



# FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

ELFOGADÁSI FÁZIS ELSŐ SZAKASZA  
- MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZEK

---

2023. ÁPRILIS



## MEGBÍZÓ

---

Fejér Vármegyei Önkormányzat

VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT      Dr. Molnár Krisztián  
ELNÖKE:  
VÁRMEGYEI FŐÉPÍTÉSZ:      Igari Antal

## KEDVEZMÉNYEZETT

---

Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.  
Térbeli Szolgáltatások Igazgatósága  
Térségi és Téradat Főosztály  
Térségi Szakértői Osztály

ÜGYVEZETŐ:      Dr. Földváry Gábor István  
IGAZGATÓ:      Sik András PhD  
FŐOSZTÁLYVEZETŐ:      Juhász Géza Péter  
OSZTÁLYVEZETŐ:      Devecseri Anikó

VEZETŐ TERÜLETRENDEZŐ TERVEZŐK:      Hamar József (TR-13-0272)  
Schneller Krisztián (TR-01-4953)

SZAKÉRTŐK:      Csősz Mónika  
Szmuriga Orsolya  
Teleki Mónika

## Tartalom

Bevezetés .....	1
1. A területrendezési terv módosításainak háttere .....	2
1.1. Térségi területfelhasználási engedéllyel rendelkező műszaki infrastruktúra elemek térségi szerkezeti terven történő ábrázolása .....	2
1.2. Isztimér és Balinka területén tervezett naperóművek ábrázolása a térségi szerkezeti terven .....	2
1.3. Javaslat a naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetének megszüntetésére .....	6
1.4. Az Mtrt. elfogadása után megvalósult műszaki infrastruktúra elemek meglévő elemként történő ábrázolása .....	8
1.5. A megyei területrendezési terv javaslattevő fázisában felmerülő vélemények alapján történő kiegészítő javítások .....	8
1.6. Az Mtrt. változással érintett elemei (a megyei terv módosításának céljai szerint) .....	15
2. Fejér megye térségi szerkezeti tervét érintő módosítások .....	17
2.1. A térségi területfelhasználás rendszere .....	17
2.2. Műszaki infrastruktúra hálózatokat és műszaki infrastruktúra egyedi építményeket érintő módosítások .....	18
3. Fejér megye Térségi övezeti tervét érintő módosítás .....	21
4. A területrendezési terv módosítását megalapozó területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat .....	23
4.1. A területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat kidolgozásának ismertetése .....	23
4.2. A területi terv céljainak ismertetése .....	23
4.3. A terv célrendszerében (a változással érintett elemekre szűkítve) foglaltak hatásai, különös tekintettel a környezeti, gazdasági, társadalmi fenntarthatóság szempontjaira .....	24
4.4. A térségi szerkezeti terv módosításával összefüggő környezeti, társadalmi és gazdasági hatások a változásokkal érintett elemek vonatkozásában .....	25
4.5. A térségi övezetek felülvizsgálatával összefüggő környezeti, társadalmi és gazdasági hatások .....	27
4.6. Összegzés: a terv jelentősebb hatásainak ismertetése, a feltárt konfliktusok értékelése (a változással érintett elemek vonatkozásában) .....	29
4.7. A feltárt konfliktusok feloldására, a káros hatások ellentételezésére vonatkozó javaslatok és egyéb intézkedések meghatározása .....	29
4.8. Javaslat olyan környezeti, társadalmi és gazdasági szempontú előírásokra, feltételekre, amelyeket a terv által befolyásolt más terveknél figyelembe kell venni .....	29
5. tervezői nyilatkozat és igazoló számítások .....	30
6. az elfogadásra kerülő munkarészekre vonatkozó összefoglaló indoklás .....	31

## BEVEZETÉS

A területrendezési tervek a területfejlesztés környezeti, társadalmi és gazdasági céljaival összehangolt, hierarchikusan egymásra épülő, műszaki és ökológiai szempontok alapján elkészített tervek, amelyeknek alapvető feladata a térszerkezet meghatározása és a térségi területfelhasználás szabályozása. A területrendezés további célja a területfejlesztés lehetőségeinek és korlátainak definiálása, a természeti és épített környezeti értékek védelmének biztosítása mellett.

Fejér megye Közgyűlése Fejér megye hatályos területrendezési tervét 2020 februárjában fogadta el. Ezt megelőzően a korábbi – a 2010-ben elfogadott terv – részletes felülvizsgálatára került sor, amelyet elsősorban *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel* (továbbiakban Trtv.) való összhang megteremtése indokolt.

A megyei területrendezési terv (továbbiakban: Mtrt.) jelenlegi módosítása nem teljeskörű felülvizsgálat. A jelenlegi módosítás fő célja egyrészt a *naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület* övezetének lehetőség szerinti törlése a térségi övezetek közül, másrészt az időközben (2020. február óta) területfelhasználási engedélyt kapott műszaki infrastruktúra elemek (jelen esetben erőművek) és két – engedéllyel még nem rendelkező – naperőmű ábrázolása a térségi szerkezeti terven.

Továbbá a célok között szerepelt a 2020-ban tervezett, de időközben megvalósult infrastruktúra elemek meglévő elemként történő ábrázolása.

Végül a tervezés során az MTrT. fogalomhasználata igazodik a településtervezés időközben megváltozott fogalomhasználatához, illetve a megye helyett a – 2023 január elsejétől használatos – vármegye kifejezés szerepel a rendeletben és a térképi mellékletekben is.

**Mivel a hatályos megyei területrendezési tervet alig több, mint két éve fogadták el – és az elfogadást megelőzően a megyei terv teljeskörű felülvizsgálata megtörtént – így a jelen dokumentum szűkített tartalommal, az előbbieken ismertetett tervi elemekkel kapcsolatos változások háttérét mutatja be. A szűkített tartalom alkalmazásáról a tervezés megkezdése előtt a Fejér Megyei Önkormányzat egyeztetett a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Államtikárságával.**

A javaslattevő dokumentum egyeztetése folyamán, a beérkezett vélemények alapján – a fenti célokon túl – a tervben kisebb pontosításokat és javításokat is végrehajtottunk. Ezek rövid ismertetésével kiegészül az egyeztetés eredményei alapján átdolgozott megalapozó dokumentum.

## 1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSAINAK HÁTTERE

### 1.1. Térségi területfelhasználási engedéllyel rendelkező műszaki infrastruktúra elemek térségi szerkezeti terven történő ábrázolása

A területfelhasználási engedéllyel rendelkező elemek (változások) kvázi részei a területrendezési tervnek, így tényleges tervi ábrázolásuk automatikusan történik. Az Mtrt. jelenlegi módosítása során a térségi területfelhasználási engedéllyel rendelkező infrastruktúra elemek a térségi szerkezeti terven kerülnek ábrázolásra. A Lechner Tudásközpont nyilvántartása alapján Fejér vármegyében hat erőmű kapott térségi területfelhasználási engedélyt a hatályos terv elfogadása óta. Ezt a vármegye állami főépítésze is megerősítette. Ezek mind az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek kategóriájába tartoznak. A térségi szerkezeti terven ábrázolandó, engedéllyel rendelkező erőművek az alábbi táblázatban (1. táblázat) szereplő jellemzőkkel rendelkeznek.

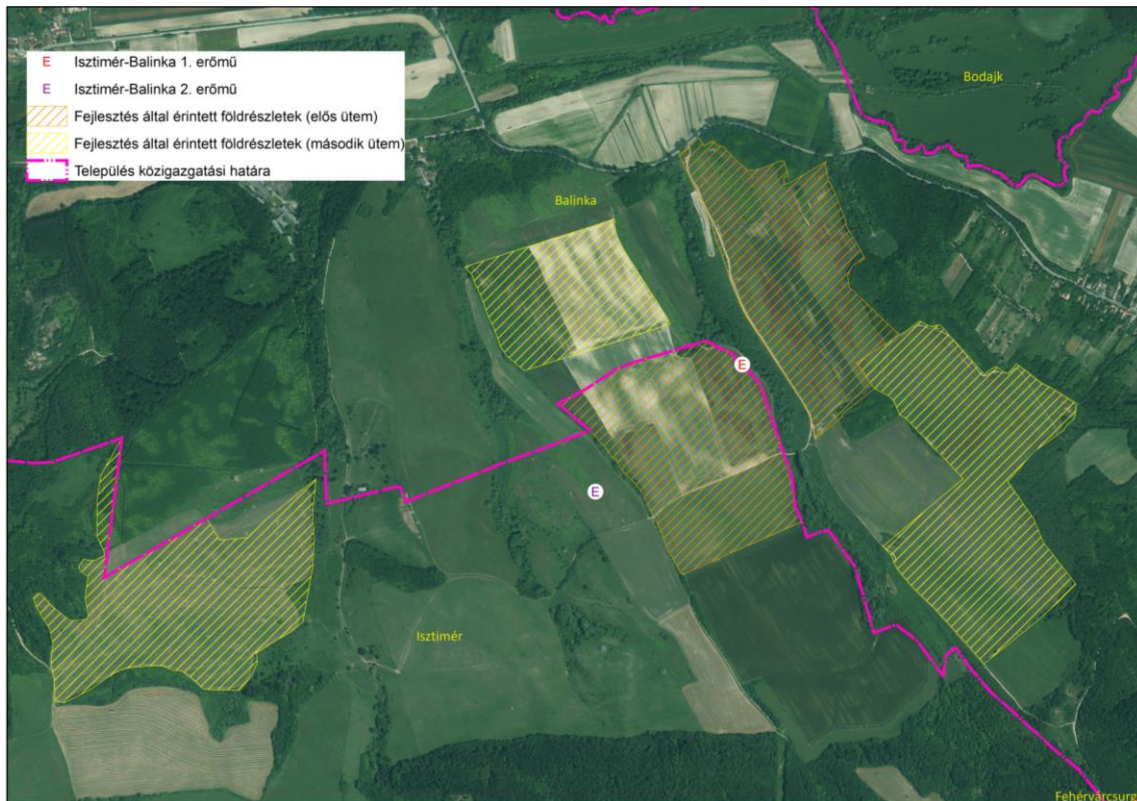
Beruházó	Érintett földrészek	Névleges teljesítőképesség (MW)	Engedély (határozat) nyilvántartási száma
Varuna Holding Kft.	2471 Baracska, hrsz: 05/15	49,9	FE/ÁF/00573-19/2022.
Varuna Holding Kft.	2471 Baracska, hrsz: 010/1, 010/2		
ABO WIND Hungary Kft.	Bicske, hrsz: 0105/33, 0105/34	11,5	FE/ÁF/00804-17/2022.
MEDON Holding Kft.	Telephelye: 8071 Magyaralmás, külterület hrsz: 078/12, 078/15, 078/22, 078/23, 078/24, 078/25, 078/27, 078/28, 078/29, 078/33, 078/34	30	FE/ÁF/00342-18/2022.
VPP Solar Kft.	8151 Szabadbattyán, külterület hrsz: 013/25, 013/103	14,5	FE/ÁF/00284-16/2022.
Astrasun Solar Kft.	2432 Szabadegyháza külterület hrsz: 0113/, 0113/5, 0113/6	11,7	FF/ÁF/00130-17/2022.

