



# ELŐTERJESZTÉS

A FEJÉR VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS  
2025. SZEPTEMBER 25-I ÜLÉSÉRE

**IKTATÓSZÁM: FVÖ/17-7 /2025.**

**MELLÉKLET: 1 DB**

**TÁRGY:**                    **Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és  
vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati  
rendelet módosítására**

**ELŐTERJESZTŐ:** **Dr. Molnár Krisztián**  
**a közgyűlés elnöke**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Sipicsné dr. Sárosdi Beáta  
jegyző

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**            -

**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI FŐOSZTÁLYAL TÖRTÉNT EGYEZTETÉS:** -

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:** -

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonelemeit, azoknak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti elhatárolásait, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásának feltételeit és kereteit a Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza.

A Fejér Vármegyei Önkormányzat feladat- és hatáskörével összefüggésben korlátozott mértékű, alapvetően az önkormányzat működését szolgáló, ahhoz kapcsolódó ingó- és ingatlan vagyonnal rendelkezik, mely tény meghatározza a vagyonhasznosítási lehetőségeket is.

A hatékony és jogszerű vagyongazdálkodás biztosítása érdekében időről-időre szükséges a Vagyonrendelet felülvizsgálata és a megváltozott jogi környezethez, továbbá a gyakorlathoz történő igazítása.

A különleges gazdasági övezet megszűnése miatt a közgyűlés májusi ülésén már módosította a Vagyonrendeletet a törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak felsorolása tekintetében, azonban a májusi módosítás kapcsán felmerült a 2013-ban alkotott önkormányzati rendelet teljeskörű felülvizsgálatának szükségessége, elsősorban jogszabályszerkesztési és célszerűségi okokból.

Ennek keretében át kellett vezetni a rendelet címében a vármegye elnevezést, jogszabályszerkesztésről szóló törvény előírásainak megfelelően preambulummal történő kiegészítés is történt a rendelet szövegében. Az önkormányzat vagyonának meghatározása során egy mellékletben került kimutatásra az önkormányzat törzsvagyonra, továbbá a tulajdonosi jogok gyakorlásával, illetve a vagyonátruházással összefüggésben kerültek módosításra az elnöki és a közgyűlési hatáskörbe tartozó szabályok.

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelettervezetet elfogadni szíveskedjék.

### **RENDELET-TERVEZET**

#### **Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének**

#### **.../.... (...) önkormányzati rendelete**

#### **a Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról**

[1] A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a tulajdonában álló vagyonnak a közérdekek és a közösségi szükségletek céljára történő hasznosítására, értékeinek megőrzésére és védelmére, valamint a vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodásra törekszik.

[2] A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi, Jogi és Fejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

## **1. A rendelet hatálya**

### **1. §**

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a

- a) Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésére (továbbiakban: Közgyűlés) és szerveire
- b) Fejér Vármegyei Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) gazdálkodó szervezeteire,
- c) önkormányzati vagyont kezelőkre, használókra, működtetőkre és
- d) mindazokra, akik az Önkormányzat vagyonát érintően eljárásra jogosultak.

(2) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő minden vagyona, így

- a) ingatlanokra, ingatlanon fennálló tulajdoni hányadra,
- b) ingó vagyontárgyakra,
- c) vagyoni értékű jogokra,
- d) gazdasági társaságban lévő üzletrészekre és részvényekre (továbbiakban: üzletrész),
- e) értékpapírokra,
- f) követelésekre.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az Önkormányzat és a Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) közbeszerzési eljárásaira.

## **2. Az Önkormányzat vagyona**

### **2. §**

Az Önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon része, amely az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

### **3. §**

(1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyonát az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Forgalomképtelen vagyonaon vagyonkezelői jog a 7. alcímben meghatározott feltételekkel és módon, valamint jogszabályon alapuló, továbbá ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okból szolgálat alapítható.

#### **4. §**

Az Önkormányzat üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba.

#### **5. §**

Az önkormányzat ingó és ingatlan vagyonának használója - jogszabály, szerződés, vagy a Közgyűlés általi kijelölés hiányában - a Hivatal, aki ellátja az önkormányzati vagyon működtetésének feladatát.

