszerzés lévén a pénztári bizonylatok is elkészültek és mellékelve voltak.

A 2022. március 24-én kelt Vállalkozási szerződés is rendelkezésre állt, a pénzügyi ellenjegyzést is elvégezték a kötelezettségvállalás mellett. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént.

2022. április 28. WEEKEND TRAVEL Kft. személyszállítás 177 800 Ft bruttó összegben. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A számlán a teljesítésigazolás és a pénzügyi ellenjegyzés megtörtént. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént.

2022. április 13. Prodom Kft. tűzvédelmi és munkavédelmi feladatok 106 680 Ft bruttó összegben. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A 2015. január 26-án kelt Vállalkozási szerződés is megtalálható volt, pénzügyi ellenjegyzéssel is ellátták a kötelezettségvállalás mellett. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént.

2022. január 13. Kováts András e.v. fénymásolók karbantartása A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A 2018. szeptember 1-jén kelt Vállalkozói szerződés is megtalálható volt, pénzügyi ellenjegyzéssel is ellátták a kötelezettségvállalás mellett.

104031 Gyermekbölcsődében, minibölcsődében történő ellátása

2022. március 28. Hegedűs Noémi e.v. tisztítószer 109 703 Ft bruttó összegben. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A mellékelt számla teljesítésigazolását és pénzügyi ellenjegyzését elvégezték. Készletbeszerző igénylő lap is mellékelve volt. A banki kivonat szerint a kiegyenlítés megtörtént.

2021. december 8. Márkli Balázs e.v. gyermekkönyvek 29 480 Ft bruttó összegben. Készpénzes számla teljesítésigazolása és pénzügyi ellenjegyzése megtörtént. A pénztári bizonylatok igazoltan elkészültek.

082091 Közművelődés

2022. május 16. VISUAL Trade Kft. látvány és hangtechnika 825 500 Ft bruttó összegben. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A teljesítés külön dokumentumban is igazolva volt. A 2022. március 11-én kelt Szerződés is megtalálható volt, pénzügyi ellenjegyzéssel is ellátták a kötelezettségvállalás mellett. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént.

2022. február 28. NEO-IT System Kft. Xerox dobegység 4 db 457 200 Ft bruttó összegben. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A 2022. február 22-én kelt Szállítási szerződés is megtalálható volt, pénzügyi ellenjegyzéssel is ellátták a kötelezettségvállalás mellett. A banki kivonat szerint a kiegyenlítés megtörtént.

2021. október 13. PRODOM Kft. biztonsági terv 144 780 Ft bruttó összegben. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A 2021. május 28-án kelt Vállalkozási szerződés is

megtalálható volt, a pénzügyi ellenjegyzést is elvégezték a kötelezettségvállalás mellett. A banki kivonat szerint a teljesítés megtörtént.

054020 Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése, fenntartása

2022. június 16. EDZSO-THERM BT. vendégház gázkazán karbantartás 87 505 Ft bruttó összegben. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A mellékelt számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. A banki kivonat szerint a kiegyenlítés megtörtént.

2021. december 22. Szügyi Szilvia Rácalmás címeres kerámia bögre 500 db 600 000 Ft összegben. A kiadási utalvány igazoltan elkészült. A számlán a teljesítésigazolást és a pénzügyi ellenjegyzést elvégezték. 2021. november 10-én Adásvételi szerződés is készült, pénzügyi ellenjegyzéssel is ellátták a kötelezettségvállalás mellett. Megrendelés is készült.

A beszámolóba beállított dologi kiadások összeállított analitikájának tételei a könyvelésben megtalálhatóak, beazonosíthatóak COFOG számonként, az utalvány rendeleteken a minta vizsgálata alapján szerint feltüntetésre került, hogy a FM-i működési támogatás terhére történt a beszerzés. Így megállapítható, hogy a működési támogatások felhasználása szabályosan történt meg, az elszámolások rendezettek. A megrendelő, számla, teljesítés igazolás, kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés valamennyi mintaként kiválasztott bizonylatnál a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak megfelelően megtalálható. Az utalványok, banki utalások bizonylatai rendelkezésre álltak.