1. táblázat: Térségi területfelhasználási engedéllyel rendelkező, a térségi szerkezeti terven ábrázolandó 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek

### 1.2. Isztimér és Balinka területén tervezett naperőművek ábrázolása a térségi szerkezeti terven

Az Mtrt-ben az állami főépítési engedéllyel rendelkező erőművek mellett két további erőmű (naperőmű) kerül jelölésre a tervezett 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek között. E módosítást a napelemparkok fejlesztője kezdeményezte. Mindkét erőmű telephelye érinti Isztimér és Balinka területét is. Az elsőként megvalósuló beruházás során egy 37,5 MW névleges teljesítőképességű napelempark állna üzembe, a második ütemben megvalósuló erőmű névleges

teljesítőképessége még nem ismert. Az első ütemhez kapcsolódóan egy 132 kV-os, körülbelül 70-100 méter hosszú távvezeték is megépülne (1. ábra).

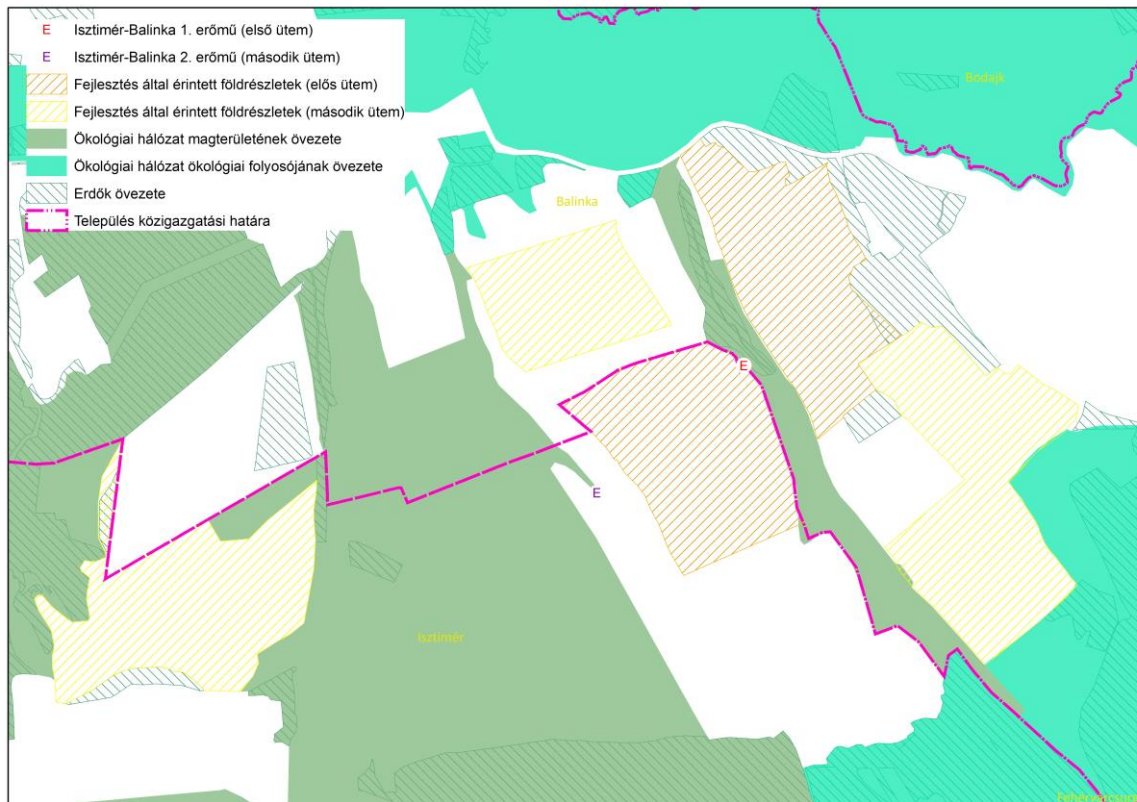


*1. ábra: Isztimér és Balinka területén tervezett naperőművek elhelyezkedése*

Megvizsgálva a naperőmű beruházások területe által érintett telkek átfedését egyes területrendezési elemekkel, elmondható, hogy a telkek nagyobb része az Mtrt. mezőgazdasági térségébe esik, de kismértékben érintik az erdőgazdálkodási térséget is. Ugyanakkor a tényleges beruházási terület – a fejlesztő információja alapján – nem fed át az erdőgazdálkodási térséggel.

A fejlesztési terület övezeti érintettségét is elemezve elmondható, hogy a napelempark területe nem érinti sem az ökológiai hálózat magterületét és ökológiai folyosóját, sem a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét. A fejlesztés két földrészeslete kismértékben érinti az erdők övezetét, de a beruházó tájékoztatása alapján a tényleges beruházási helyszín nem fedi le a teljes telket, és így az erdők övezetét sem érinti a tervezett naperőmű területe (2. ábra). Mivel a fejlesztési területet nem érintik az előbbieken felsorolt övezetek, így a Trtv. alapján lehetséges az erőművek jelölése.



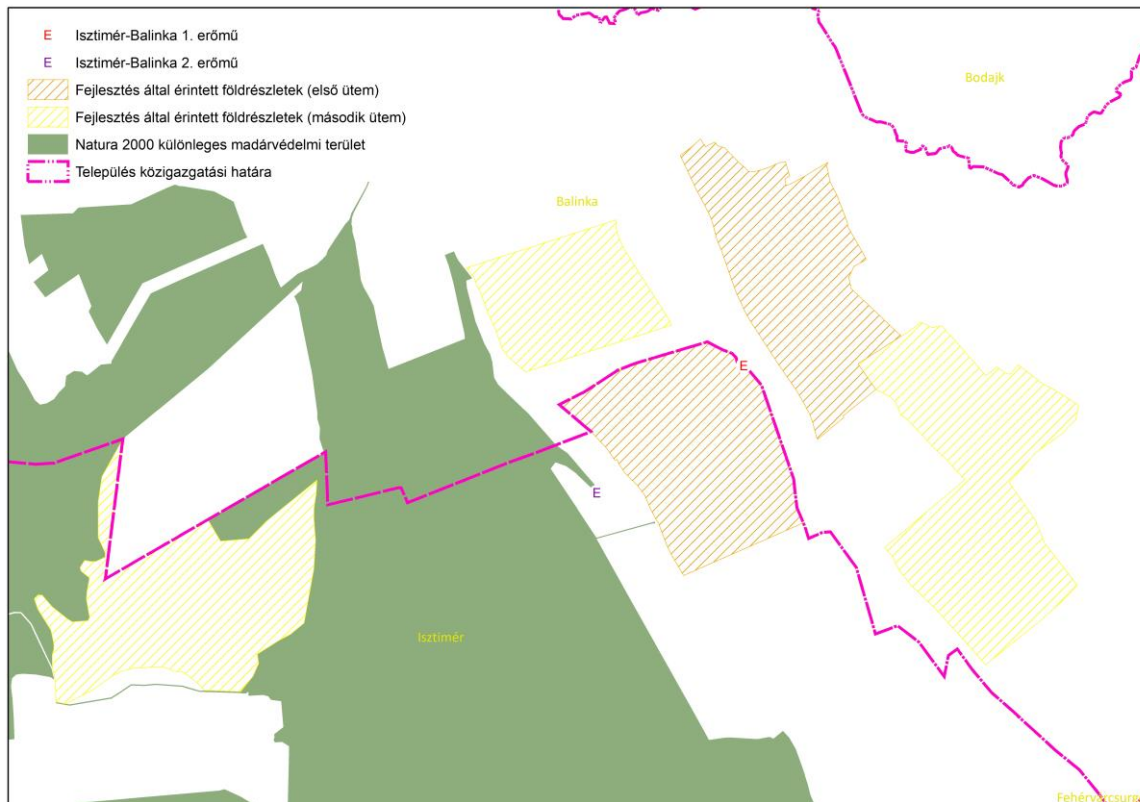


*2. ábra: Isztimér és Balinka területén tervezett naperőművek és a naperőművek kijelölését korlátozó országos övezetek elhelyezkedése*

Ugyanakkor mindkét tervezett naperőműpark érinti az Mtr. tájképvédelmi terület övezetét, valamint a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület egyedileg meghatározott megyei övezetet. Ez utóbbi a megyei területrendezési terv módosító javaslata alapján kikerül a térségi övezetek közül.

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó szabályok alapján viszont az erőműveket csak olyan műszaki megoldásokkal lehet megvalósítani, amelyek nem veszélyeztetik a hagyományos tájhasználatot és a tájképi egységet.