### **3. A vagyon nyilvántartása**

#### **6. §**

(1) Vagyont keletkeztető jogügyletet követően az új vagyonelem vagyoni jellegét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és jelen rendelet szabályai szerint meg kell határozni és azt ennek figyelembevételével kell nyilvántartásba venni.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv-ben foglalt követelmények betartásával, a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat kell vezetni. A törzsvagyont és az egyéb vagyont egymástól elkülönítve kell nyilvántartani.

(3) Az önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlankataszter tartalmazza, amelynek folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző a felelős.

### **4. A tulajdonosi jogok gyakorlása**

#### **7. §**

(1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik.

(2) Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel a közgyűlés gyakorolja.

(3) A közgyűlés elnökének hatáskörébe tartozik:

- a) legfeljebb 5 millió forintot el nem érő forgalmi értékű ingó vagyon hasznosítása, átruházása,
- b) hozzájárulás az önkormányzat, és a Hivatal 1 millió forintot meg nem haladó követeléséről való lemondáshoz,
- c) a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jog az önkormányzat vagyonát érintő közüzemi, hatósági, közigazgatási, bírósági eljárásban,
- d) ingatlan, ingatlanrész, helyiség kezelése, hasznosítása,
- e) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan, ingatlanrész, helyiség jogszerű használójának a használt ingatlan székhelyként, illetve telephelyként történő bejelentése kapcsán szükséges hozzájárulás megadása,
- f) önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonalas jellegű létesítmények, építmények, egyéb al-, és felépítmények létesítéséhez, bővítéséhez, vagy áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása,

- g) közműszolgáltatók javára, közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések, önkormányzati tulajdon korlátozása miatti kártalanítási megállapodások megkötése,
- h) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgálmi-és használati jogot biztosító szerződések megkötése,
- i) tulajdonosi hozzájárulások kiadása önkormányzati tulajdonú ingatlanok alkalmoszerű igénybevétele esetében, amely az ingatlan funkcióját tartósan nem változtatja meg,
- j) hatósági határozatok határidő lejárta előtt jogerőre emelkedése érdekében saját jogon, vagy szomszéd jogon a fellebbezési jogról történő lemondásra vonatkozó nyilatkozat megtétele,
- k) az önkormányzat igényének érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása.

(4) Amennyiben e rendelet másképpen nem rendelkezik, az átruházásra, hasznosításra vonatkozó hatáskör magában foglalja az átruházásra, hasznosításra való kijelölés és a minimális ár meghatározásának jogát is.

## **5. Kártalanítás**

### **8. §**

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények, egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése miatt az Önkormányzatot kártalanítás illeti meg.

(2) Az Önkormányzat tulajdonjog korlátozása miatt kártalanítási igényt nem érvényesít közterület megterhelése esetén, amennyiben a tulajdonosi jognyilatkozat kiadására törvény, valamint egyéb jogszabály alapján nem köteles és az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a) az ingatlan megterhelése nem jár a közterület funkciójának közvetlen akadályoztatásával,
- b) a közterület igénybevétele ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető közérdekű használati jogot nem keletkeztet és
- c) amennyiben közterületen a közmű áthelyezése önkormányzati érdekkörben válik szükségessé, a közmű tulajdonosa azt térítésmentesen, a telepítéstől, vagy rekonstrukciótól számított 10 éven belül elvégzi és erre szerződésben vállal kötelezettséget.

(3) A kártalanítás összegében szakértő által készített szakvélemény alapján az Önkormányzat és az adott közmű tulajdonosa állapodik meg.

(4) A korlátozási kártalanítás fizetési kötelezettje az adott közmű tulajdonosa.

## **6. Gazdasági társaságok**

### **9. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait a közgyűlés közvetlenül gyakorolja.

(2) Az önkormányzati tulajdoni hányaddal működő többszemélyes gazdasági társaságoknál a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően a közgyűlés határoz az alábbi kérdésekben:

- a) társasági szerződés jóváhagyása, módosítása,
- b) gazdasági társaságban részesedés megszerzése, elidegenítése, átruházása, a gazdasági társaság részéről új gazdasági társaság alapítása, megszüntetése,
- c) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,
- d) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulásának elhatározása.

