



ELŐTERJESZTÉS

A FEJÉR VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS
2025. JANUÁR 30-I ÜLÉSÉRE

8.

IKTATÓSZÁM: FVÖ/17-1 /2025.

Mellékletek: 2 db

TÁRGY: Javaslát a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezet megszűnésével kapcsolatos intézkedések meghozatalára

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Sipicsné dr. Sárosdi Beáta
aljegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPJA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Közlöny 131. számában került kihirdetésre a 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény). A Törvény több fejezete a „Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet” vonatkozásában tartalmaz a Fejér Vármegyei Önkormányzatot érintő rendelkezéseket, melyről az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést.

Hatályon kívül helyezésre kerültek:

- a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény,
- a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendelet,
- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény vármegyei önkormányzat helyi adó megállapítására vonatkozó rendelkezései,
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény különleges gazdasági övezetre vonatkozó szövegrészei,
- az adóigazgatás rendjéről szóló 2017. évi CLI. törvény különleges gazdasági övezetre vonatkozó szövegrészei.

A Törvény 242. § 3. pontja szerint

„2025. január 1. napján e törvény erejénél fogva megszűnik 3. a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet szerinti kijelölés.”

A Törvény 245. §-a szerint

„2025. január 1. napjával 1. a települési önkormányzat gyakorolja az illetékességi területén a települési önkormányzat feladat- és hatásköreit, továbbá a települési önkormányzat polgármestere, illetve jegyzője látja el a települési önkormányzat polgármesterének, illetve jegyzőjének jogszabályban meghatározott államigazgatási feladat- és hatásköreit,

2. a települési önkormányzat gyakorolja a települési önkormányzati rendeletalkotási jogkört a közigazgatási területén, azzal, hogy a Kormánynek és a vármegye vármegyei önkormányzatának a KGÖ tv. felhatalmazása alapján megalkotott rendeletét mindaddig alkalmazni kell, amíg a települési önkormányzat a közigazgatási területére vonatkozóan nem állapít meg az adott tárgykörre vonatkozóan új szabályokat.

246. § A 242. § alapján megszűnt különleges gazdasági övezet fekvése szerinti vármegye vármegyei önkormányzata az adóból származó, 2025. január 1. napjáig fel nem használt, őt megillető bevétele, valamint a 2025. január 1. napján hatályos támogatási jogviszony vagy elbírált pályázat fedezetéül nem szolgáló bevétel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti település települési önkormányzatát illeti meg, amelyet a vármegye vármegyei önkormányzata 30 napon belül átadni köteles. 2025. január 1. napjától ezen, adóból származó bevétel terhére új támogatási jogviszony – a már elbírált pályázat kivételével – nem létesíthető.”

A felsorolt jogszabályváltozásoknak eleget téve az alábbi döntések meghozatala vált szükségessé:

I.

A Fejér Vármegyei Önkormányzat és Iváncsa Község Önkormányzata között 2021. július 22. napján létrejött együttműködési megállapodás megszüntetése, melynek keretén belül szükséges rendelkezni

- a különleges gazdasági övezet létrejötte óta a Fejér Vármegyei Önkormányzat és a Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal által ellátott önkormányzati és államigazgatási feladatok kapcsán keletkezett ügyek állásáról, a munkaanyagok átadásáról,
- a közútkezelői és közműfejlesztési hozzájárulások átadásáról
- a helyi közutak tekintetében a közútkezelői feladatok jogszabály szerinti átvételéről,
- a 2025. január 1. napjáig fel nem használt - a Törvény 246. §-a alapján számított - Iváncsa Község Önkormányzatát illető helyi iparüzési adóbevétel átadásáról.

II.

