



E L Ő T E R J E S Z T É S
A FEJÉR VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS
2023. JÚNIUS 29-I ÜLÉSÉRE

5.

IKTATÓSZÁM: FVÖ/ 55-8 /2023.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: Tájékoztató a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezetben megvalósuló beruházások állásáról és az eddig szerzett tapasztalatokról, javaslat a szükséges döntések meghozatalára

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Hajnalné dr. Szecsődi Zsuzsanna
aljegyző

Dr Tóth Tamás
vezérigazgatói tanácsadó
NIPÜF Nemzeti Ipari Park
Üzemeltető és Fejlesztő Zrt.

Tóthné Czövek Erika
testületi referens

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: -

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI FŐOSZTÁLYAL TÖRTÉNT EGYEZTETÉS: -

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: -

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A Kormány 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendeletével jelölte, majd az Iváncsa község külterületén megvalósuló ipari park fejlesztéssel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 359/2020. (VII. 23.) Korm. rendelet, valamint a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendelet módosításáról szóló 1/2023. (I. 4.) Korm. rendelet egészítette ki újabb két ingatlannal a Duna-mente – Fejér Vármegye különleges gazdasági övezetét. A kijelölést követően az elmúlt időszakban a Közgyűlés a Duna-mente – Fejér Vármegye különleges gazdasági övezetre vonatkozóan már számos döntést meghozott, az ott zajló fejlesztésekről folyamatos tájékoztatást kapott.

Fejér vármegye támogat minden olyan gazdasági tevékenységet, amely a közfeladatok ellátásához hozzájáruló bevételek alapjait teremti meg, segíti a munkahelyek megőrzését, vagy új munkahelyek létrejöttét, és hozzájárul a vármegye gazdaságának erősödéséhez.

Ezen elv mentén támogatja a különleges gazdasági övezet területén beruházást megvalósító, munkahelyet teremtő vállalkozások tevékenységét is. A Fejér Vármegyei Önkormányzat figyelemmel kíséri az építkezéseket, azok állását, annak ellenére, hogy magánbefektetésekről van szó. A Korm. rendelettel tulajdonba kapott területek tekintetében az Önkormányzat és Hivatala pedig ellátja az üzemeltetési feladatokat (gyomírtást, szemétszedést, útüzemeltetést), valamint gyakorolja tulajdonosi jogait (közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulások), és rendszeresen részt vesz a beruházások kapcsán tartott egyeztetéseken, kooperációkon. A különleges gazdasági övezet kijelölését követően az előterjesztés elkészítéséig átadott hatáskörben 46 db közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás, 10 db behajtási engedély, 8 db tulajdonosi hozzájárulás, 9 db munkakezdési engedély, 6 db közútkezelői felszólítás, hiánypótlási felhívás, nyilatkozat, 1 db településkép véleményezési határozat, jegyzői hatáskörben 7 db szakhatósági engedély került kiadásra. A közutakkal kapcsolatos hozzájárulásokat, ellenőrzéseket a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Vármegyei Igazgatósága közreműködésével végezzük el az Önkormányzat és a Magyar Közút Nzrt. között kötött szerződés alapján.

A Tisztelt Közgyűlés 70/2021. (VI.3.) határozatával az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő kormányhatározat-tervezeteket véleményezte, melyeket a Kormány 1381/2021. (VI. 15.) - 1384/2021. (VI. 15.) Korm. határozataival fogadott el. A fejlesztések összehangolását - melyben az Önkormányzat és Hivatala is tevékenyen részt vesz képviselve a vármegyei és települési érdekeket - 2022. december 31. napjáig az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látta el, majd 2023. január 1-től a NIPÚF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. A kormányzati beruházások tekintetében kértem a NIPÚF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. koordinációval megbízott képviselőjét, hogy írásban egy rövid tájékoztatást nyújtson. Az erre vonatkozó tájékoztatás az alábbi:

Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület (a továbbiakban: ipari övezet) építésének összefoglalója:

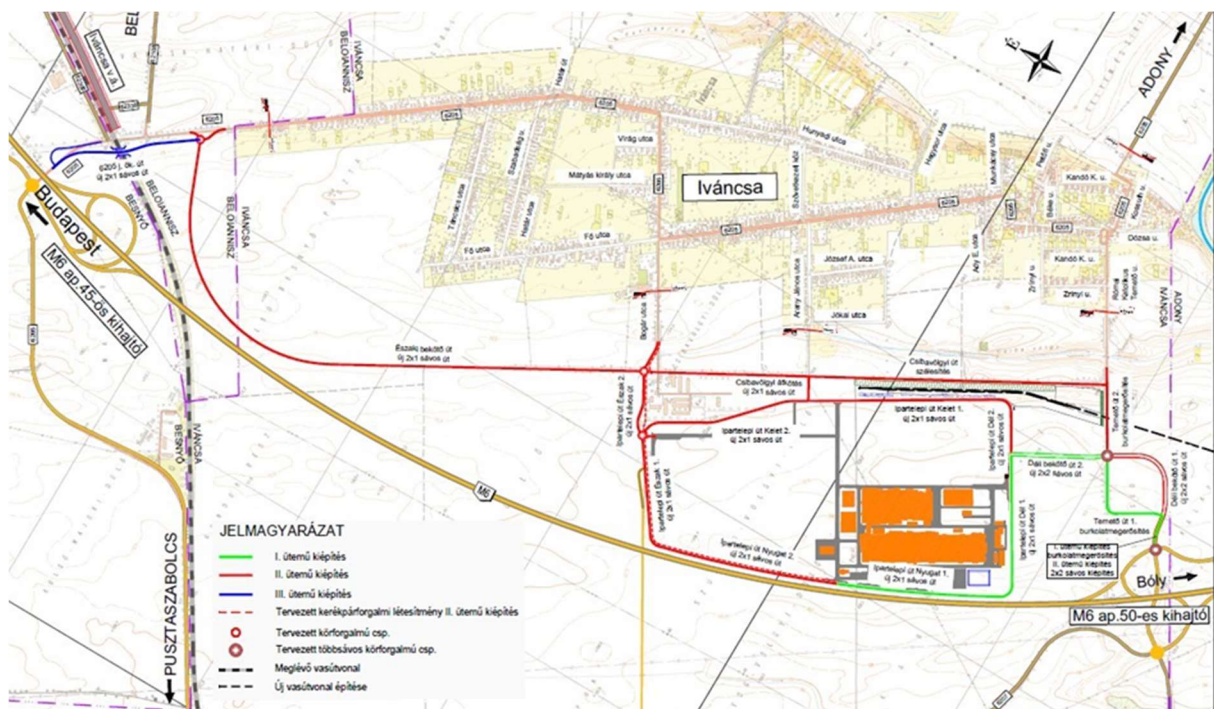
Úthálózat:

A Kormány az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő közúti és vasúti infrastruktúra-fejlesztések megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1502/2022. (X.19.) Korm. határozatával (a továbbiakban: Korm. határozat) döntött az iváncsai ipari park fejlesztési területhez kapcsolódó közúti és vasúti infrastruktúra fejlesztés megvalósításáról, és az ahhoz szükséges forrás biztosításáról, mely több ütem szerint valósul meg. Az úthálózat építése során, a teljes ipari övezet körbejárhatóságának kiépítése mellett, fontos szerepet kap az autópálya lehajtók kapacitásának bővítése, a belső úthálózatokkal való csatlakozások bővítése, korszerűsítése. A megfelelő kapacitás elérése érdekében, többek között már az építkezés fázisában, párhuzamosan

az ipari övezet környezetében lévő utak szélesítésével és a burkolat megerősítésével, az új úthálózat kiépítése a feladat. A teljes úthálózat mellett jelentős szerepet kap a kerékpárút hálózat kiépítése az ipari övezet és Iváncsa vasútállomás közötti szakaszon. A 6205 j. út Pusztaszabolcs és Iváncsa közötti szakasza burkolatfelújítása kapcsán a közbeszerzési eljárás lezárult, a vállalkozási szerződés aláírásra került, jelenleg a kivitelező dolgozik a munkaterületen. A körforgalomban és a folyópályán a kötőréteg és a kopóréteg elkészült. A padkaépítés és az áttereszek tisztítása szintén befejeződött. A forgalomtechnikát érintő befejező munkák zajlanak, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének várható időpontja 2023. június 28.