(3) Az önkormányzati tulajdoni hányaddal működő többszemélyes gazdasági társaságok legfőbb szervének ülésein az Önkormányzatot, mint tulajdonost a közgyűlés elnöke, távolléte vagy akadályoztatása esetén a képviselőre eseti megbízás adható.

## **7. A vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályok**

### **10. §**

(1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, (a továbbiakban: Möt.) rendelkezései szerint, az ott meghatározott személyekkel, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Az Önkormányzat vagyonkezelői jogot – a kijelölés törvényben szabályozott esetét kivéve - vagyonkezelési szerződéssel alapíthat az Nvtv. és az Möt. szabályai szerint.

(3) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyon vonatkozásában közfeladat ellátása céljából, a szükséges mértékben a vagyonkezelői jogot ingyenesen és szerződéssel szerezheti meg az Nvtv.-ben a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelőként megjelölt szervezet.

(4) A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására kötött vagyonkezelői szerződés tartalmára, felmondására, a vagyonkezelői jog gyakorlására az Nvtv. és a Möt. szabályait kell alkalmazni.

(6) Az önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe.

(7) A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározásánál figyelembe kell venni az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat ellátással kapcsolatos kötelezettségeket, a működtetés költségeit, a várható bevételeket, a vagyon értékét, műszaki állapotát.

### **11. §**

(1) Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a

vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal, vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

(2) A vagyonkezelő köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az adott ágazati szabályok szerint, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályi szerint felelősséggel tartozik.

(3) A vagyonkezelői jog gyakorlását, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat évente – a Hivatala útján – ellenőrzi. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló jogszabályokban az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

## **8. A vagyonátruházás szabályai**

### **12. §**

(1) A (2) bekezdésben meghatározott értékhatár felett az Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes, illetve üzleti vagyonát - ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetési eljárás keretében, ezen belül nyilvános pályázat útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet átruházni.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes, illetve üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni

- a) ingatlan esetén értékhatárra való tekintet nélkül,
- b) egyéb vagyonelem esetén 5 millió forint forgalmi érték felett – a tulajdonosi jog gyakorlójának értékesítésre történő kijelölésről szóló döntését követően – az (1) bekezdésben meghatározott módon lehet. A versenyeztetési eljárás szabályait a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

### **13. §**

(1) Korlátozottan forgalomképes, illetve üzleti vagyontárgy elidegenítéséről, továbbá ingatlan vásárlásáról szóló döntést megelőzően a vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) A megállapított forgalmi érték:

- a) Ingóság esetén az azonos rendeltetésű, műszaki és egyéb jellemzőit tekintve hasonló tulajdonságú ingóság aktuális piaci ára, mely meghatározásához szükség esetén szakértő is igénybe vehető,
- b) Ingatlan esetében ingatlanforgalmi szakértő által készített 6 hónapnál nem régebbi értékbecslésben meghatározott érték.

### **14. §**

Az önkormányzati vagyon átruházása esetén az eladási ár nem lehet kevesebb, mint a könyv szerinti érték.

## **9. Követelésekről való lemondás**

### **15. §**

Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

- a) csődegyezségi megállapodásban;
- b) bírói egyezség keretében;
- c) felszámolási eljárásban, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata szerint a követelés várhatóan nem térül meg;
- d) ha a követelés bizonyítottan behajthatatlan, vagy csak veszteséggel, aránytalanul nagy költségfordítással hajtható be;
- e) ha a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel;
- f) a jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél érdekében, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja.

## **10. Záró rendelkezések**

### **16. §**

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

### **17. §**

Hatályát veszti a Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelet.

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

**A Fejér Vármegyei Önkormányzat törzsvagyona**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
	<b>Cím</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tulajdoni hányad/ Részesedés</b>	<b>Forgalomképesség</b>
1.	Iváncsa-külterület	Kivett helyi közút	096/107	44151	1/1	forgalomképtelen törvény alapján
2.	Iváncsa-külterület	Kivett út	0206	5751	1/1	forgalomképtelen törvény alapján
3.	Székesfehérvár, Szent István tér 9.	Kivett irodaház, Megyeháza	341	6552	18/100	korlátozottan forgalomképes törvény alapján
4.	Székesfehérvár, Szent István tér 9.	Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.			100%	korlátozottan forgalomképes önkormányzati rendelet alapján
5.	Kerékpárút Mór	-	-	-	1/1	korlátozottan forgalomképes önkormányzati rendelet alapján
6.	Kerékpárút Csókakő	-	-	-	1/1	korlátozottan forgalomképes önkormányzati rendelet alapján
7.	Kerékpárút Velence	-	-	-	1/1	korlátozottan forgalomképes önkormányzati rendelet alapján
8.	Kerékpárút Kápolnásnyék	-	-	-	1/1	korlátozottan forgalomképes