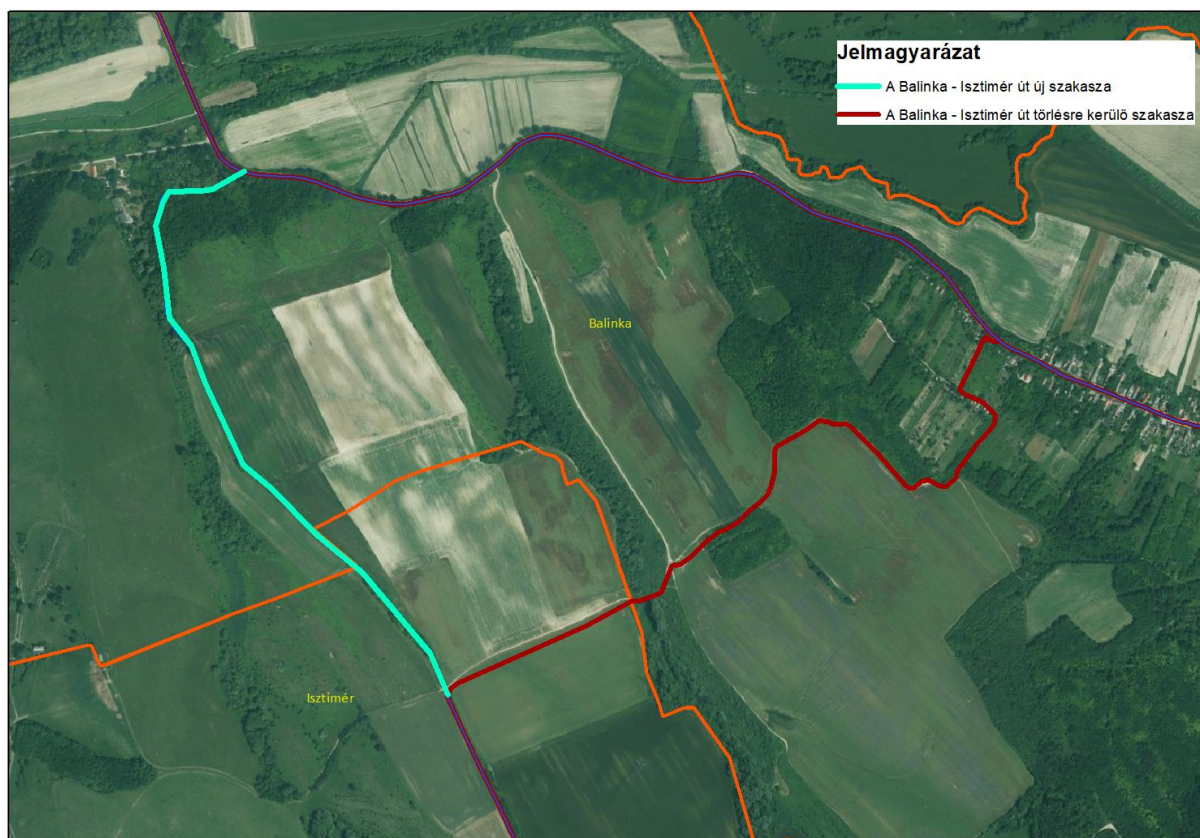
Végül megvizsgálva a természetvédelmi oltalom alatt álló területek átfedését a tervezett fejlesztéssel, megállapítható, hogy a naperőművek területei nem érintenek sem országos jelentőségű védett természeti területet, sem Natura 2000 területet (3. ábra).



3. ábra: Isztimér és Balinka területén tervezett naperőművek és Natura 2000 területek elhelyezkedése

Az erőművek első ütemében egy 132 kV-os nagyfeszültségű távvezeték is megvalósításra kerülne, amely az erőművet kapcsolná be a hálózatra. A vezeték a térségi szerkezeti terven is ábrázolásra kerül. Szintén az erőművek megvalósulása érdekében Isztimér és Balinka között a tervezett mellékút nyomvonala is változik. A hatályos tervben a tervezett út Isztimért elhagyva körülbelül 3,5 km után közel derékszögben jobbra fordulva éri el Balinkát. A módosítás során az út nem fordul el jobbra (ez a szakasz törlésre kerül), hanem közel egyenesen haladva a Bodajk - Balinka (8209) útba csatlakozik be. A módosítás indoka, hogy a törlésre javasolt tervezett út a tervezett naperőmű telkén haladna keresztül. A módosító javaslatban szereplő új útszakasz dűlőútként nyilvántartott földrészteten futna (4. ábra).





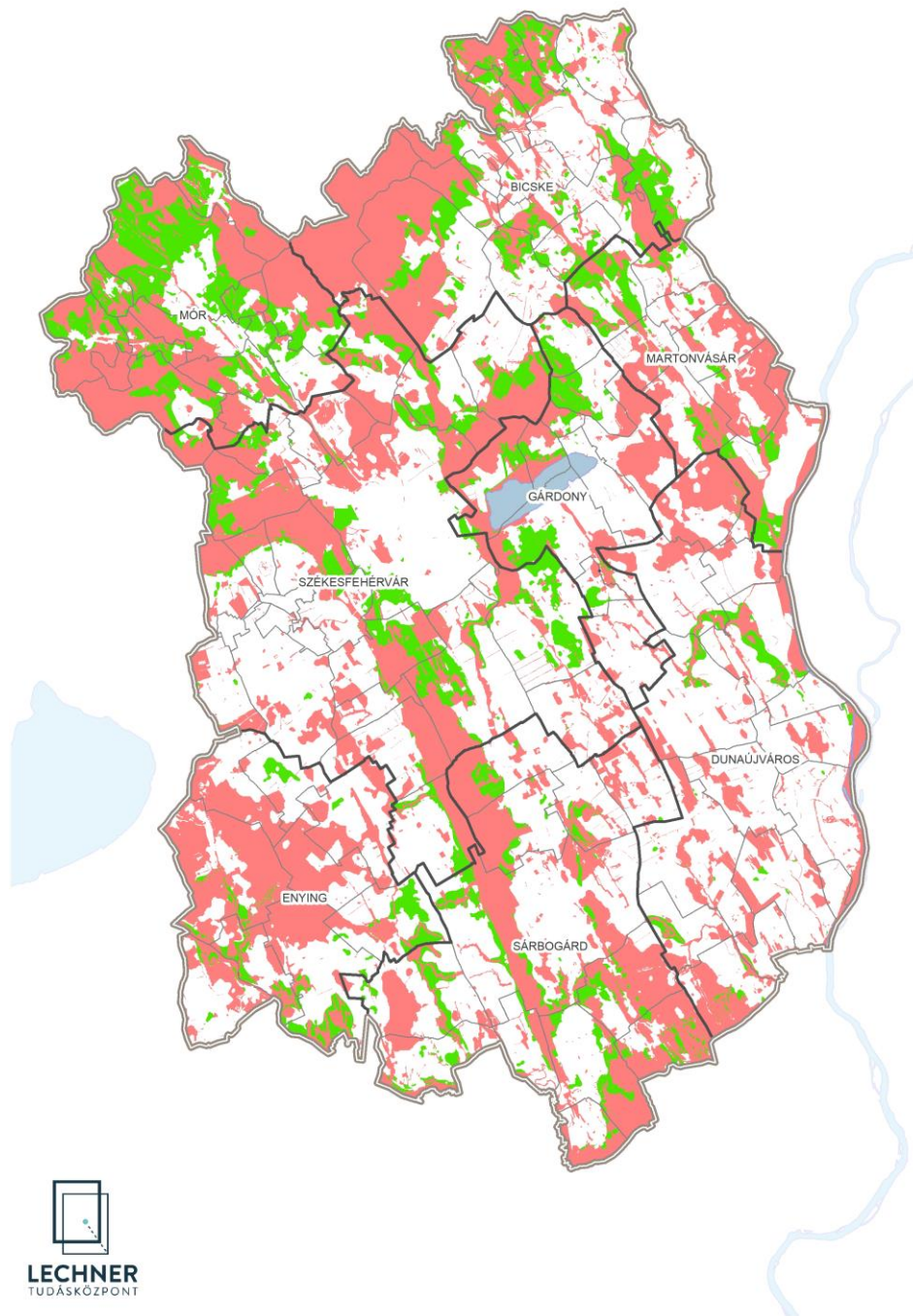
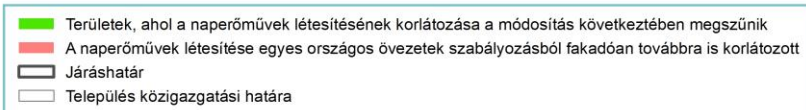
4. ábra: Isztimér és Balinka területén tervezett mellékút nyomvonalának változása

### 1.3. Javaslat a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetének megszüntetésére

Az övezet kijelölésének eredeti indítéka az volt, hogy bizonyos területeket - elsősorban természet- és tájképvédelmi, valamint termőföld- és erdővédelmi okokból - célszerű elkerülni a nagy területigényű naperőmű beruházásokkal.

Az övezeti kijelölés megszüntetését a települési önkormányzatok kezdeményezték. A területrendezési terv módosítási lehetőségét a megyei önkormányzat megvizsgálta, és ennek során újra áttekintésre került az erőművekre vonatkozó aktuális szabályozás tartalma.

A hatályos terv elfogadása óta változás állt be az erre vonatkozó országos szabályozásban is. A Trtv. 2022. 03. 01-től hatályos módosítása több olyan országos övezet esetében is szigorította az erőművek létesítésének lehetőségét, amelyeknél a megyei terv készítésekor ez még nem szerepelt a jogszabályban. Ilyen övezet: az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, valamint az erdők övezete. Ezen övezetek által érintett területen az új szabály értelmében csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve (tehát maximum 50 kV teljesítőképességű hálózatra kapcsolódó erőmű létesíthető). Az ökológiai hálózat magterületének övezetére vonatkozó szabályok között már 2021. március elseje előtt is szerepelt az erőművek kijelölésére vonatkozó korlátozás.