Az ipari-innovációs fejlesztési terület megközelítését javító fejlesztés több szakaszból álló burkolatfelújítást, új út építését és egyéb forgalomtechnikai beavatkozásokat tartalmaz. Az Iváncsa iparterület megközelítését célzó közúti infrastruktúra-fejlesztés I. ütemére vonatkozó munkaterület átadása a kivitelező részére 2023. március 31-én megtörtént. A Kilencedi út hiányzó szilárd burkolatú részének (300 m) kivitelezése folyamatban van, ágyazati rétegeg elkészült. Az Ipartelepi I. út kivitelezése szintén folyamatban van, az elektromos kábel kiváltása elkészült, humuszleszedés, árok készítés van folyamatban. A befejezése 2023. október 1-ére várható, a kivitelezés beruházója a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Az Iváncsa iparterület megközelítését célzó közúti infrastruktúra-fejlesztés II. ütemének közbeszerzési eljárásának ÉKM általi előkészítése folyamatban van.



Vasúthálózat:

Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület egy önálló, Adony irányból érkező vasútvonal kiépítésével és rakodóállomás kialakításával alkalmas lesz a nemzetközi vasúttrendszerekbe való becsatlakozásra. A teljes vasútvonal és rakodóállomás 2025. júniusára készül el. Ezt megelőzően is szükséges lehet a vasúti áruszállítás, mely esetben az Adony állomás és Pusztaszabolcs állomás igénybevétele megoldást jelenthet. Jelenleg a vasútépítési projekt tervezése-kivitelezése és Tanúsítói szolgáltatása közbeszerzési eljárás alatt áll. A Mérnöki szolgáltatás közbeszerzése lezárult, az eredményhirdetés megtörtént. A közbeszerzést követően tervezés, hatósági engedélyek megszerzése, területszerzés majd a kivitelezés következik. A forgalomba helyezés 2025. júniusára prognosztizálható.

Elektromos energiaellátás:

Az ipari övezet egy új trafóállomás kiépítésével 2023. szeptemberére 164 MVA kapacitással rendelkezik majd, amelynek folyamatos fejlesztése vezetékhalózat-építéssel is jár. A kapacitás bővítés több fázisban történik, 34 MVA már kiépült, melynek során 2x11 km 22 kV-os földkábel létesült Szabadegyháza és Iváncsa között. További 130 MVA kapacitás kiépítése folyamatban van. Ezen fejlesztés részei: 132 kV-os kapcsolóállomás Iváncsán, 14,7 km 132 kV-os távvezeték Perkáta és Iváncsa között, Dunaújváros környéki 132 kV-os vezetékrendezés, Iváncsa-SK 132 kV-os földkábel. A teljes kapacitás várhatóan 2023. augusztusára elkészül.

Gázenergia-ellátás:

Az ipari-innovációs fejlesztési területhez a szolgáltató önálló vezetékrendszert épít ki, ahol az előzetesen felmért és szerződött igények alapján a szolgáltató folyamatosan növeli a szállított gázmennyiséget a 2024. év folyamán elvárt 12.400 m³/óra mennyiségre.

Vízszolgáltatás:

Az ipari övezet vízmennyiségigénye jelentősen magasabb, mint a most rendelkezésre álló gerincvezetékek és azokhoz kapcsolható kutak vízhozamának együttese. A magasabb vízigény kiszolgálásának érdekében, a meglévő kutak műszaki rekonstrukcióján túl, az Ercsi telephelyi szolgáltatóbázisról új kutak építésével és a nagyobb kapacitású, több mint 12 km vezetékhalózat építésével érhető el a szolgáltatás biztonságosan, ami egyúttal a település számára is egy új és minőségében is jobb szolgáltatást tesz elérhetővé. 3,3 km DN 400-as és 9,4 km DN 700-as vízvezeték elkészült, az Ercsi vízbázis meglévő kútjainak műszaki rekonstrukciója megtörtént. A további vízigény új kutak fúrásával teremthető meg, melyre vonatkozó hatósági és egyéb eljárások folyamatban vannak.

Szennyvíz szolgáltatás:

Elkészült a nyers szennyvíz nyomóvezeték, az új szennyvíz átemelő, az ideiglenes tisztított szennyvíz vezeték, valamint a település meglévő szennyvíztisztító telephelyének bővítésével egy 4000 m³/nap kapacitású tisztítótelep, ami egy rövidtávon megvalósuló ipari szennyvíztisztítást tesz lehetővé, és későbbiekben, mint tartalék tisztítótelep működhet majd. Az ideiglenes szennyvíztisztító telep próbaüzeme zajlik. Ezzel párhuzamosan kivitelezésre kerül egy ugyanilyen kapacitású végleges szennyvíztisztító telep. Ezt követően a zártcsatornás elvezetés kiépítése is megtörténik annak érdekében, hogy a Duna sodorvonalában lehessen a tisztított vizet elvezetni.