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
	<b>Cím</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tulajdoni hányad/ Részesedés</b>	<b>Forgalomképesség</b>
						s önkormányzati rendelet alapján
<b>9.</b>	Kerékpárút Sukoró	-	-	-	1/1	korlátozottan forgalomképe s önkormányzati rendelet alapján
<b>10</b>	Kerékpárút Nadap	-	-	-	1/1	korlátozottan forgalomképe s önkormányzati rendelet alapján

## **Versenyeztetési eljárás szabályai**

### **1. Pályázati felhívás**

1.1. Jelen rendelet 12. §-ában meghatározott vagyonátruházás vonatkozásában a pályázati felhívást az önkormányzat hivatalos honlapján és egyéb alkalmas módon közzé kell tenni, melynek időpontja a honlapon történő megjelentetés napja. A pályázatok leadására határnapot kell megjelölni.

1.2. A pályázati felhívást a közgyűlés elnöke hirdeti meg.

1.3. A pályázati felhívás tartalmi elemei:

- a) a Kiíró megnevezése, székhelye,
- b) az érintett vagyonelem pontos megjelölése, a megalapozott ajánlattételhez szükséges egyéb információk,
- c) az induló ár,
- d) a pályázat elbírálásának szempontjait fontossági sorrendben,
- e) az ajánlat benyújtásának helye, módja, ideje,
- f) az ajánlati biztosíték mértéke, befizetésének módja,
- g) az ajánlati kötöttség minimális időtartama,
- h) a kiíró azon jogának fenntartására utaló tájékoztatást, hogy a pályázati felhívást visszavonhatja vagy az eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti,
- i) a pályázati eljárással kapcsolatban információt szolgáltató szervezeti egység vagy személy neve, elérhetősége, a vagyontárgy megtekintésének lehetősége,
- j) pályázati eljárás egyéb szabályaira történő felhívás,
- k) arra történő utalás, hogy a pályázati kiírás az önkormányzat vagyonrendeletének előírásai szerint történik.

### **2. Ajánlati biztosíték**

2.1. A pályázati felhívásban az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték megfizetéséhez lehet kötni, melynek mértékét és megfizetésének módját a közgyűlés elnöke határozza meg.

2.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a 2.4. pontban foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni. A biztosíték nyújtható készpénz, bankgarancia, kötelezvény, vagy más elnevezés alatti olyan nyilatkozat formájában,

amelyből megállapítható, hogy a pályázati biztosíték fedezete a pályázó rendelkezésére áll.

2.3. Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta, illetve igazolja a biztosíték összegének letételét.

2.4. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

3. **Ajánlati kööttség, az eltérés joga:** A pályázó a benyújtott ajánlatához az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kötve van kivéve, ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosított.

#### **4. A pályázati felhívás visszavonása, kizárás a pályázatból**

4.1. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

4.2. A pályázati kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, vagy az ajánlattevőt eljárásban terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése esetén az ajánlattevő a pályázatból kizárható.

4.3. Az ajánlattevő, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

4.4. Az ajánlattevő ajánlata kidolgozásáért nem igényelhet költségtérítést a kiírótól.

#### **5. A pályázati ajánlat**

5.1. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban 1 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani.

5.2. Az ajánlat minden oldalát az ajánlattevőnek aláírásával és eredeti megjelöléssel kell ellátnia.

5.3. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- d) az ajánlati kööttségre vonatkozóan,
- e) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

5.4. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

## **6. A pályázati anyagok beérkezése, felbontása**

6.1. A pályázatok beérkezése során az átvevő - a kiíró képviselője - az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

6.2. Az ajánlati dokumentumok beérkezésük sorrendjében kapnak sorszámot.

6.3. A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt.

6.4. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

6.5. Amennyiben a pályázat nem tartalmazza a pályázati felhívásban előírt nyilatkozatokat, dokumentumokat, úgy – minden pályázó esetén azonos határidő tűzésével – a jegyző a pályázót hiánypótlásra hívhatja fel.