A Fejér Vármegyei Önkormányzat és Rácalmás Város Önkormányzat 2021. július 22. napján létrejött együttműködési megállapodás megszüntetése, melynek keretén belül szükséges rendelkezni

- a 2024. december 31. napjáig befolyt építményadó bevétel, továbbá a 2025. január 1. napjáig fel nem használt - a Törvény 246. §-a alapján számított - Rácalmás Város Önkormányzatot illető helyi iparüzési adóbevétel átadásáról.

Az érintett települési önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodás megszüntetéséről szóló szerződések tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

III.

A közgyűlésnek döntenie kell a Fejér Vármegyei Önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. között a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet Iváncsa területén helyi közutak üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátásáról szóló 2021. december 2. napján kelt vállalkozási keretszerződés megszüntetéséről.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Vármegyei Igazgatósága az MK-410/3/2025. számú levelében a vállalkozási keretszerződés megszüntetésével egyetértett.

IV.

Tájékoztatom Tisztelt Közgyűlést, hogy az ismertetett jogszabályváltozások nem teljes körűen rendezik a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában a Fejér Vármegyei Önkormányzat tulajdonába került ingatlanok tulajdonjogi sorsát. A Törvény 24. mellékletének 3. pontja alapján a Fejér Vármegyei Önkormányzat tulajdonából Iváncsa Község Önkormányzatának tulajdonába kerülnek az Iváncsa közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Iváncsa külterület 067/46, 096/104, 096/117, 099/58, 099/61 helyrajzi számú ingatlanok.

A mellékletben felsorolt ingatlanjegyzék nem teljeskörű. Nem rendelkezett egyrészről a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendelet alapján Fejér Vármegyei Önkormányzat tulajdonába került Iváncsa külterület 0206 helyrajzi számú ingatlanról, továbbá nem rendelkezett az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő, a lakóterületek szeparációját szolgáló töltés létesítésének előkészítésével összefüggő egyes feladatokról szóló 1027/2023. (II. 9.) Korm. határozat (továbbiakban Korm. határozat) 5. pontjának megvalósítása érdekében a BMÖGF/271/2023. számon megkötött Támogatói okiratban biztosított forrás terhére megvásárolt alábbi ingatlanokról:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület
Iváncsa, külterület 096/97	kivett közforgalom elől elzárt magánút	1 7931 m ²
Iváncsa, külterület 096/99	kivett közforgalom elől elzárt magánút	4 0355 m ²
Iváncsa, külterület 096/107	kivett helyi közút	4 4151 m ²
Iváncsa, külterület 096/100	kivett beruházási célterület	2 1520 m ²
Iváncsa, külterület 096/114	kivett beruházási célterület	13 3328 m ²

A felsorolt ingatlanok vonatkozásában az érintett Minisztérium állásfoglalását kértem, melynek megérkezését követően a további teendőkről tájékoztatom Tisztelt Közgyűlést.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

1.) Határozati javaslat

A Fejér Vármegyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezet megszűnésével kapcsolatos intézkedések meghozatalára” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés megismerte a határozat 1. mellékletét képező Iváncsa Község Önkormányzatával megkötött együttműködési megállapodás megszüntetéséről szóló szerződésben foglaltakat, és azt jóváhagyja.
2. A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét a határozat 1. mellékletében szereplő szerződés aláírására, továbbá az ezzel összefüggésben felmerülő átadás-átvételi feladatok végrehajtására.
3. A Közgyűlés továbbá felkéri Elnökét, hogy intézkedjen a 2025. január 1. napjáig fel nem használt - a 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 246. §-a alapján számított - Iváncsa Község Önkormányzatát illető helyi iparüzési adóbevételek átadásáról.