5. ábra: Naperőmű-létesítés korlátozásának csökkenése az övezet törlésének következményeként

A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetének megszüntetése így leginkább a tájképvédelmi terület övezetének Trtv. korlátozással nem érintett részén jelentené a korlátozás csökkenését. A területek nagyságát vizsgálva ez azt jelenti, hogy ha a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete megszűnik, a Trtv. országos övezetekre vonatkozó szabályai továbbra is védenének 167 ezer hektárnyi területet, a korlátozás viszont 50 ezer

hektáron megszűnne. (5. ábra) Ezek a területek alapvetően tájképvédelmi okokból kerültek a naperőmű létesítést korlátozó övezetbe. A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó szabály nem tiltja, de feltételekhez köti az erőművek létesítését.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó 4. § (4) bekezdése rögzíti, hogy az „energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A természetvédelmi oltalom alatt álló területek (Natura 2000 területek, országos jelentőségű védett területek) nagy része átfed a naperőművek létesítést korlátozó országos övezetekkel. Továbbá a természetvédelmi törvény (1996. évi LIII. tv.) a védett természeti területekkel kapcsolatban azt tartalmazza, hogy „tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyeztet, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja.”

A természeti védelem alatt nem álló Natura 2000 területekre vonatkozóan pedig a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet előírja, hogy „tilos engedély nélkül ...olyan beruházást végezni, amely ... a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza.”.

A fenti jogszabályi előírások betartása kellő garanciát jelent az erőmű-létesítésekkel járó nemkívánatos hatások elkerülésére akkor is, ha ez az egyedileg meghatározott megyei övezet a területrendezési tervből törlésre kerül.

#### **1.4. Az Mtrt. elfogadása után megvalósult műszaki infrastruktúra elemek meglévő elemként történő ábrázolása**

Az elérhető adatbázisok alapján a Székesfehérvár Dél térségi ellátást biztosító 132 kV elosztó hálózati távvezeték megvalósult, ezért átkerül a tervezett elemek közül a meglévő elemek közé.

#### **1.5. A megyei területrendezési terv javaslattevő fázisában felmerülő vélemények alapján történő kiegészítő javítások**

Bár a megyei területrendezési terv módosítása a bevezetőben említett célokat szolgálta, az egyeztetés során felmerülő észrevételek alapján a jelzett hibák és időközi változások nagyobb része – ahol megfelelő információ rendelkezésre állt – átvezetésre kerültek a tervben. Ezek a korrekciók az alábbi tervi, illetve alaptérképi elemeket érintették:

##### ***Települések közigazgatási határának változása Dunaújváros és Kisapostag esetében***

Dunaújváros és Kisapostag között a közigazgatási határ megváltozott, amelynek következtében Dunaújváros területe hozzávetőleg 16 ha-ral növekedett, Kisapostag területe pedig ugyanennyivel csökkent. A változás valamennyi térképlapon átvezetésre került. Továbbá a két település területfelhasználási mérlege is módosult.

##### ***Térségi területfelhasználás rendszerének változása Kisapostag területén***

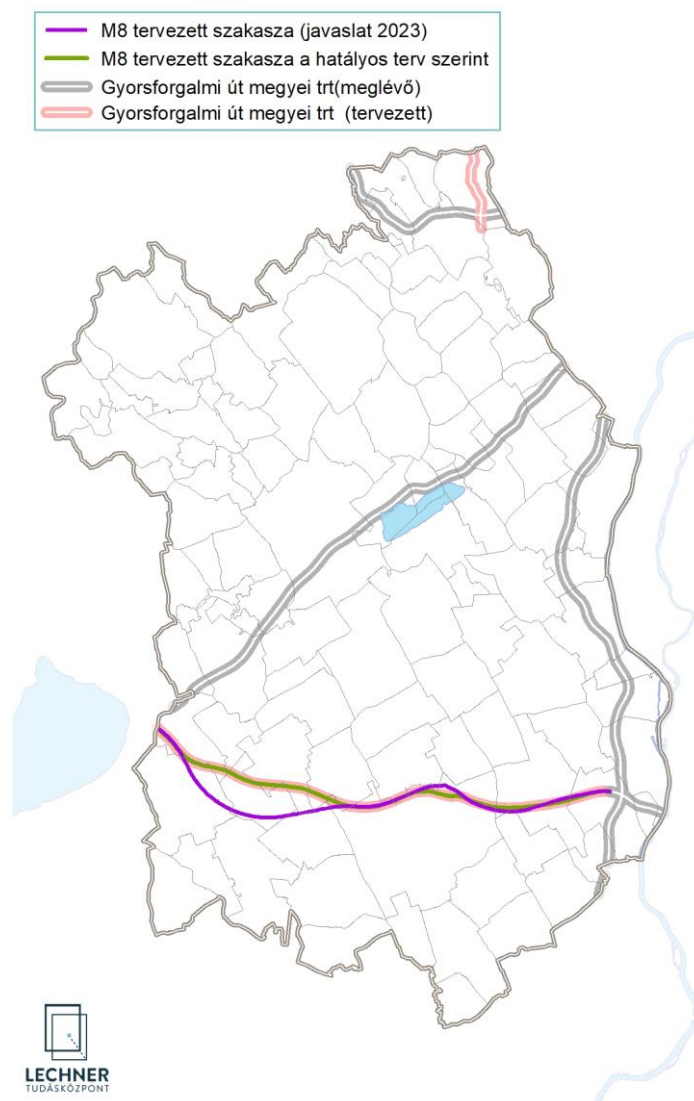
A terv egyeztetésének folyamatában Kisapostag felhívta a figyelmet, hogy a település területén a



térségi repülőtér (településre eső része) és a térségi hulladéklerakó területe nem került be a sajátos területfelhasználású térség kategóriába. Az észrevétel alapján a két érintett területet sajátos területfelhasználású térségbe soroltuk.

### **M8 gyorsforgalmi út tervezett szakaszának módosítása**

Fejér vármegye állami főépítésze észrevételében jelezte, hogy a hatályos megyei területrendezési terv ugyan tartalmazza az M8 gyorsforgalmi út tervezett szakaszának nyomvonalát, azonban az útépitési tervek alapján a végleges nyomvonal eltér a hatályos megyei térségi szerkezeti terven ábrázolt nyomvonalától. Az M8 tervezett szakaszának változásáról a vármegyei önkormányzat egyeztetett az Építési és Közlekedési Minisztériummal, akik megküldték az új nyomvonal térinformatikai állományát az önkormányzat részére és megadták az engedélyt – a 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) 15.§ alapján – a tervi elem módosítására. A változás a vármegye térségi szerkezeti tervében került átvezetésre. (6. ábra)



6. ábra: M8 gyorsforgalmi út nyomvonalának változása

### **Székesfehérvár (7. sz. főút) - Szabadbattyán (M7)**

Székesfehérvár önkormányzatának kérésére tervezett térségi szerepű Székesfehérvár (8. sz főút) – Szabadbattyán (M7) összekötő út eltérő nyomvonalon (Sárszentmihály (7. sz. főút) – Szabadbattyán (M7)) halad.



7. ábra: Székesfehérvár (8 sz. főút) – Szabadbattyán (M7) változása

### **Gyúró - Vál - Vereb és Gyúró - Etyek tervezett mellékút nyomvonalának módosítása**

Fejér vármegye állami főépítésze észrevételében jelezte, hogy a hatályos megyei területrendezési terv ugyan tartalmazza a Gyúró - Vál - Vereb és a Gyúró - Etyek viszonylatot, mint tervezett mellékutakat, de az ábrázolt nyomvonalak eltérnek a végleges nyomvonal-változattól. Az állami főépítész javaslata és a tervezők részére átadott téradatok alapján a térségi szerkezeti terven módosult a Gyúró - Vál - Vereb és Gyúró - Etyek tervezett mellékút nyomvonala (8. ábra). A mellékutat a rendelet mellékletében egy sorban tüntetjük fel Etyek - Gyúró - Vál - Vereb néven.

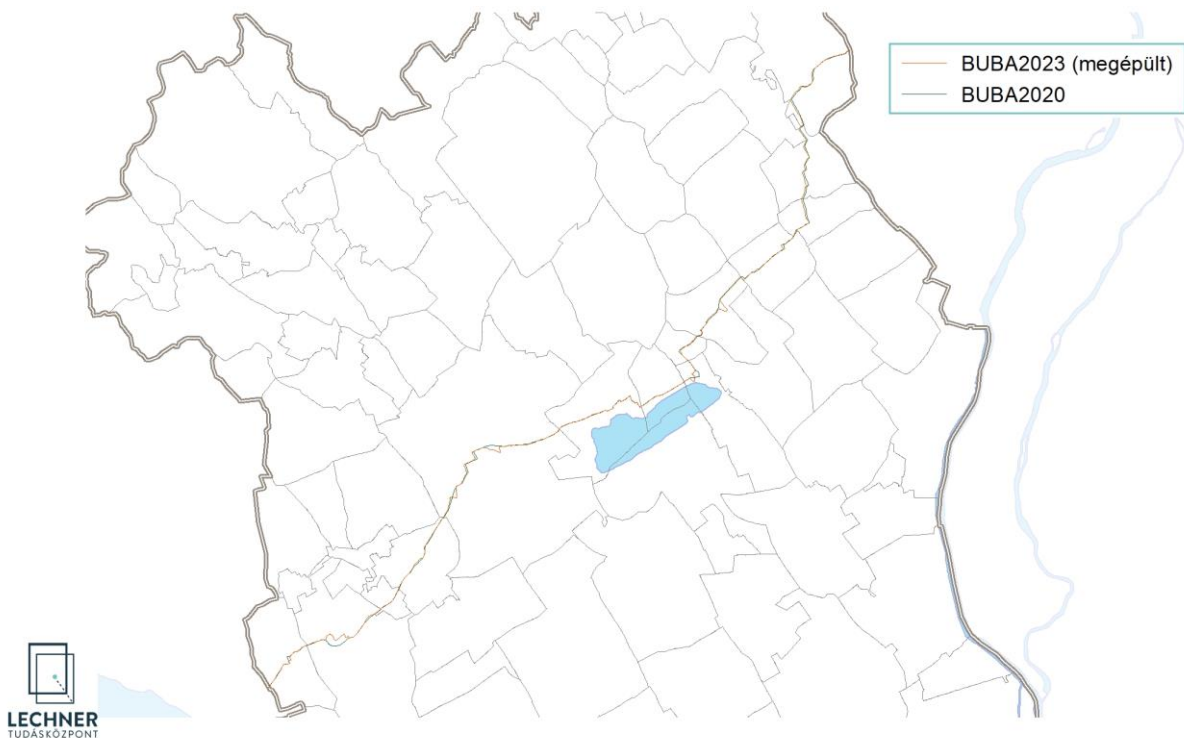


8. ábra: Etyek - Gyúró - Vál - Vereb tervezett nyomvonalának változása

### **Budapest-Balaton kerékpárút módosítása**

A Budapest-Balaton országos kerékpárút (BUBA) a hatályos terv elfogadása óta megépült, nyomvonala pedig – ha minimális mértékben is – eltér a hatályos megyei területrendezési tervben szereplő nyomvonaltól. A BUBA kerékpárút változásáról a vármegyei önkormányzat egyeztetett a Miniszterelnökséggel, akik megküldték az új nyomvonaltérinformatikai állományát az önkormányzat részére és megadták az engedélyt – a 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) 15.§ alapján – a tervi elem módosítására. A változás a térségi szerkezeti tervben átvezetésre került, a módosítás a 10-es és a 7.B kerékpárutakat érinti.