Személyi kiadások és járulékok

2021. október havi bér az önkormányzatnál 1 792 096 Ft. A részletezőn megtalálható és fel van tüntetve, hogy a FM-i támogatás terhére volt elszámolva.

2021. szeptember havi bér az önkormányzati hivatalban összesen 14 647 349 Ft tétele megtalálható a bérkontórlap részletező kimutatásában és meg volt jelölve kóddal, hogy a FM-i Önkormányzat támogatásából volt fedezve.

2021. december havi bér a vízi közlekedés igazgatása és támogatása tekintetében 141 000 Ft. A bér összesítőn és a részletező kódon is megtalálható az összeg és a FM-i támogatás is meg volt jelölve a tételeknél.

2022. február bérkönyvelés szerint a bér 720 000 Ft, a járulék 93 600 Ft a köztemető tekintetében. A könyvelési felosztó kartonon a tétel megtalálható volt, a részletező kódon elkülönítésre került, kiemelve, hogy a FM-i támogatás terhére volt elszámolva.

2022. május hó bérkönyvelés szerint a bér 2 196 858 Ft, a járulék 285 592 Ft az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás tekintetében. A könyvelési felosztó kartonon az adat megtalálható, a részletező kódon ki volt emelve, hogy a FM-i támogatás terhére volt elszámolva.

2022. május havi bér a támogatásból könyvtári szolgáltatás tekintetében 680 280 Ft és 88 436 Ft járulék, ami a bérfelosztó részletezésén megtalálható és el van látva a FM-i támogatás jelzéssel.

2022. szeptember hó bérkönyvelés szerint a bér 230 074 Ft, a járulék 35 661 Ft a fogorvosi alapellátás tekintetében. A könyvelési felosztó kartonon az adat megtalálható, kiemelve szerepelt a részletező kódon, hogy a FM-i támogatás terhére volt elszámolva.

A minta szerint kiválasztott bérkönyvelési dokumentumokból megállapítható, hogy a támogatásból finanszírozott bér és járulék tételeknél fel lett tüntetve azok forrása. A kiválasztott minta szerint a bérszámfejtő lapokon megjelent összegek és a beszámolót alátámasztó analitika között az egyezés fennállt.

A jövőben az elrendelt záradékolás eredményeképpen az alapbizonylatokon meg fog jelenni, hogy a kiadás a támogatás terhére történt, illetve mekkora összegben. Ezáltal az elszámolt összegek teljes mértékben azonosíthatók lesznek.

B. Fejlesztési támogatás felhasználása

Rácalmás Manóvár Óvoda és Bölcsőde melletti területen parkoló kialakítása

Műszaki ellenőri tevékenység

2021. november 10. Képviselőtestületi ülés jegyzőkönyve a Körtés utcai parkoló építési munkáinak műszaki ellenőrzésére érkezett ajánlat elfogadásáról.

Kivitelezési munkák

2021. november 30. Közbeszerzési eljárást megindító adatlap, amelyen 5 ajánlatra felhívni kívánt cég szerepelt.

2021 november 30. Nyilatkozat becsült értékről, amely 65 309 887 Ft nettó megvalósítási értéket tartalmazott, két tervezői költségbeclés összevont értékeként.

2021. november 30. Megbízólevél a közbeszerzési bírálóbizottság tagjai számára.

2021. november 10. Képviselőtestületi ülés jegyzőkönyve a közbeszerzési eljárás megindításáról és az ajánlattételre felkérendő cégekről.

2022. január 6. Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérése két ajánlattevő részére.

2022. január 19. Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv, amely négy benyújtott ajánlatot tartalmazott, mindegyiket érvényesnek nyilvánítva. Az ajánlatok pontozással való értékelése alapján a Duna-Via Kft. ajánlatát minősítette a legkedvezőbbnek 68 925 084 Ft összeggel. Mivel a rendelkezésre álló fedezet 65 309 887 Ft volt, így annak kiegészítése volt szüksége. A jegyzőkönyvet a tagok aláírták, köztük a közbeszerzési szakértő is. A bírálati lapok mellékelve voltak.