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

Határidő: azonnal

2.) Határozati javaslat

A Fejér Vármegyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezet megszűnésével kapcsolatos intézkedések meghozatalára” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Közgyűlés megismerte a határozat 2. mellékletét képező Rácalmás Város Önkormányzatával megkötött együttműködési megállapodás megszüntetéséről szóló szerződésben foglaltakat, és azt jóváhagyja.
- 2.) A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét a határozat 2. mellékletében szereplő szerződés aláírására, továbbá az ezzel összefüggésben felmerülő átadás-átvételi feladatok végrehajtására.
- 3.) A Közgyűlés továbbá felkéri Elnökét, hogy intézkedjen a 2025. január 1. napjáig fel nem használt - a 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 246. §-a alapján számított - Rácalmás Város Önkormányzatát illető helyi iparüzési adóbevételek átadásáról.

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

Határidő: azonnal

3.) Határozati javaslat

A Fejér Vármegyei Közgyűlés megtárgyalta a „Javaslat a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezet megszűnésével kapcsolatos intézkedések meghozatalára” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét a Magyar Közút Nonprofit Zrt. között a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet Ivánca területén helyi közutak üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátásáról szóló 2021. december 2. napján kelt vállalkozási szerződés megszüntetéséről szóló szerződés előkészítésére, tárgyalások lefolytatására, továbbá a tárgyalások eredményeként véglegesített szerződés aláírására, a Közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

Határidő: azonnal

Székesfehérvár, 2025. január 31.

Dr. Molnár Krisztián s.k.

A Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában az Iváncsa község közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról szóló együttműködési megállapodás megszüntetése

mely létrejött egyrészről

a Fejér Vármegyei Önkormányzat

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.,
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726984,
adószáma: 15726982-2-07,
képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke,
mint Fél vagy Vármegyei Önkormányzat,

másrészről

Iváncsa Községi Önkormányzat

székhelye: 2454 Iváncsa, Fő utca 61/B.,
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727156,
adószáma: 15727158-2-07,
képviseli: Molnár Tibor polgármester
mint Fél vagy Községi Önkormányzat,

a továbbiakban együtt: Felek között,

1. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. július 22. napján együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában az Iváncsa község közigazgatási területét érintő feladat és hatáskörök ellátásáról, mely Megállapodás módosítására egy ízben, 2024. szeptember 20. napján került sor.

Felek tényként rögzítik, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény) 2025. január 1. napjától az alábbi jogszabályokat helyezte hatályon kívül:

- a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény,
- a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendelet,
- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény vármegyei önkormányzat helyi adó megállapítására vonatkozó rendelkezései,
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény különleges gazdasági övezetre vonatkozó szövegrészei,
- az adóigazgatás rendjéről szóló 2017. évi CLI. törvény különleges gazdasági övezetre vonatkozó szövegrészei,

- közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bekezdés e) pontja.

A Törvény 242. § 3. pontja szerint

„2025. január 1. napján e törvény erejénél fogva megszűnik 3. a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet szerinti kijelölés.”

A Törvény 245. §-a szerint

„2025. január 1. napjával 1. a települési önkormányzat gyakorolja az illetékességi területén a települési önkormányzat feladat- és hatásköreit, továbbá a települési önkormányzat polgármestere, illetve jegyzője látja el a települési önkormányzat polgármesterének, illetve jegyzőjének jogszabályban meghatározott államigazgatási feladat- és hatásköreit,

2. a települési önkormányzat gyakorolja a települési önkormányzati rendeletalkotási jogkört a közigazgatási területén, azzal, hogy a Kormánynek és a vármegye vármegyei önkormányzatának a [KGÖ tv.](#) felhatalmazása alapján megalkotott rendeletét mindaddig alkalmazni kell, amíg a települési önkormányzat a közigazgatási területére vonatkozóan nem állapít meg az adott tárgykörre vonatkozóan új szabályokat.

246. § A 242. § alapján megszünt különleges gazdasági övezet fekvése szerinti vármegye vármegyei önkormányzata az adóból származó, 2025. január 1. napjáig fel nem használt, őt megillető bevétele, valamint a 2025. január 1. napján hatályos támogatási jogviszony vagy elbírált pályázat fedezetéül nem szolgáló bevétel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti település települési önkormányzatát illeti meg, amelyet a vármegye vármegyei önkormányzata 30 napon belül átadni köteles. 2025. január 1. napjától ezen, adóból származó bevétel terhére új támogatási jogviszony – a már elbírált pályázat kivételével – nem létesíthető.”