9. ábra: BUBA nyomvonalváltozása

### ***Székesfehérvár (Börögöndi repülőtér szomszédsága) 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű jelölése***

Az E.ON Hungária Csoport Székesfehérvár Megyei Jogú Város közigazgatási területén, a Börögöndi repülőtértől keletre (Székesfehérvár 020430/14, 020430/15, 020430/16) fekvő területen 5-50 MW névleges teljesítőképességű naperőmű elhelyezését tervezi. Az elhelyezhetőség érdekében a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítása során a terület általános gazdasági területből (Gá-K.4 jelű építési övezetből) különleges beépítésre szánt (megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe K-En jelű építési övezetbe) kerül átsorolásra. Az erőmű már beépítésre szánt területen kerül kijelölésre (és készül hozzá környezeti hatástanulmány is), továbbá nem érint olyan térségi övezetet, amely korlátozná a naperőmű létesítését. Így a tervezett erőművet az „5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű” kategóriában ábrázoltuk a megye térségi szerkezeti tervén és rendelettervezet 1.3.mellékletében (9. ábra).



10. ábra: Székesfehérvár új tervezett naperőmű és a naperőmű kijelölést korlátozó övezetek

### **Felzárkóztatandó belső periféria övezetének módosítása**

Lepsény Nagyközség Önkormányzata jelezte, hogy településük és Mezőszentgyörgy annak ellenére nem szerepelnek a felzárkóztatandó belső periféria övezete egyedileg meghatározott megyei övezetben, hogy a két település része az Enyingi járásnak. A 2090/2014 Korm. rendelet alapján az Enyingi járás a fejlesztendő járasok közé tartozik, így része az övezetnek. A hibát javítottuk, a két települést az övezet részeként tüntettük fel. Továbbá Fejér Vármegye Önkormányzatának kérésére a periférikus elhelyezkedésükből fakadóan a Fejér vármegye déli részén fekvő Előszállás, Nagykarácsony és Daruszentmiklós településekkel is kiegészítettük az övezetet. Az övezet fogalommeghatározását módosítottuk, és az 1.1 melléklet is kiegészítésre került.



11. ábra: A felzárkóztatandó belső periféria övezet változása

### **Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet**

A turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet területe kiegészült a Budapest környéke turisztikai térség településeivel. Továbbá technikai pontosításként bekerült az övezetbe Ráckeresztúr is (a település a Pannónia Szíve térség része).

### **Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet szabályozásának pontosítása**

A borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet esetében a szabályozás pontosodik. A zártkerti területeken új beépítésre szánt terület kijelölése szigorú feltételekhez kötött, így – többek között – csak akkor jelölhetők ki ilyen területek, ha azok belterülettel vagy beépítésre szánt területtel határosak. Ez részben ellentmond az övezetre vonatkozó szabályozás első pontjának. Az ellentmondás feloldása egy egyéni gazdálkodói javaslat alapján e szabály esetén kivételként jelenik meg a rendelettervezetben, hogy a beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területnek nem feltétlenül kell kapcsolódnia a belterülethez vagy beépítésre szánt területhez.



## **Ökológiai hálózat magterület és pufferterület övezetek lehatárolásának pontosítása Zámoly község területén**

A település közigazgatási területének északi részén található „Zámoly I. (Disznóhegyi bánya) - dolomit” megnevezésű bányatelek, mely Fejér megye területrendezési tervének térségi szerkezeti terve szerint sajátos területfelhasználású térségbe sorolt.

A bányatelekkel érintett területek közül a hatályos Mtrt. 3.1 melléklete szerint a 0155, illetve 0157/1 helyrajzi számú területek az országos ökológiai hálózat pufferterület övezetbe tartoznak, míg a 0159, 0161, 0162, valamint 0163/2 hrsz-ú területek az országos ökológiai hálózat magterület övezetének részét képezik. Ugyanakkor Zámoly Község 1/2019. (II.04.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltak szerint ez utóbbi (0159, 0161, 0162, 0163/2) helyrajzi számú területek is az ökológiai övezet pufferterületébe tartoznak.

A jelenleg hatályos Trtv. 2019. március 15-i hatálybalépését megelőzően, az addig hatályos Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI törvény 12/A § (4) bekezdése lehetőséget adott az Önkormányzatoknak a magterület övezetének +/- 5%-os mértékű pontosítására. Az Önkormányzat ezzel a lehetőséggel élve Zámoly 0159, 0161, 0162, 0163/2 helyrajzi számú ingatlanokat az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetéből pufferterület övezetbe sorolta át a fent említett önkormányzati rendeletében.

A bánya bővítésének nincs jogszabályi akadálya, ahol az az országos ökológiai hálózat puffer területébe tartozik, azonban a Trtv. 25. § (5) bekezdése értelmében a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető az ökológiai hálózat magterületén.

A megyei rendezési terv az ökológiai hálózat övezetét az Agrárminisztérium nem közhiteles nyilvántartásából vette át, ahol az Önkormányzati rendelet szerinti módosítás még nem került átvezetésre. Ezért fentiek alapján az övezet elemeinek módosítása is szükségessé válik a Zámoly 0159, 0161, 0162, 0163/2 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában (magterület helyett ezekre a pufferterület övezeti elem vonatkozik). Az átsorolásra a minisztériumi nyilvántartásban is sor kerül.

### **1.6. Az Mtrt. változással érintett elemei (a megyei terv módosításának céljai szerint)**

Az előbbieken ismertetett módosítási célok alapján az alábbi **térségi szerkezeti tervi** elemek változnak:

- A területfelhasználás Kisapostag területén változik (repülőtér és hulladéklerakó sajátos területfelhasználású térségbe kerül besorolásra).
- A gyorsforgalmi úthálózat elemei közül az M8 (az M7 és M6 gyorsforgalmi utak között) tervezett szakasza módosul (a legújabb tervek szerint kerül kijelölésre).
- Változik a Székesfehérvár-Szabadbattyán tervezett térségi szerepű összekötő út nyomvonala.
- A mellékúthálózat Balinka és Isztimér közötti szakasza (tervezett mellékút), illetve a Etyek - Gyúró - Vál - Vereb tervezett szakaszokon módosul.
- A Budapest - Balaton kerékpárút a megvalósult állapot alapján került ábrázolásra a térségi szerkezeti terven.
- Az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek köre bővül (a hatályos terv elfogadása óta kiadott állami főépítészeti területfelhasználási engedélyek alapján, illetve jelen tervmódosításban Isztimér, Balinka és Székesfehérvár területén tervezett új erőművekkel).
- Térségi ellátást biztosító 132 kV elosztó hálózat egy eleme a tervezett kategóriából a

meglévőbe kerül.

A **térségi övezetek** közül:

- Zámoly község területén az ökológiai hálózat magterület és pufferterület övezete esetében technikai pontosítás történik.
- A naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület egyedileg meghatározott övezet a módosító javaslat szerint megszüntetésre kerül.
- A felzárkóztatandó belső periféria övezete kiegészül Lepsénnyel és Mezőszentgyörggyel (hibajavítás, mivel a két település része az Egyingi járásnak, amely fejlesztendő járás a 2090/2014 Korm. rendelet alapján). Fejér Vármegye Önkormányzatának kérésére a periférikus elhelyezkedésükből fakadóan a Fejér vármegye déli részén fekvő Előszállás, Nagymarás és Daruszentmiklós településekkel is kiegészítettük az övezetet.
- A turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet területe kiegészült a Budapest környéke turisztikai térség településeivel. Továbbá technikai pontosításként bekerült az övezetbe Ráckeresztúr is (a település a Pannónia Szíve térség része)
- A borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet esetében a szabályozás pontosodik.

Az **alaptérképi elemek** közül a települési közigazgatási határ változik. Időközben ugyanis módosult Dunaújváros és Kisapostag közigazgatási határa. Ez átvezetésre került valamennyi térképen, illetve kismértékben módosul a területfelhasználási kategóriák területi mérlege a két település esetében.

## 2. FEJÉR MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK

### 2.1. A térségi területfelhasználás rendszere

A tervjavaslat a távlati területfelhasználást továbbra is öt területfelhasználási kategóriában jeleníti meg. Ezek a következők:

- 1) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
  - a) erdőgazdálkodási térség,
  - b) mezőgazdasági térség,
  - c) vízgazdálkodási térség,
  - d) települési térség,
- 2) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

A megyei területrendezési terv jelenlegi módosítása során nem volt cél a térségi területfelhasználás felülvizsgálata. Kisapostag területén azonban az önkormányzat jelezte, hogy a térségi hulladéklerakó és a repülőtér településre eső része nem szerepel a sajátos területfelhasználású térség kategóriában. A vélemény alapján a két területet átsoroltuk a sajátos területfelhasználású térségbe. A térségi szerkezeti terv mellett kismértékben módosul a területfelhasználási kategóriák területi mérlege Kisapostag (átsorolások és határmódosulás) és a határmódosulással érintett Dunaújváros esetében.



## 2.2. Műszaki infrastruktúra hálózatokat és műszaki infrastruktúra egyedi építményeket érintő módosítások

### 2.2.1. Műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények

A 2020-ban elfogadott Mtrt-ben szereplő műszaki infrastruktúra elemek közül az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek köre és térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat változik.