Csapadékvíz-elvezetés:

A fejlesztési terület sajátossága miatt jelentős mennyiségű csapadékvíz gyűlhet össze; ennek kezelése részben az adott gyár, a beruházó feladata, ami megfelelő kapacitású tárolókkal oldható meg. Ehhez a gyár saját telephelyén már kiépült egy 12.000 m³ tározó. Ehhez kapcsolódóan elkészült egy ideiglenes csapadékvíz elvezető rendszer, ami májusban került beüzemelésre. Párhuzamosan készül a végleges csapadékvíz elvezető rendszer, ami december közepétől veszi át az esetleges nagyobb mennyiségű csapadék szakaszos – havária jellegű – és rendszeres levezetésének feladatát az ideiglenes rendszertől.

Zaj- és tájvédelem:

A Kormányzat elkötelezett a környezet- és természetvédelem tekintetében, ezért annak érdekében az Európai Unió által csak 2026-tól előírt szabályai betartását követeli meg jelen beruházások kapcsán is. Ezen szigorú előírások biztosítékot nyújtanak valamennyi ott élő számára.

A településen élők számára fontos, hogy az ipari-innovációs fejlesztési területen létrejövő üzemek méretei miatt megmaradjon az a családiház, kisvárosi- falusi térszerkezet, amiben az ottélők továbbra is otthonosan érzik magukat. Ennek érdekében a település nyugati határán É-D-i irányban létesülő látványvédelmi növénykultúrában tervezett domb, úgynevezett zöldvédelmi zóna kerül

kialakításra. A zöldvédelmi zóna megtervezése - figyelemmel a terület elhelyezkedésére - vasútépítési projekt tervezése-kivitelezése közbeszerzés részét képezte. A közbeszerzési felhívás szerint a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a zöldvédelmi zóna engedélyezett terveit át kell adni a vármegyei önkormányzat számára. A korábban jelzett határidő szerint a tervek 2023. év végén fognak az önkormányzat rendelkezésére állni.

A Kormány 1027/2023. (II. 9.) határozatával döntött az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő, a lakóterületek szeparációját szolgáló töltés létesítésének előkészítésével összefüggő egyes feladatokról.

A Korm. határozat szerint

„A Kormány

1. egyetért az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területet Iváncsa település lakóterületétől elválasztó, vizuális takarás, valamint fény-, zaj- és rezgéshatások mérséklése funkciójú töltés megvalósításának és azon növényzet telepítésének előkészítésével;

2. egyetért azzal, hogy

a) – a b) alpontban meghatározott kivétellel – az 1. pont szerinti feladat megvalósítója a Fejér Vármegyei Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) legyen,

b) az 1. pont szerinti létesítmény tervezését az Építési és Közlekedési Minisztérium végezze el;”

A Kormány az 1. pont szerinti fejlesztéssel összefüggő, a 2. pont a) alpontja, valamint a 4. pont szerinti feladatok támogatásának céljára külön pályázat és kérelem benyújtása nélkül 976 726 700 forint vissza nem térítendő egyedi támogatást nyújtott az Önkormányzat részére támogatási előlegként, a támogatás felhasználásának és elszámolásának részletes feltételeit meghatározó támogatói okirat alapján.

A Nipüf Kappa Kft.-vel az adásvételi szerződés megkötésre került, ingatlannyilvántartási átvezetése megtörtént, melyről a Közgyűlés 2023. május 18-i ülésen kapott tájékoztatást.

II.

Általános indokolás

Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területet Iváncsa település lakóterületétől elválasztó, vizuális takarás és fény-, zaj-, rezgés hatásokkal mérséklése funkciójú töltés megvalósításával összefüggésben a közgyűlés a 199/2022. (XI.17.) és a módosításáról szóló 35/2023. (III.30.) határozataiban foglaltak szerint az iváncsai 096/97, 096/99, 096/100, 096/101, 096/102, 096/105, 096/106, 096/107 ingatlanok megvásárlásáról döntött. Az ingatlanok megvásárlásával összefüggő adásvételi szerződések megkötésre kerültek, továbbá megtörtént a földhivatal által az ingatlanok tulajdonjog bejegyzése is.

A változások átvezetésével összefüggésben szükséges a közgyűlésnek módosítania a Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 1.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat törzsvagyonának kimutatása tekintetében.