A Törvény 24. melléklete 3. pontja alapján 3. A 243. § (1) bekezdése szerint Fejér Vármegye Önkormányzatának tulajdonából Iváncsa Község Önkormányzatának tulajdonába kerülő ingatlanok Iváncsa közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Iváncsa külterület 067/46, 096/104, 096/117, 099/58, 099/61 helyrajzi számú ingatlan.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Felek megállapodnak abban, hogy az 1. fejezetben rögzített jogszabályváltozásokra tekintettel a közöttük létrejött Megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése alapján 2025. január 1. napjától közös megegyezéssel megszüntetik.

Felek tényként rögzítik, hogy a különleges gazdasági övezet Iváncsa területén lévő helyi közutak vonatkozásában az üzemeltetési és fenntartási feladatokat vállalkozási keretszerződés keretében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Vállalkozó) látta el, mely jogosultsága a jogszabályváltozásra tekintettel 2025. január 1. napjától megszűnt. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási keretszerződés fennállása alatt keletkezett iratanyagot a Vállalkozó adja át a Községi Önkormányzat részére, az átadandó iratok köréről Vállalkozó és a Községi Önkormányzat közvetlenül egymással folytat egyeztetést.

Felek rögzítik, hogy a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény (a továbbiakban: Kgötv.) 3. § (3) bekezdése értelmében a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat

polgármesterének és jegyzőjének jogszabályban meghatározott államigazgatási feladat- és hatásköreit a különleges gazdasági övezet tekintetében a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti vármegyei közgyűlés elnöke, illetve a vármegyei jegyző látta el, mellyel összefüggésben Vármegyei Önkormányzat rögzíti, hogy az alábbi ténylegesen felmerült feladatokat látta el:

- a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet szerinti kereskedelmi tevékenység bejelentésével és az üzletek működési engedélye kiadásával, a kereskedők és az üzletek nyilvántartásával kapcsolatos eljárás lefolytatása, ASP és OKNYIR rendszerben történő adatrögzítés, hatósági igazolások kiadása, statisztikai adatszolgáltatás
- az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm.rendelet alapján szakhatósági állásfoglalások kiadása.

Vármegyei Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás 1. mellékletét képezi a 2025. január 1. napján nyilvántartásban szereplő kereskedők és üzletek adatait tartalmazó táblázat. A nyilvántartásba vételhez szükséges iratanyag elektronikus úton kerül átadásra Községi Önkormányzat részére jelen megállapodás aláírásától számított 15 munkanapon belül.

Felek rögzítik, hogy a Törvény 246. § szerinti Vármegyei Önkormányzatot megillető adóból származó bevételből a 2025. január 1. napjáig fel nem használt, valamint a 2025. január 1. napján hatályos támogatási jogviszony vagy elbírált pályázat fedezetéül nem szolgáló bevételből, Iváncsa Község Önkormányzatát illető helyi iparüzési adóbevétel, továbbá a Községi Önkormányzat illetékességi területén felmerülő adóbevételből származó túlfizetés átutalását igazoló bankszámkivonat jelen megállapodás 2. mellékletét képezi.

Felek kijelentik, hogy a megszüntetésre kerülő Megállapodásban rögzített feladatokat és kötelezettségeket Felek maradéktalanul teljesítették, további teljesítéssel egymás felé nem tartoznak, egymással szemben követelésük nincsen, egymással a Megállapodás vonatkozásában minden tekintetben elszámoltak.

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Felek tudomásul veszik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) f) alapján a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából igénybe vett magánszemélyek (a továbbiakban érintettek) személyes adatait nyilvántartják és kezelik.

Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR. 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), b), és c) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik szerződő félnek szükséges.

Jelen együttműködési megállapodás megszüntetésében foglaltakat a Fejér Vármegyei Közgyűlés .../2025 (I.31.) határozatával, Iváncsa Községi Önkormányzatának képviselő-testülete .../2025. (.....) határozatával fogadta el, egyben felhatalmazta képviselőjét annak aláírására.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen Megállapodást a Felek közös és egységes értelmezés után, mint a Felek szerződéses akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, amelyből a Vármegyei Önkormányzatot három és a Községi Önkormányzatot két példány illeti meg.

Székesfehérvár, 2025. január

Ivácsa Községi Önkormányzat
képviselésében

Fejér Vármegyei Önkormányzat
képviselésében

Molnár Tibor
polgármester

Dr. Molnár Krisztián
elnök

Jogi ellenjegyzések:

Sáfár Gabriella
jegyző

Dr. Kovács Zoltán
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzések:

Kaviczki Mariann
pénzügyi irodavezető

Römmer József
költésvetési és pénzügyi
főosztályvezető

Kereskedelmi tevékenységet folytató kerekedők, üzletek

Üzlet neve	Adatok	
Buda K Büfé	Üzlet címe:	2454 Iváncsa Külterület
	Vendéglátóhely típusa:	büfé
	Üzemeltető:	Korneu Kft.
	Üzemeltető székhelye:	2131 Göd Balassi Bálint utca 11.
	Adószáma:	13-09-212146
	Statisztikai számjele:	22790194-5611-113-13
	Oknyir szám:	310026/B/3
Fornetti Forever TLC	Üzlet címe:	2454 Iváncsa Külterület 099/48 hrsz.
	Vendéglátóhely típusa:	
	Üzemeltető:	General Support Kft.
	Üzemeltető székhelye:	1133 Budapest Pannónia utca 110. VI/39.
	Adószáma:	01-09-284096
	Statisztikai számjele:	25593271-9609-113-01
	Oknyir szám:	344592/B/1
Tálalókonyha I.	Üzlet címe:	2454 Iváncsa Külterület 100
	Vendéglátóhely típusa:	
	Üzemeltető:	Korneu Kft.
	Üzemeltető székhelye:	2131 Göd Balassi Bálint utca 11.
	Adószáma:	13-09-212146
	Statisztikai számjele:	22790194-5611-113-13
	Oknyir szám:	310026/B/12
Tálalókonyha II.	Üzlet címe:	2454 Iváncsa Külterület 100
	Vendéglátóhely típusa:	
	Üzemeltető:	Korneu Kft.
	Üzemeltető székhelye:	2131 Göd Balassi Bálint utca 11.
	Adószáma:	13-09-212146
	Statisztikai számjele:	22790194-5611-113-13
	Oknyir szám:	310026/B/13
Üzemi étkezde	Üzlet címe:	2454 Iváncsa Külterület
	Vendéglátóhely típusa:	Munkahelyi/közétkeztetést végző vendéglátóhely
	Üzemeltető:	Kernács és Kernács Kft.
	Üzemeltető székhelye:	2400 Dunaújváros Vigadó tér 88.
	Adószáma:	07-09-020082
	Statisztikai számjele:	23270194-5610-113-07
	Oknyir szám:	359695/B/1

A Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában az Iváncsa község közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról szóló együttműködési megállapodás megszüntetése

mely létrejött egyrészről

a Fejér Vármegyei Önkormányzat

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.,
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726984,
adószáma: 15726982-2-07,
képviseli: Dr. Molnár Krisztián a közgyűlés elnöke,
mint Fél vagy Vármegyei Önkormányzat,

másrészről

Rácalmás Város Önkormányzat

székhelye: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.,
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727200,
adószáma: 15727206-2-07,
képviseli: Schrick István polgármester
mint Fél vagy Városi Önkormányzat,

a továbbiakban együtt: Felek között,

1. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. július 22. napján együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában Rácalmás város közigazgatási területét érintő feladat és hatáskörök ellátásáról, mely Megállapodás módosítására egy ízben, 2024. szeptember 20. napján került sor.