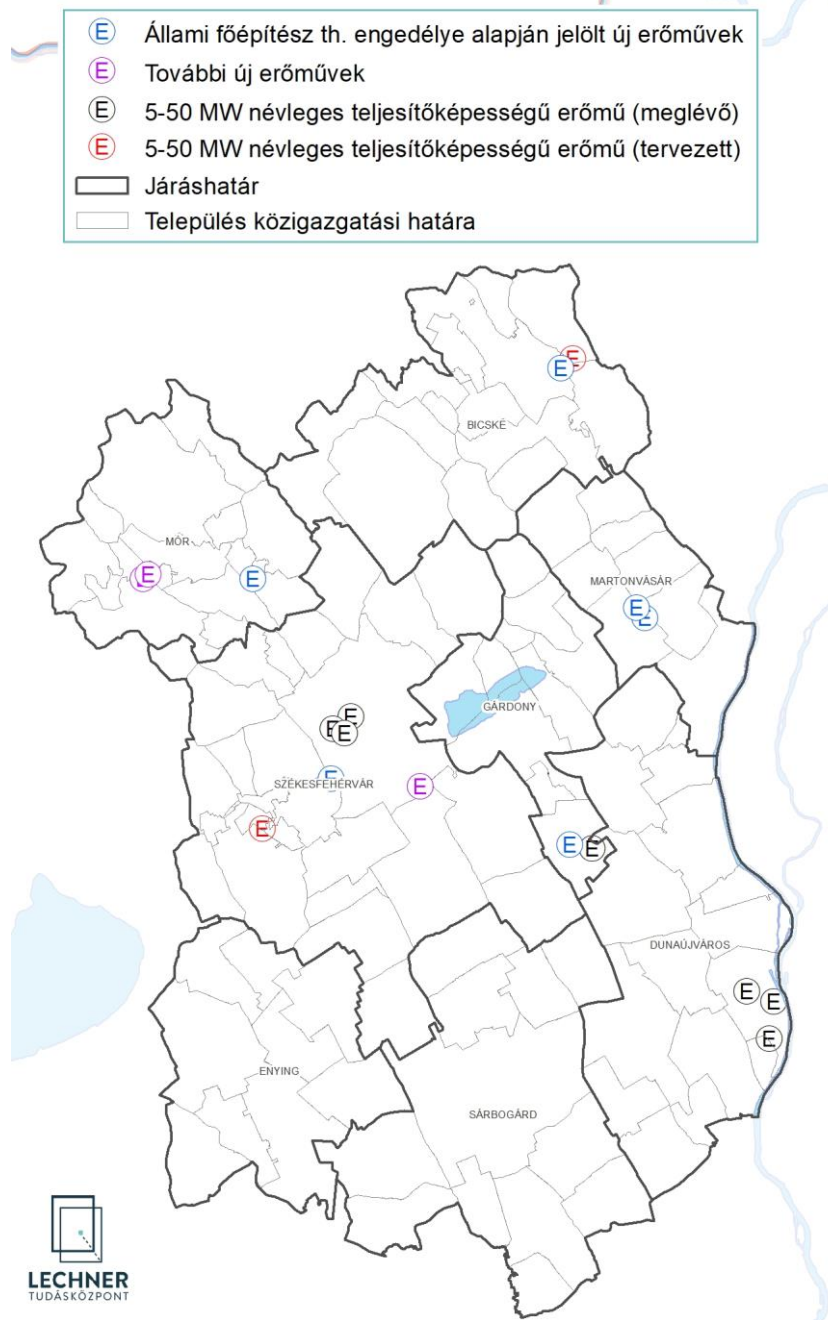
### 2.2.2. Műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények körének változásai

#### ***A térségi közlekedési hálózat változása***

- Az M8 nyomvonala az új tervek szerint pontosításra kerül.
- Székesfehérváron változik egy térségi szerepű mellékút nyomvonala.
- Szintén az új tervek alapján módosul Etyek - Gyúró - Vál - Vereb tervezett mellékutak ábrázolása.
- A tervezett erőművek megvalósíthatósága érdekében kismértékben pontosításra kerül a Balinka-Isztimér tervezett mellékút nyomvonala.
- A kerékpárutak közül az időközben - a hatályos tervben szereplő nyomvonaltól eltérő nyomvonalon - megvalósult Budapest-Balaton kerékpárút ábrázolása szintén megváltozott (a megvalósult állapotnak megfelelően).

#### ***Az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek körének változása***

A 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek köre az állami főépítész által kiadott területfelhasználási engedéllyel rendelkező erőművekkel, illetve Isztimér, Balinka és Székesfehérvár területén tervezett három további naperőművel bővül (10. ábra).

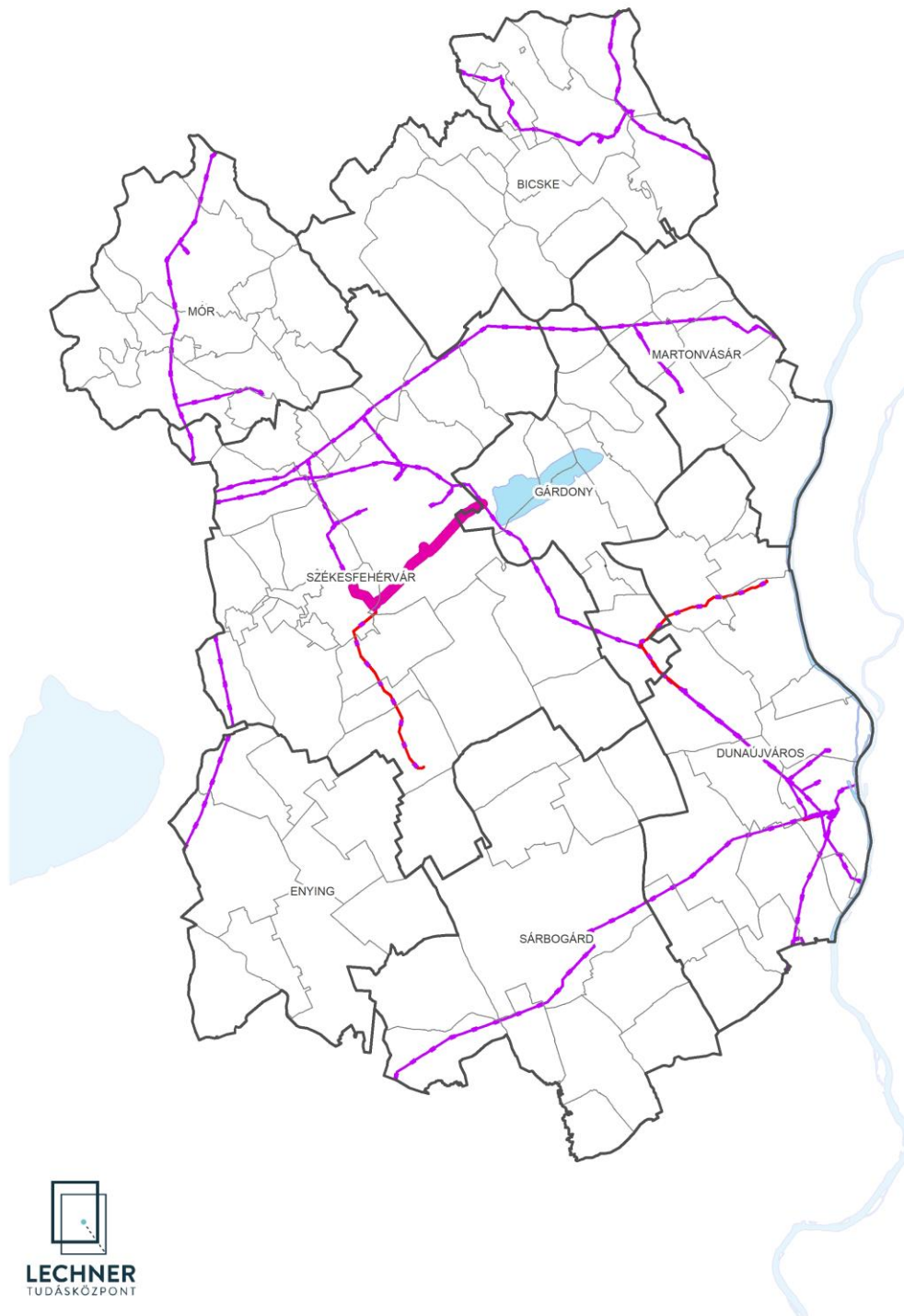


12. ábra: Az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek körének változása

### **Villamosenergia-hálózat változása**

Székesfehérvár Dél tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati infrastruktúra elem a módosítás során az Mtrt-ben meglévő elemként kerül ábrázolásra. Az Isztimér és Balinka területén megvalósuló erőművek bekötésére 70 m hosszú nagyfeszültségű (132 kV-os) vezeték épülne, amely tervezett elemként kerül feltüntetésre a térségi szerkezeti terven (10. ábra).

- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezettből meglévő)



13. ábra: Villamosenergia-hálózat változása



### 3. FEJÉR MEGYE TÉRSÉGI ÖVEZETI TERVÉT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS

A térségi övezetek a területfelhasználási kategóriáktól függetlenül lehatárolt területi egységek, amelyek a természeti, tájképi és világörökségi értékek védelmét, a természeti kockázatokból eredő károk megelőzését és a természeti erőforrások megőrzését segítik elő. A hatályos Mtrt. 23 térségi övezetet foglal magába. A tervjavaslatban az övezeti rendszer a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetének megszüntetésével módosulna. Az Mtrt. térségi övezeti rendszere a módosító javaslat alapján az alábbi elemeket tartalmazza:

- 1) Országos övezetek:
  - a) ökológiai hálózat magterületének övezete,
  - b) ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
  - c) ökológiai hálózat puffertületének övezete,
  - d) kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
  - e) jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
  - f) erdők övezete,
  - g) erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
  - h) tájképvédelmi terület övezete,
  - i) világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
  - j) vízminőség-védelmi terület övezete,
  - k) nagyvízi meder övezete,
  - l) honvédelmi és katonai célú terület övezete.
  