2022. január 19. Képviselőtestületi jegyzőkönyv a döntésről, amely az eljárást eredményesnek nyilvánította és a közbeszerzési eljárást lezártnak nyilvánította.

2022. január 19. Képviselőtestületi döntés a többletforrás biztosítására. A jegyzőkönyv szerint a nyertes ajánlattevő 68 925 084 Ft nettó (87 534 857 Ft bruttó) összegű vállalkozási díját a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatás terhére a 2022.évi költségvetés beruházási során biztosította.

2022. február 2. Vállalkozási szerződés a DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI Kft.-vel a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde melletti területen parkoló kialakítása (Körtés utcai parkoló) kivitelezési tevékenységére. A vállalkozó a meghirdetett nyílt közbeszerzési eljárás keretében nyerte el a lehetőséget. A teljes nettó vállalkozói díj 68 925 084 Ft volt. (Bruttó 87 534 857 Ft.)

2022. március 10. Teljesítésigazolási jegyzőkönyv igazoltan, amely 34 462 542 Ft nettó összeget tartalmazott, melyhez számlarészletező is mellékelve volt. A jegyzőkönyvet a megrendelő és a műszaki ellenőr is aláírta, igazolva a munkák elvégzését.

2022. február 11. Előleg számla a Duna-Via Kft. részéről 3 446 254 Ft nettó összegben a szerződés alapján. Az igazolt kiadási utalványrendelet megtalálható volt, a banki kivonat alapján a teljesítés megtörtént. Az igazolt kiadási utalványon feltüntetésre került, hogy forrása a FM-i önkormányzat támogatása.



2022. március 10. Részszámla a Duna-Via Kft. részéről 34 462 542 Ft nettó összegben. A 2022. március 10-én kelt teljesítésigazolási jegyzőkönyv mellékelve volt a részteljesítésről, a megrendelő és a műszaki ellenőr igazolta. A banki kivonat alapján a teljesítés megtörtént. A kiadási utalvány igazoltan megtalálható volt, amelyen feltüntetésre került, hogy a FM-i támogatásból volt kifizetve.

2022. április 26. Végszámla a Duna-Via Kft. részéről a 31 016 288 Ft nettó összegben, figyelembe véve a kifizetett előleget. Teljesítésigazolási jegyzőkönyv 2022. április 19-i dátummal a végteljesítésről, a megrendelő és a műszaki ellenőr igazolta a dokumentumot. Az igazolt kiadási utalványon feltüntetésre került, hogy forrása a FM-i önkormányzat támogatása.

A további dokumentumok CD lemezen voltak mellékelve az anyagban, amely összesítést a KözBesz Tender Kft. megküldte, mint a közbeszerzés szakértő lebonyolítója.

A megküldött támogatási elszámolásban a Duna-Via Kft. részére teljesített kifizetések összegeként 67 928 282 Ft szerepelt három számlát feltüntetve. A fennmaradt összeget saját forrásból egészítették ki.

A Rácalmási Önkormányzati Hivatal rendelkezett Beszerzési szabályzattal, ami 2020. január 1-től volt érvényes és tartalmazta a beszerzési eljárásra vonatkozó szabályokat. A szabályzat 3 000 000 Ft összeghatár feletti beszerzéseknél írja elő legalább 3 ajánlat beszerzésének követelményét, az alatt versenyeztetés nélkül közvetlenül kiválasztható a szerződő fél. A 2017. január 1-től hatályos Gazdálkodási szabályzat módosítása alapján 200 000 Ft alatti beszerzéseknél nem kell előzetes írásbeli kötelezettségvállalást küldeni.

Készítette:
Aláírás: 
Nagymihály Kálmán vizsgálatvezető
Keltezés: 2023. augusztus 31.
Jóváhagyta:
Aláírás: 
dr. Molnár Krisztián elnök
Keltezés: 2023. szeptember 12.