Felek tényként rögzítik, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény) 2025. január 1. napjától az alábbi jogszabályokat helyezte hatályon kívül:

- a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény,
- a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendelet,
- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény vármegyei önkormányzat helyi adó megállapítására vonatkozó rendelkezései,
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény különleges gazdasági övezetre vonatkozó szövegrészei,
- az adóigazgatás rendjéről szóló 2017. évi CLI. törvény különleges gazdasági övezetre vonatkozó szövegrészei,

- közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bekezdés e) pontja.

A Törvény 242. § 3. pontja szerint

„2025. január 1. napján e törvény erejénél fogva megszűnik 3. a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet szerinti kijelölés.”

A Törvény 245. §-a szerint

„2025. január 1. napjával 1. a települési önkormányzat gyakorolja az illetékességi területén a települési önkormányzat feladat- és hatásköreit, továbbá a települési önkormányzat polgármestere, illetve jegyzője látja el a települési önkormányzat polgármesterének, illetve jegyzőjének jogszabályban meghatározott államigazgatási feladat- és hatásköreit,

2. a települési önkormányzat gyakorolja a települési önkormányzati rendeletalkotási jogkört a közigazgatási területén, azzal, hogy a Kormánynek és a vármegye vármegyei önkormányzatának a KGÖ tv. felhatalmazása alapján megalkotott rendeletét mindaddig alkalmazni kell, amíg a települési önkormányzat a közigazgatási területére vonatkozóan nem állapít meg az adott tárgykörre vonatkozóan új szabályokat.

246. § A 242. § alapján megszünt különleges gazdasági övezet fekvése szerinti vármegye vármegyei önkormányzata az adóból származó, 2025. január 1. napjáig fel nem használt, őt megillető bevétele, valamint a 2025. január 1. napján hatályos támogatási jogviszony vagy elbírált pályázat fedezetéül nem szolgáló bevétel a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti település települési önkormányzatát illeti meg, amelyet a vármegye vármegyei önkormányzata 30 napon belül átadni köteles. 2025. január 1. napjától ezen, adóból származó bevétel terhére új támogatási jogviszony – a már elbírált pályázat kivételével – nem létesíthető.”

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Felek megállapodnak abban, hogy az 1. fejezetben rögzített jogszabályváltozásokra tekintettel a közöttük létrejött Megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése alapján 2025. január 1. napjától közös megegyezéssel megszüntetik.

Felek rögzítik, hogy a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény (a továbbiakban: Kgötv.) 3. § (3) bekezdése értelmében a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesterének és jegyzőjének jogszabályban meghatározott államigazgatási feladat- és hatásköreit a különleges gazdasági övezet tekintetében a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti vármegyei közgyűlés elnöke, illetve a vármegyei jegyző látta el, mellyel összefüggésben Vármegyei Önkormányzat rögzíti, hogy az alábbi ténylegesen felmerült feladatokat látta el:

- a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet szerinti kereskedelmi tevékenység bejelentésével és az üzletek működési engedélye kiadásával, a kereskedők és az üzletek nyilvántartásával kapcsolatos eljárás lefolytatása, ASP és OKNYIR rendszerben történő adatrögzítés, hatósági igazolások kiadása, statisztikai adatszolgáltatás,
- az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm.rendelet alapján szakhatósági állásfoglalások kiadása.

Vármegyei Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás 1. mellékletét képezi a 2025. január 1. napján nyilvántartásban szereplő kereskedők és üzletek adatait tartalmazó táblázat. A nyilvántartásba vételhez szükséges iratanyag elektronikus úton kerül átadásra Városi Önkormányzat részére jelen megállapodás aláírásától számított 15 munkanapon belül.