- 2) Megyei övezetek:
  - a) ásványi nyersanyagvagyon övezete,
  - b) rendszeresen belvízjárta terület övezete,
  - c) földtani veszélyforrás terület övezete.
  
- 3) Egyedileg meghatározott megyei övezetek:
  - a) felzárkóztatandó belső periféria övezet,
  - b) turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet,
  - c) megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet,
  - d) borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet,
  - e) kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet,
  - f) majorsági térség övezete,
  - g) karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete.

Az egyedileg meghatározott övezetek megnevezése a térképi mellékletekben is pontosodik, követi a rendelettervezet térségi övezetek alfejezetében szereplő megnevezéseket. Az egyedileg meghatározott megyei övezetek tényleges területe egybeesik a települések közigazgatási határaival, így az övezetek megnevezésében az „által érintett települések” kiegészítés félrevezető lehet. Ezt csak abban az esetben használjuk, ha a tényleges terület nem esik egybe a közigazgatási területtel (honvédelmi és katonai célú terület övezet, világörökségi és világörökségi várományos területek

övezete, ásványi nyersanyagvagyon övezete, földtani veszélyforrás terület övezete).

#### ***A térségi övezetek további változásai***

- Zámoly község területén a 0159, 0161, 0162, 0163/2 helyrajzi számú ingatlanok „Zámoly I. (Disznóhegyi bánya) - dolomit” bányatelek által érintett részei az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetéből pufferterület övezetbe kerültek átsorolásra (technikai pontosítás az önkormányzat észrevétele és az Agrárminisztériumi állásfoglalás alapján).
- A felzárkóztatandó belső periféria övezete kiegészül Lepsénnyel és Mezőszentgyörggyel (hibajavítás, mivel a két település része az Egyingi járásnak, amely fejlesztendő járás a 2090/2014 Korm. rendelet alapján). Továbbá Fejér Vármegye Önkormányzatának kérésére a periférikus elhelyezkedésükből fakadóan a Fejér vármegye déli részén fekvő Előszállás, Nagykarácsony és Daruszentmiklós településekkel is kiegészítettük az övezetet. Az övezet fogalom meghatározását módosítottuk, és az 1.1 melléklet is kiegészítésre került.
- A turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet területe kiegészült a Budapest környéke turisztikai térség településeivel. Továbbá technikai pontosításként bekerült az övezetbe Ráckeresztúr is (a település a Pannónia Szíve térség része)
- A borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet esetében a szabályozás pontosodik. A zártkerti területeken új beépítésre szánt terület kijelölése szigorú feltételekhez kötött, így – többek között – csak akkor jelölhető ki ilyen területek, ha azok belterülettel vagy beépítésre szánt területtel határosak. Ez részben ellentmond az övezetre vonatkozó szabályozás első pontjának. Az ellentmondás feloldása egy egyéni gazdálkodói javaslat alapján e szabály esetén kivételként jelenik meg a rendlettervezetben, hogy a beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területnek nem feltétlenül kell kapcsolódnia a belterülethez vagy beépítésre szánt területhez.

## **4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGALAPOZÓ TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT**

### **4.1. A területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat kidolgozásának ismertetése**

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet szerint a területrendezési tervek kötelező megalapozó munkarésze a területrendezési terv környezeti, társadalmi, gazdasági hatásvizsgálata, amelynek részletes tartalmi követelményeit a rendelet 9/A. melléklete tartalmazza.

Az Mtrt. teljeskörű területi hatásvizsgálata a terv 2020-as elfogadását megelőzően elkészült, jelen dokumentumban a területi hatásvizsgálat csak a változással érintett elemekre vonatkozik.

### **4.2. A területi terv céljainak ismertetése**

Az Mtrt. jelenlegi módosítása csak részmodosítás, amelynek célja egyrészt a Székesfehérvár Dél térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat nyomvonalának térségi szerkezeti terven meglévő elemként történő ábrázolása, nyolc naperőmű létesítésével kapcsolatos beruházás területrendezési feltételeinek megteremtése, valamint a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete szükségességének felülvizsgálata.



### 4.3. A terv célrendszerében (a változással érintett elemekre szűkítve) foglaltak hatásai, különös tekintettel a környezeti, gazdasági, társadalmi fenntarthatóság szempontjaira

Az Mtrt. jelenlegi rész módosításának környezeti, társadalmi és gazdasági hatásai minimálisak. A naperőművek és a 132 kV-os elosztó hálózat megépítése elsősorban a termőföldeket, a tájképet és a mezőgazdasági termelést érintheti kedvezőtlenül.

Területfelhasználási kategóriák, térségi övezetek	Talaj	Víz	Levegő	Táj	Épített környezet	Élővilág	Emberi egészség és rekreáció feltételei	Társadalom biztonságérzete	Foglalkoztatottság	Gazdaság
<b>Műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények</b>										
<i>5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek körének változása</i>	+	0	0	++	+	+	0	+	+	+
<b>Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete megszüntetése</b>	+	0	0	++	+	+	0	+	+	+
+ igen gyenge, áttételes, vagy közvetett kapcsolat a környezeti elem, rendszer és a vizsgált kategória között ++ erős, közvetlen kapcsolat a környezeti elem, rendszer és a vizsgált kategória között 0 nincs kapcsolat vagy nehezen értelmezhető kapcsolat										

#### 4.4. A térségi szerkezeti terv módosításával összefüggő környezeti, társadalmi és gazdasági hatások a változásokkal érintett elemek vonatkozásában

A tervezett változások környezeti, társadalmi és gazdasági hatásai kismértékűek. A naperóművek és a 132 kV-os elosztó hálózat megépítése a termőföld védelmére, a tájképre és a mezőgazdasági termelésre gyakorol kismértékű negatív hatást, míg a gazdaság és a klímavédelem szempontjából a beruházások megvalósításának minimális pozitív hatásával lehet számolni. A naperóművek létesítése esetén célszerű ezeket a beruházásokat már a beépített vagy alulhasznosított területeken, illetve a kevésbé értékes be nem épített területeken elhelyezni.

Tervezett elemek	A tervezett változások várható hatásai		
	1. Környezeti hatások	2. Társadalmi hatások	3. Gazdasági hatások
<b>5-50 MW névleges teljesítőképességű eróművek</b> (Az állami főépítész által területfelhasználási engedéllyel rendelkező hat naperómű, illetve Isztimér és Balinka területén tervezett két további naperómű)	<b>1.1. a termőföld mennyiségére:</b> - területfoglalás <b>1.2. a talaj minőségére:</b> nincs közvetlen hatás <b>1.3. a földtani és ásványvagyonra:</b> nincs közvetlen hatás <b>1.4. a levegő minőségére:</b> nincs közvetlen hatás <b>1.5. a vízre (felszíni és felszín alatti vizek mennyisége és minősége):</b> nincs közvetlen hatás <b>1.6. a hulladékgazdálkodás helyzetére:</b> - a felszámolás során a naperómű egységeinek hulladékkezelése <b>1.7. a tájra (tájszerkezet, tájhasználat):</b> - nem földalatti kábelfektetés esetén tájképi értékek sérülése	<b>2.1. a népesség területi elhelyezkedésére (életmód, társadalmi mobilitás):</b> nincs közvetlen hatás <b>2.2. a foglalkoztatásra:</b> + új munkahelyek teremtése <b>2.3. a szabadidő eltöltésre, a rekreáció területi feltételeire:</b> nincs közvetlen hatás <b>2.4. a népesség életminőségére és egészségi állapotára, szociális helyzetére:</b> + lakossági energiaigények biztonságos és folyamatos kiszolgálása okozta életminőség javulás - a környéken élő népesség egészségügyi állapotára esetlegesen gyakorolt negatív hatás <b>2.5. a társadalom biztonságérzetére, veszélyeztetettségére:</b>	<b>3.1. a térszerkezetre (a térszerkezet alakulása, a területhasználat változásai, területek rendeltetésének változása, vagy használatának korlátozása, területi fejlődés térbeli korlátai):</b> - a naperóművek korlátozzák a területhasználatot <b>3.2. a településrendszerre:</b> nincs közvetlen hatás <b>3.3. természeti erőforrásokra (a kiaknázás lehetőségei és korlátai):</b> + napenergia hasznosítása <b>3.4. az ipar, kereskedelem térbeli szerkezetére:</b> + az ipari nagyfogyasztók biztonságos ellátása, kiegyenlítettebb terheléelosztás biztosítása <b>3.5. a mezőgazdaságra:</b> nincs közvetlen hatás

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a védősávban a tájhasználatot korlátozzák</li> <li>1.8. az épített környezetre:</li> <li>- nem földalatti kábelfektetés esetén településképi értékek sérülése</li> <li>1.9. a kulturális örökségre (műemlékvédelem, régészet): nincs közvetlen hatás</li> <li>1.10. az élővilágra (ökológiai hálózatra, védett természeti területekre, biodiverzitásra):</li> <li>- helytelen tervezés és kialakítás esetén ökológiai adottságok károsítása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ energia-közmű ellátás biztonságának növekedése</li> </ul>	<p>3.6. az erdőgazdálkodásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vezetékek biztonsági övezetének biztosítása</li> </ul> <p>3.7. az idegenforgalomra: nincs közvetlen hatás</p> <p>3.8. a vízgazdálkodásra: nincs közvetlen hatás</p> <p>3.9. a térség eltartó képességére és versenyképességére: + fejlettebb energiaellátással javul az eltartóképesség, versenyképesség</p> <p>3.10. műszaki infrastruktúrára (elérési távolságok és idők, kapcsolati hiányok, nagyberuházások kivitelezési költségeit befolyásoló tényezők, mint például domborzati viszonyok, műtárgyak): + fejlettebb energiaellátással vonzóbb gazdasági, vállalozási környezet</p> <p>3.11. az energiaellátásra: + a megújuló energiára épülő energiatermelés arányának növekedése, energiafüggőség csökkentése + az energiaellátás javulása</p>
--	---	--	---



#### 4.5. A térségi övezetek felülvizsgálatával összefüggő környezeti, társadalmi és gazdasági hatások

A naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetének lehetőség szerinti megszüntetése következtében 50 ezer ha-on szűnik meg az erős védelem, a területek többsége, 167 ezer ha továbbra is védelem alatt áll, naperóművek létesítése ezeken a területeken nem lehetséges. Az övezet megszüntetése pozitív hatással bír a megújuló energiára épülő energiatermelésre és az energiaellátásra, továbbá új munkahelyek teremtését is lehetővé teszi.