A hivatkozott rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzat törzsvagyonát. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonára egyrészt a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, másrészt a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemekből áll.

Az önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonát képezi a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak köre, melyek felsorolását az 1. melléklet 1. táblázata tartalmazza.

Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemeinek felsorolását az 1. melléklet 2. táblázata tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

**Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete**

**a Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésében, valamint 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglaltak végrehajtására a következőket rendeli el:

1. §

A Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 13–17. sossal egészül ki:

	(A)	B	C	D	E	F	G	H
	Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m²)	Tulajdoni hányad	Forgalomképesség	Vagyontárgy forgalomképességének minősítése	Megjegyzés)
13	Iváncsa-külterület	Kivett közforgalom elől elzárt magánút	096/97	17931	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés alapján	az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő közúti és vasúti infrastruktúra-fejlesztések előkészítéséhez és megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1381/2021. (VI.15.) Korm. határozat
14	Iváncsa-külterület	Kivett közforgalom elől elzárt magánút	096/99	40355	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés alapján	az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő közúti és vasúti infrastruktúra-fejlesztések előkészítéséhez és megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1381/2021. (VI.15.) Korm. határozat
15	Iváncsa-külterület	Kivett közforgalom elől elzárt magánút	096/105	6018	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés alapján	az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő közúti és vasúti infrastruktúra-fejlesztések előkészítéséhez és megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1381/2021. (VI.15.) Korm. határozat
16	Iváncsa-külterület	Kivett közforgalom elől elzárt magánút	096/106	20263	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő a nemzeti vagyonról szóló	az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával

(A)	B	C	D	E	F	G	H	
Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Forgalomképesség	Vagyontárgy forgalomképességének minősítése	Megjegyzés)	
						2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés alapján	összefüggő közúti és vasúti infrastruktúra-fejlesztések előkészítéséhez és megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1381/2021. (VI.15.) Korm. határozat	
17	Ivácsa-külterület	Kivett közforgalom elől elzárt magánút	096/107	44151	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés alapján	az ivácasai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő közúti és vasúti infrastruktúra-fejlesztések előkészítéséhez és megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1381/2021. (VI.15.) Korm. határozat

2. A Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 3–5. sorral egészül ki:

3	Ivácsa külterület	Kivett beruházási célterület	096/100	21520	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdés alapján	az ivácasai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő közúti és vasúti infrastruktúra-fejlesztések előkészítéséhez és megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1381/2021. (VI.15.) Korm. határozat
4	Ivácsa külterület	Kivett beruházási célterület	096/101	13810	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű a nemzeti vagyonról szóló	az ivácasai ipari-innovációs fejlesztési

						2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdés alapján	terület kialakításával összefüggő közúti és vasúti infrastruktúra-fejlesztések előkészítéséhez és megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1381/2021. (VI.15.) Korm. határozat
5	Ivácsa külterület	Kivett beruházási célterület	096/102	121801	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdés alapján az ivácspai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő közúti és vasúti infrastruktúra-fejlesztések előkészítéséhez és megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1381/2021. (VI.15.) Korm. határozat

”

**Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet
részletes indokolása**

1. §-hoz és 1. mellékletéhez

Az iváncsai 096/97, 096/99, 096/100, 096/101, 096/102, 096/105, 096/106, 096/107 ingatlanok megvásárlásával összefüggő adásvételi szerződések megkötésre és földhivatali bejegyzésre kerültek.

A változások átvezetésével összefüggésben szükséges a közgyűlésnek módosítania a Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 1.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat törzsvagyona kimutatása tekintetében.

A rendeletmódosítás 1. melléklete tartalmazza a Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének a fent megjelölt ingatlanokkal történő kiegészítésére vonatkozó rendelkezéseket.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**a Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.)
önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet tervezet előzetes hatásvizsgálata a
jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján**

Társadalmi hatás:

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs.

Gazdasági hatás:

A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nem számottevő.

Költségvetési hatás:

A rendelet megalkotásának költségvetési hatása van.

Környezeti és egészségügyi következmények:

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem jelentős.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint az önkormányzat vagyonával kapcsolatos rendelkezéseket, így a vagyontárgyak felsorolását és besorolását önkormányzati rendeletben szükséges szabályozni.

Az ingatlanvásárlással összefüggésben szükséges a vagyonrendelet módosítani, az új vagyontárgyakkal kiegészíteni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Székesfehérvár, 2023. június 29.

Dr. Molnár Krisztián