Felek tényként rögzítik, hogy a különleges gazdasági övezet vonatkozásában annak megszűnéséig a vármegyei önkormányzat képviselő-testülete által megállapított adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adóhatóság látta el.

Felek rögzítik, hogy a Törvény 246. § szerinti Vármegyei Önkormányzatot megillető adóból származó bevételből a 2025. január 1. napjáig fel nem használt, valamint a 2025. január 1. napján hatályos támogatási jogviszony vagy elbírált pályázat fedezetéül nem szolgáló bevételből, Rácalmás Város Önkormányzatot illető helyi iparüzési adóbevétel átutalását igazoló bankszámkivonat jelen megállapodás 2. mellékletét képezi.

Felek kijelentik, hogy a megszüntetésre kerülő Megállapodásban rögzített feladatokat és kötelezettségeket Felek maradéktalanul teljesítették, további teljesítéssel egymás felé nem tartoznak, egymással szemben követelésük nincsen, egymással a Megállapodás vonatkozásában minden tekintetben elszámoltak.

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Felek tudomásul veszik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) f) alapján a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából igénybe vett magánszemélyek (a továbbiakban érintettek) személyes adatait nyilvántartják és kezelik.

Szerződő felek egyhangúán rögzítik, hogy a GDPR. 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), b), és c) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik szerződő félnek szükséges.

Jelen együttműködési megállapodás megszüntetésében foglaltakat a Fejér Vármegyei Közgyűlés .../2025 (I.31.) határozatával, Rácalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete/2025. (.....) határozatával fogadta el, egyben felhatalmazta képviselőjét annak aláírására.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen Megállapodást a Felek közös és egységes értelmezés után, mint a Felek szerződéses akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, amelyből a Vármegyei Önkormányzatot három és a Városi Önkormányzatot két példány illeti meg.

Székesfehérvár, 2025. január

Rácalmás Város Önkormányzat
képviselésében

Fejér Vármegyei Önkormányzat
képviselésében

Schrick István
polgármester

Dr. Molnár Krisztián
elnök

Jogi ellenjegyzések:

dr. Györe Andrea
jegyző

Dr. Kovács Zoltán
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzések:

Szabóné Hajnal Renáta
pénzügyi csoportvezető

Römmer József
kölségvetési és pénzügyi
főosztályvezető

Kereskedelmi tevékenységet folytató kerekedők, üzletek

Üzlet neve	Adatok	
HANKOOK ÉTTEREM	Üzlet címe:	2459 Rácalmás Hankook tér 1.
	Vendéglátóhely típusa:	étterem
	Üzemeltető:	EUREST ÉTTEREMÜZEMELTETŐ KFT
	Üzemeltető székhelye:	1117 Budapest Irinyi József utca 4-20. B. ép. 5. emelet
	Cégjegyzékszám:	01-09-169156
	Statisztikai számjele:	10794359-5629-113-01
	Oknyir szám:	103789/B/15
KRISZTINA BÜFÉ	Üzlet címe:	2459 Rácalmás Hankook tér 1.
	Vendéglátóhely típusa:	büfé
	Üzemeltető:	FARKAS BAU 2001. KFT
	Üzemeltető székhelye:	2400 Dunaújváros Rózsa Ferenc udvar 2.1/1.
	Cégjegyzékszám:	07-09-008309
	Statisztikai számjele:	12756911-4311-113
	Oknyir szám:	324088/B/1
FAPADOS BÜFÉ	Üzlet címe:	2459 Rácalmás Hankook tér 1.
	Vendéglátóhely típusa:	büfé
	Üzemeltető:	FAPADOS BÜFÉ KFT
	Üzemeltető székhelye:	2360 Gyál Bartók Béla köz 4.
	Cégjegyzékszám:	13-09-148229
	Statisztikai számjele:	23412842-5610-113
	Oknyir szám:	151350/B/1