1. Övezetek	2. Az övezeti lehatárolások várható hatásai		
	1. Környezeti hatások	2. Társadalmi hatások	3. Gazdasági hatások
A naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete megszüntetése	<p>1.1. a termőföld mennyiségére: - területfoglalás</p> <p>1.2. a talaj minőségére: nincs közvetlen hatás</p> <p>1.3. a földtani és ásványvagyonra: nincs közvetlen hatás</p> <p>1.4. a levegő minőségére: nincs közvetlen hatás</p> <p>1.5. a vízre (felszíni és felszín alatti vizek mennyisége és minősége): nincs közvetlen hatás</p> <p>1.6. a hulladékgazdálkodás helyzetére: nincs közvetlen hatás</p> <p>1.7. a tájra (tájszerkezet, tájhasználat): - tájképi értékek sérülése - tájhasználat korlátozása</p>	<p>2.1. a népesség területi elhelyezkedésére (életmód, társadalmi mobilitás): nincs közvetlen hatás</p> <p>2.2. a foglalkoztatásra: + új munkahelyek teremtése</p> <p>2.3. a szabadidő eltöltésére, a rekreáció területi feltételeire: nincs közvetlen hatás</p> <p>2.4. a népesség életminőségére és egészségi állapotára, szociális helyzetére: + lakossági energiaigények biztonságos és folyamatos kiszolgálása okozta életminőség javulás - a környéken élő népesség egészségügyi állapotára esetlegesen gyakorolt negatív hatás</p>	<p>3.1. a térszerkezetre (a térszerkezet alakulása, a területhasználat változásai, területek rendeltetésének változása, vagy használatának korlátozása, területi fejlődés térbeli korlátai): - a naperóművek korlátozzák a területhasználatot</p> <p>3.2. a településrendszerre: nincs közvetlen hatás</p> <p>3.3. természeti erőforrásokra (a kiaknázás lehetőségei és korlátai): + napenergia hasznosítása</p> <p>3.4. az ipar, kereskedelem térbeli szerkezetére: + az ipari nagyfogyasztók biztonságos ellátása, kiegyenlítettebb terhelésselosztás biztosítása</p>

	<p>1.8. az épített környezetre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>településképi értékek sérülése</i></li> </ul> <p>1.9. a kulturális örökségre (múemlékvédelem, régészet):</p> <p>nincs közvetlen hatás</p> <p>1.10. az élővilágra (ökológiai hálózatra, védett természeti területekre, biodiverzitásra):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>naperőmű létesítése a természet, az élőhelyek zavarásával jár</i></li> <li>- <i>naperőmű helytelen tervezése és kialakítása az ökológiai viszonyok károsításával jár</i></li> </ul>	<p>2.5. a társadalom biztonságérzetére, veszélyeztetettségére:</p> <p>+ <i>energia-közmű ellátás biztonságának növekedése</i></p>	<p>3.5. a mezőgazdaságra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>területfoglalás</i></li> </ul> <p>3.6. az erdőgazdálkodásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>vezetékek biztonsági övezetének biztosítása</i></li> </ul> <p>3.7. az idegenforgalomra:</p> <p>nincs közvetlen hatás</p> <p>3.8. a vízgazdálkodásra:</p> <p>nincs közvetlen hatás</p> <p>3.9. a térség eltartó képességére és versenyképességére:</p> <p>+ <i>fejlettebb energiaellátással javul az eltartóképesség, versenyképesség</i></p> <p>3.10. műszaki infrastruktúrára (elérési távolságok és idők, kapcsolati hiányok, nagyberuházások kivitelezési költségeit befolyásoló tényezők, mint például domborzati viszonyok, műtárgyak):</p> <p>+ <i>fejlettebb energiaellátással vonzóbb gazdasági, vállalkozási környezet</i></p> <p>3.11. az energiaellátásra:</p> <p>+ <i>a megújuló energiára épülő energiatermelés arányának növekedése, energiafüggőség csökkentése az energiaellátás javulása</i></p>
--	---	---	--

#### **4.6. Összegzés: a terv jelentősebb hatásainak ismertetése, a feltárt konfliktusok értékelése (a változással érintett elemek vonatkozásában)**

A terv hatása a 2020-as elfogadáshoz képest csak minimális mértékben változik. A feltárt konfliktusok a 2020-as módosítást megalapozó dokumentumban részletesen bemutatásra kerültek. A várható negatív hatások közül ki kell emelni: a tájra gyakorolt zavaró hatást.

#### **4.7. A feltárt konfliktusok feloldására, a káros hatások ellentételezésére vonatkozó javaslatok és egyéb intézkedések meghatározása**

Az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek esetén a tájra, tájképre gyakorolt negatív hatás csökkentése érdekében a naperőművet a tájképi egység megőrzését nem veszélyeztető műszaki megoldásokkal kell megvalósítani.

#### **4.8. Javaslat olyan környezeti, társadalmi és gazdasági szempontú előírásokra, feltételekre, amelyeket a terv által befolyásolt más terveknél figyelembe kell venni**

A 2020-as Mtrt. megalapozó vizsgálata szerint.

## 5. TERVEZŐI NYILATKOZAT ÉS IGAZOLÓ SZÁMÍTÁSOK

A térségi területfelhasználás rendszere, illetve az egyes térségi területfelhasználási kategóriák területe és elhelyezkedése nem változik. Így továbbra is a 2020-ban adott tervezői nyilatkozat marad érvényben.

Megnevezés	Fejér megye területrendezési terve, 2023 (ha)	OTrT 2018, Fejér megyei rész (ha)	OTrT és FMTrT közötti százalékos megfelelés
Erdőgazdálkodási térség	77811,70	75642,77	102,87
Mezőgazdasági térség	296451,8	297633,73	99,60
Vízgazdálkodási térség	9485,57	9145,62	103,72
Települési térség	48828,61	53381,53	91,47
Sajátos területfelhasználású térség	3225,97	-	-

2. táblázat: az OTrT. megfelelést igazoló számítás



## 6. AZ ELFOGADÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEKRE VONATKOZÓ ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁS

A megyei területrendezési terv jelenlegi módosítása nem teljeskörű felülvizsgálat, csak rész módosítás, amelynek során az alábbi térségi szerkezeti tervi elemek egyrészt a javaslattevő fázisban foglaltak szerint változnak:

- az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek köre bővül (hat területfelhasználási engedéllyel rendelkező erőmű, illetve Isztimér és Balinka esetében 2 erőmű létesül);
- *Székesfehérvár Dél* térségi ellátást biztosító 132 kV-elosztó hálózati infrastruktúra elem meglévő elemként kerül ábrázolásra, Isztimér és Balinka területén épülő erőmű hálózatba történő bekötését biztosító nagyfeszültségű (132 kV) vezeték tervezett elemként szintén a térségi szerkezeti terv részét képezni.

A javaslat szerint a térségi övezetek közül a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet kerül kivezetésre.

A területfelhasználási engedéllyel rendelkező módosítások kvázi részei a területrendezési tervnek, így a terven történő tényleges ábrázolásuk automatikus. A megyei területrendezési terv jelenlegi módosítása során a térségi területfelhasználási engedéllyel rendelkező infrastruktúra elemek a térségi szerkezeti terven kerülnek ábrázolásra. A Lechner Tudásközpont nyilvántartása alapján Fejér megyében hat erőmű kapott térségi területfelhasználási engedélyt a hatályos terv elfogadása óta. Ezek mind az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek kategóriájába tartoznak.

Az Mtrt-ben – az állami főépítési engedéllyel rendelkező – erőművek mellett három további erőmű kerül jelölésre a tervezett 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek között. E módosítást egyrészt a beruházó kezdeményezte, másrészt a terv egyeztetése folyamán Székesfehérvár Önkormányzata jelezte egy naperőmű feltüntetésére vonatkozó igényét. A három erőmű megvalósítási helyszínét megvizsgálva elmondható, hogy nem érintenek természetvédelmi oltalom alatt álló területeket és a területrendezési korlát sem áll fenn abban az esetben, ha a jelenlegi módosítással a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete megszüntetésre kerül (Székesfehérvár esetében ez a korlát nem állt fenn). A naperőmű beruházások feltételeinek biztosítása érdekében változik a Balinka-Isztimér tervezett mellékút nyomvonala is.

*Székesfehérvár Dél* tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-elosztó hálózati infrastruktúra elem a módosítás során az Mtrt-ben meglévő elemként kerül ábrázolásra, mivel az infrastruktúra elem időközben megvalósult.

A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete megszüntetését települési önkormányzatok kezdeményezték. Az övezet megszüntetését elsősorban az tenné lehetővé, hogy a Trtv. 2022-es módosítása során bővítette azon országos övezetek körét, ahol a naperőművek létesítése korlátozott. Az egyedi megyei övezet megszüntetése esetén a Trtv. védelemből kimaradó, elsősorban a tájképvédelmi terület övezetébe tartozó (amely a csak megyei erőmű-létesítés korlátozásának része) területek szabályozása viszont olyan feltételekhez köti a létesítést, amely az esetek egyedi kezelését is lehetővé teszi.

A Trtv. és a 9/2019 MVM rendelet előírásai garanciát jelenthetnek az erőmű-létesítésekkel járó nemkívánatos hatások elkerülésére akkor is, ha ez az egyedi megyei övezet a területrendezési tervből

törlésre kerül.

Az egyeztetés eredményei alapján a területfelhasználás, a közlekedési infrastruktúra, az ökológiai hálózat, és a felzárkóztatandó belső periféria övezet változása alapvetően pontosítás és hibajavítás.