6.6. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint az e rendeletben foglalt feltételeknek, illetve, ha a pályázó a hiánypótlási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget.

## **7. A pályázatok értékelése, elbírálása**

7.1. Az érvényes pályázati ajánlatokat a tulajdonosi jogok gyakorlója bírálja el, ennek keretében – az értékelési szempontok figyelembevételével mellett – dönt a pályázat eredményességéről, továbbá – sorrendiség felállításával - a pályázat nyerteséről.

7.2. Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,

b) a beérkezett ajánlatok egyik sem érvényes,

c) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa,

7.3. A pályázat elbírálását nem akadályozza az, ha a pályázati felhívásra csak egy pályázat érkezett.

7.4. A kiíró a pályázatok felbontását követően a legkedvezőbb, azonos tartalmú ajánlatot tevő pályázókat ajánlataik módosítására hívhatja fel.

7.5. A kiíró az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről a pályázókat 2 munkanapon belül rövid elektronikus úton, ennek hiányában 8 munkanapon belül postai úton értesíti.

7.6. A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított legkésőbb 30 napon belül kell megkötöni.

7.7. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése a pályázat nyertesének felróható okból a szerződéskötésre nyitva álló határidőben meghiúsul, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

7.8. A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati kiírás erre lehetőséget adott és a pályázat eredményének közlésekor a 2. és 3. helyre rangsorolt ajánlattevőt erről külön értesítették.

## **a Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló ..../..... (...) önkormányzati rendelet-tervezet indoklása**

### **1.§**

A rendelkezés a rendelet személyi és tárgyi hatályát rögzíti.

### **2-5.§**

A rendelkezés az önkormányzat vagyonának típusait rögzíti, törzsvagyonát a rendelet 1. melléklete tartalmazza. A rendelkezés kijelöli továbbá az önkormányzat ingó és ingatlan vagyona használóját, illetve a működtetőjét.

### **6. §**

A rendelkezés az önkormányzati vagyon nyilvántartásával kapcsolatos szabályokat rögzíti.

### **7. §**

A rendelkezés a tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos szabályokat rögzíti, nevezetesen a közgyűlés és a közgyűlés elnöke közötti hatáskörök megosztásáról, a vagyon hasznosításának általános szabályairól rendelkezik.

### **8. §**

A rendelkezés az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények, egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése miatti kártalanítási szabályokat rögzíti.

### **9. §**

A vármegyei önkormányzat tulajdonában jelenleg egy gazdasági társaság áll, mely vonatkozásában a közgyűlési hatásköröket rögzíti a rendelet.

### **10-11. §**

A vagyonkezelői jog létesítésére, ellenőrzésére, a vagyonkezelő jogaira és kötelezettségeire, valamint a haszonélvezeti jog alapítására, a haszonélvező jogaira és kötelezettségeire vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

### **12-14. §**

A vagyonátruházás szabályait, valamint az átruházásra vonatkozó tulajdonosi joggyakorlás hatásköri szabályait tartalmazza. A rendelet és annak 2. melléklete rögzíti a versenyeztetés szabályait, rögzíti továbbá a vagyontárgy forgalmi értékének meghatározására vonatkozó szabályokat.

## 15. §

A rendelkezés rögzíti a követelésről való lemondás szabályait.

### **a Fejér Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló ..../..... (...) önkormányzati rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján**

#### **Társadalmi hatás:**

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs.

#### **Gazdasági hatás:**

A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nincs.

#### **Költségvetési hatás:**

A rendelet megalkotásának költségvetési hatása nincs.

#### **Környezeti és egészségügyi következmények:**

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége:**

A különleges gazdasági övezet megszűnése miatt korábban már módosításra került a Vagyonrendeletet a törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak felsorolása tekintetében, azonban ezt követően felmerült a 2013-ban alkotott önkormányzati rendelet teljeskörű felülvizsgálatának szükségessége, elsősorban jogszabályszerkesztési és célszerűségi okokból.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Székesfehérvár, 2025. szeptember 25.

**Dr. Molnár Krisztián s.k.**